

PROSPEKT INFORMACYJNY

Aurora Budynek L



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 2025.09.08

Dantex Holding Sp. z o.o.

Adres: ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa
telefon: +48 22 123 75 98, +48 22 578 41 00
e-mail: biuro@dantex.pl
www.dantex.pl



PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dantex Holding Sp. z o.o. KRS 0001077422
Adres	ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa
NIP i REGON	NIP 5680000383, REGON 001403935
Nr telefonu	+48 22 123 75 98
Adres poczty elektronicznej	biuro@dantex.pl
Adres strony internetowej	www.dantex.pl/inwestycje/osiedle-aurora/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Przy Torach 4, ul. Szybka 7, 02-231 Warszawa
Data rozpoczęcia	2019-12-05
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-04-05

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Wschodu Słońca 13, 02-235 Warszawa
Data rozpoczęcia	2019-12-19
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2023-04-27

OSTATNIO UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	ul. Wschodu Słońca 7 i 7A, 02-235 Warszawa
Data rozpoczęcia	2022-07-01
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2024-06-10

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł?

NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹ 16/4, obręb ewidencyjny 2-07-21, o obszarze 0,7296 hektara, położona przy ul. Jutrzenki w dzielnicy Włochy.

Planowany budynek mieszkalny L w inwestycji „Osiedle Aurora” będzie usytuowany na nieruchomości gruntowej położonej w dzielnicy Włochy, w m.st. Warszawie – mieście na prawach powiatu, województwie mazowieckim, w obrębie ewidencyjnym numer: 0721, nazwa: 2-07-21, składającej się z działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem: 16/4 o obszarze 0,7296 ha (identyfikator działki: 146517_8.0721.16/4), o sposobie korzystania oznaczonym jako: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla którego to prawa Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA5M/00490268/9.

W dziale II jako właściciel ww. nieruchomości gruntowej wpisana jest Dantex Holding Sp. z o. o.

Numer księgi wieczystej WA5M/00490268/9

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej

W dziale IV KW nr WA5M/00490268/9 wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 88.500.000,00 złotych na rzecz PKO BP SA.

Ponadto w dziale IV KW nr WA5M/00490268/9 widoczne są wzmianki o wnioskach z dnia: 23.06.2025r. za DZ.KW./WA5M/51161/25/1 o WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ oraz z 24.06.2025 roku za DZ. KW./WA5M/51428/25/1 o INNY WPIS W DZIALE IV.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ² nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na

warunki życia ³

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim

(numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji)

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim ⁴

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim ⁵

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego.

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 1

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 2

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu"

⁵ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Deweloper posiada ostateczną Decyzję Nr 63/AB/2023 z dnia 21 kwietnia 2023 roku wydaną z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy (znak: UD-XVI-WAB-AAB.6740.160.2022.ASE) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu na działce oznaczonej nr ew. 16/4 z obrębu 2-07-21 przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawa.
	Powyższa decyzja została wydana dla spółki Whatsun Sp. z o. o., zaś następnie została przeniesiona na rzecz Dantex Sp. z o. o. sp. k. w drodze decyzji nr 104/AB/2023 z dnia 3 lipca 2023 roku.
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	12.08.2025 r.
ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 3	
ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 4	
Termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	04.09.2023 r. - rozpoczęcie budowy 11.06.2025 r. - zakończenie budowy

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego

liczba budynków	1
rozmieszczenie ich na nieruchomości	nie dotyczy
(należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

PN-ISO 9836:2022-07, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego

30% środki własne
70% kredyt bankowy

Środki ochrony nabywców

1. Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy: otwarty
2. Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:
0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy

Deweloper, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawarł w dniu 13 lutego 2024 roku ze spółką pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.

Bank wypłaca środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia

wskazanego w dyspozycji wypłaty etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy

PKO BP SA

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Prospektu Informacyjnego

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 5

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena może ulec zmianie:

- w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej;
- w przypadku, gdy powierzchnia Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej będzie się różnić od planowanej i wskazanej w niniejszej umowie powierzchni o więcej niż 2%, wyliczone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:2022-07, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) a różnica w powierzchni nie będzie wynikiem zamówionych przez Nabywcę zmian lokatorskich, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej.

Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Kupujący ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

- 1) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w określonym trybie i terminie,
- 8) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
- 9) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
- 10) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- 11) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe
- 12) w przypadku, gdy powierzchnia Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej będzie się różnić od planowanej i wskazanej w umowie powierzchni o więcej niż 2%, wyliczonej zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:2022-07, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)
- 13) w przypadku wystąpienia konieczności dokonania dopłaty przez Kupującego do ceny nabycia w związku ze zmianą przepisów dotyczących ustalenia zasad i wysokości podatku od towarów i usług (VAT) dotyczących przedmiotu umowy deweloperskiej.

INNE INFORMACJE

A. Deweloper zapewni zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie będzie istniało.

B. Deweloper zapewni osobie zainteresowanej zawarciem umowy deweloperskiej możliwość zapoznania się w biurze sprzedaży z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

C. Deweloper, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawarł w dniu 13 lutego 2024 roku ze spółką pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.

Środki pieniężne, które będą zgromadzone w banku PKO BP SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, będą objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- 1) ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP SA,
- 2) w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- 3) limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- 4) podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- 5) wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku, wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- 6) PKO BP SA korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO BP, Inteligo.



Bank Polski

inteligo

**Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji**

.....

ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia
3. Pozwolenie na budowę
4. Pozwolenie na użytkowanie
5. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

REDNET

CONSULTING

DZ. EW. NR 16/4 OBR. 2-07-21,
WARSZAWA, WŁOCHY,
UL. JUTRZENKI
INFORMACJA O SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI



Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

Spis treści

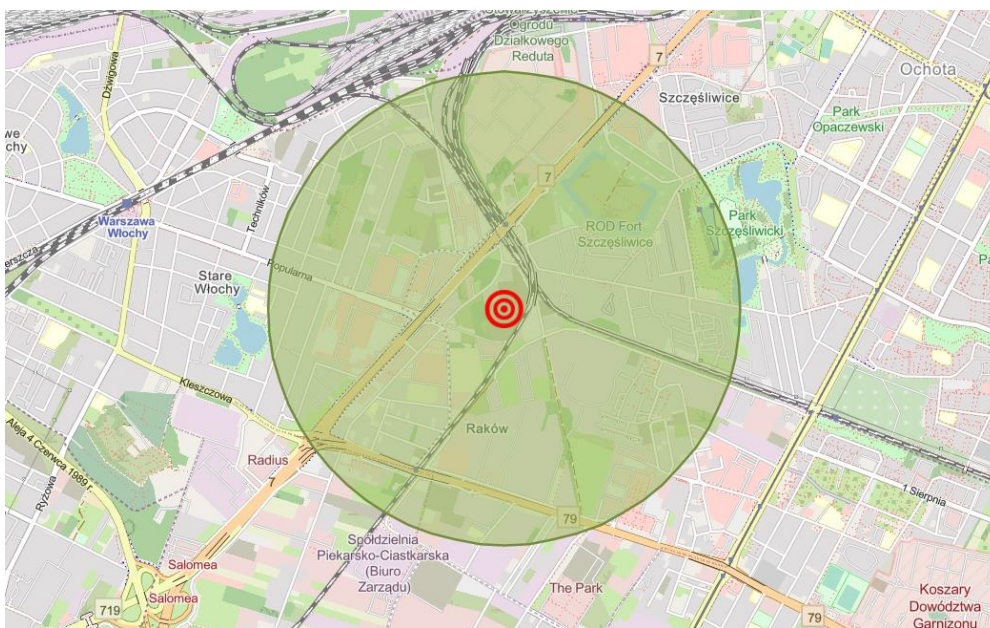
1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI	3
2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA	4
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU	5
4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	6
4.1. Inwestycje wynikające z Planu ogólnego gminy m. st. Warszawy	6
4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	7
4.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km	17
4.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy	21
4.5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy	26
4.6. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2023 - 2050	33
4.7. Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2023	34
4.8. Inwestycje wynikające z remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej	34
4.9. Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.	36
4.10. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego	37
4.11. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	37
4.12. Obszary ograniczonego użytkowania	38
4.13. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę	39
5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SĄSIEDNICH DZIAŁEK	44

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja realizowana będzie w województwie mazowieckim, w Warszawie, w dzielnicy Włochy, przy ul. Jutrzenki/Szybkiej. Na poniższym rysunku zaprezentowano obszar znajdujący się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji.



źródło: REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy dostępnej w: <http://openstreetmap.org/>

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

- bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowych:
 - nr 47 relacji Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska,
 - nr 8 relacji Warszawa Zachodnia – Kraków Główny,
 - nr 445 relacji Warszawa Zachodnia – Warszawa Aleje Jerozolimskie,
 - nr 510 relacji Warszawa Główna Towarowa – Warszawa Aleje Jerozolimskie
- bliskie sąsiedztwo drogi krajowej nr 7 (ulica Aleje Jerozolimskie),
- sklepy wielkopowierzchniowe (m. in. Makro przy al. Jerozolimskich 184, Castorama przy ul. Popularnej 71, E. Leclerc przy ul. Jutrzenki 156, Black Red White przy ul. Popularnej 75),
- supermarket Biedronka przy ul. Jutrzenki 177,
- salon samochodowy Ford Auto Plaza przy ul. Popularnej 70,
- budynki biurowe, głównie w bezpośrednim sąsiedztwie Al. Jerozolimskich (m. in. Philips, Microsoft, Oxygen Park, Kopernik Office Buildings, Libra Business Center, Bayer Polska, Renault),
- zakład produkcyjny KRKA z branży farmaceutycznej przy ul. Równoległej 5,
- bliskie sąsiedztwo terenu zielonego Fort Szczęśliwice w rejonie ulic Zadumnej/Drawskiej/Śmigłowca/al. Jerozolimskich,
- bliskie sąsiedztwo terenu zielonego Park Szczęśliwicki w rejonie ulic Drawskiej, Przy Parku, Włodarzewskiej,
- bliskie sąsiedztwo terenu zielonego ROD Szczęśliwice w rejonie ulic Zadumnej/Drawskiej/Śmigłowca/al. Jerozolimskich,
- centrum handlowe przy ul. Łopuszańskiej 22,
- stacje paliw (Lotos przy ul. Łopuszańskiej 24A, E. Leclerc przy ul. Jutrzenki 156, Makro przy al. Jerozolimskich 184),
- sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej,
- centrum medyczne LUX MED przy al. Jerozolimskich 162,
- Szkoła Podstawowa nr 94 w Warszawie im. I Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego przy ul. Cietrzewia 22a,
- przedszkole publiczne przy ul. Wiktoryn 6a,
- żłobek publiczny przy ul. Chińskiej Róży 11,
- kościół przy ul. Włodarzewskiej 54,
- LXXXIV Liceum Ogólnokształcące Specjalne im. Bohaterów Narwiku przy ul. Gładkiej 16,
- sąsiedztwo warsztatów samochodowych (m. in. przy ul. Łopuszańskiej 36, Łopuszańskiej 38),
- bliskie sąsiedztwo stacji kontroli pojazdów (przy ul. Popularnej 70 i ul. Łopuszańskiej 72).
- teren inwestycji znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowa działka oraz działki sąsiednie z nimi nie były objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka oraz działki sąsiednie z nią znajdowały się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn - część A, którego uchwalenie planowane jest na 2024 rok. Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy m. st. Warszawy.

W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra omawianego zamierzenia inwestycyjnego posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.),
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkach zabudowy wydanych przez prezydenta m.st. Warszawy,
- Wieloletnią Prognozą Finansową m.st. Warszawy na lata 2023 - 2050,
- Budżetem m.st. Warszawy na 2023 rok,
- zestawieniem m.st. Warszawy dotyczącym remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej,
- Strategią Rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.,
- Strategią Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego,
- wydanymi pozwoleniami na budowę.

Posłużono się również: uchwałami o obszarach ograniczonego użytkowania, miejscowymi planami odbudowy, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, decyzjami o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, w których brak jest informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

4.1. Inwestycje wynikające z Planu ogólnego gminy m. st. Warszawy

Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

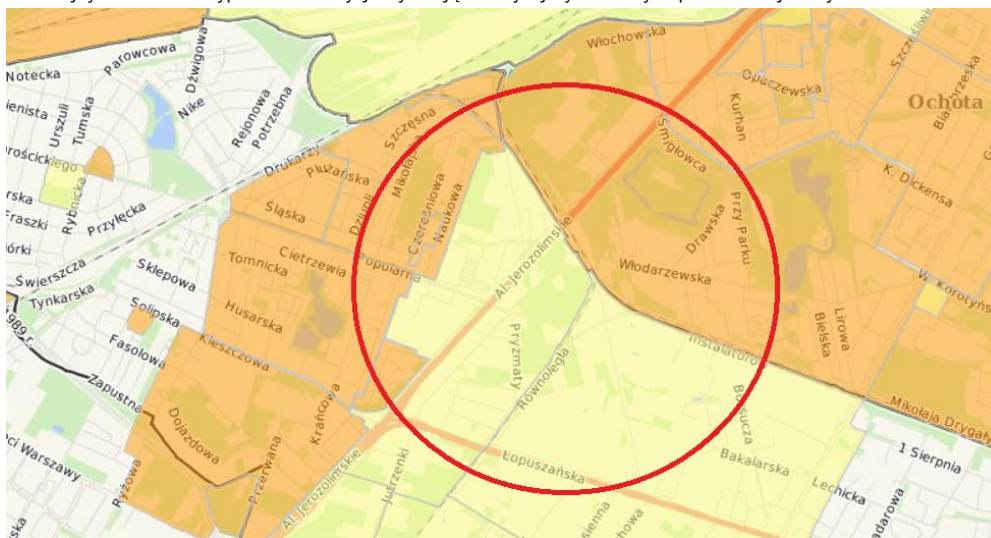
- realizacja drogi zbiorczej łączącej istniejącą ul. Popularną z istniejącą ul. Bakalarską,
- realizacja drogi głównej ruchu przyspieszonego o przebiegu północ – południe, która przetnie ul. Człuchowską i ul. Wolską, a następnie będzie biegła estakadą nad torami na Odolanach, przecinając aleje Jerozolimskie, biegnąca do ul. Grójeckiej i dalej,
- ustala się zmodernizowanie odcinka Al. Jerozolimskich od Ronda Zesłańców Syberyjskich do ul. Łopuszańskiej,
- ustala się realizację parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” dla samochodów osobowych w pobliżu przystanku WKD Warszawa Raków,
- ustala się realizację magistrali wodociągowej DN 600 wzdłuż ul. Łopuszańskiej,
- ustala się realizację kolektorów ogólnospławnych wzdłuż ul. Zadumanej i Włodarzewskiej,
- ustala się realizację kolektorów deszczowych wzdłuż ul. Włodarzewskiej, ul. Przy Parku i wzdłuż ul. Mikołaja Drygały,
- ustala się realizację RPZ „Wiktoryn”,
- ustala się realizację kablowej linii 110 kV w od planowanego RPZ „Wiktoryn” do istniejącej stacji elektroenergetycznej „Południowa”, istniejącej stacji elektroenergetycznej „Mory” oraz planowanego RPZ „Krakowska”,
- realizacja ścieżek rowerowych w obrębie 1 km od planowanej inwestycji, m.in. wzdłuż alei Jerozolimskich, ul. Popularnej, ul. Mszczonowskiej, wzdłuż projektowanej trasy szybkiego ruchu, ul. Włochowskiej, ul. Śmigłowca, ul. Drawskiej, wzdłuż planowanej drogi zbiorczej łączącej istniejącą ul. Popularną z istniejącą ul. Bakalarską, ul. Łopuszańską, ul. Instalatorów,
- wyznacza się granicę obszarów, w których dopuszcza się możliwość wyznaczenia zabudowy śródmiejskiej w planie miejscowym i w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dostępne jest pod adresem: <https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006>

4.2. Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego

1. Uchwała nr XIII/269/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn – część B.
2. Uchwała nr XCIV/2804/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy.
3. Uchwała nr XLIX/1509/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II.
4. Uchwała nr IX/163/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II w części obszaru oznaczonego symbolem przeznaczenia 12.2 MN-W.
5. Uchwała nr XXX/642/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ul. Mikołajskiej – część I.
6. Uchwała nr XLVI/1445/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Północnych.
7. Uchwała nr LXIII/1731/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Południowych.

Na kolejnych stronach wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.



7

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn – część B:

- dopuszcza się lokalizację urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, obiektów małej architektury, zieleni i infrastruktury technicznej oraz latarni,
- dopuszcza się realizację parkingów urządzonych w poziomie terenu,
- dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszych lub rowerowych,
- dopuszcza się realizację nowych zjazdów,
- dopuszcza się możliwość zachowania, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania,
- dopuszcza się lokalizację pompowni ścieków sanitarnych,
- dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie wewnętrznych stacji transformatorowych, jako obiekty wolnostojące, podziemne lub wbudowane w budynki usługowe,
- ustala się skablowanie linii wszystkich napięć na terenie objętym planem do 2070 roku, dopuszcza się do czasu skablowania linii realizację napowietrznych przyłączy wykonywanych jako izolowane od sieci napowietrznych,
- dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej wymagających samodzielnych masztów nieprzekraczających określonych wysokości,
- dopuszcza się lokalizowanie innych inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem,
- ustala się ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych (w związku z ograniczeniami wynikających z przepisów związanych z ruchem lotniczym).

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy

- ustala się przeprowadzenie ścieżek rowerowych m.in. w ul. Popularnej,
- ustala się sytuowanie kiosków (ul. Popularna) wyłącznie, w rejonie przystanków komunikacji publicznej, tj. w promieniu 50 m od przystanku licząc od najdalej wysuniętego elementu przystanku (np. końca zatoki autobusowej),
- ustala się w rejonie 1 przystanku komunikacji publicznej, na terenach dróg publicznych, możliwa jest lokalizacja wyłącznie 1 kiosku,
- ustala się wprowadzenie szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Popularnej i ul. Czereśniowej,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących i projektowanych szpalerów, rzędów drzew oraz wartościowych drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się ewentualną wycinkę lub przesadzenie w sytuacji, w której drzewo kolidować będzie z projektowanymi elementami miejskiej infrastruktury komunikacyjnej, inżynierskiej lub z drogami wewnętrznymi oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub ich mienia,
- nakaz realizacji nowej zabudowy, w sposób uwzględniający uciążliwości hałasowe, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego za pośrednictwem lokalnej sieci istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej magistrali w ul. Popularnej oraz przewodu dosyłowego w ul. Kleszczowej, odchodzących od magistrali w Al. Jerozolimskich,
- dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci i przyłączy wodociągowych kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- ustala się, że odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji za pośrednictwem istniejącej i projektowanej lokalnej sieci kanałów sanitarnych, odprowadzających ścieki do istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Popularnej oraz zbiorczych kanałów w ul. B. Chrobrego, ul. Czereśniowej,
- dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci i przyłączy kanalizacyjnych kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że zaopatrzenie odbywać się będzie z sieci gazowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych magistral i przewodów rozdzielczych średniego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno – pomiarowej I-ego stopnia „Regułyłl (poza obszarem planu),
- ustala się, że zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem RSM „Cietrzewia, a następnie z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarze całego planu,
- ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe,
- ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych magistral i przewodów telekomunikacyjnych,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
- ustala się budowę nowej oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastrukturalnych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II

- ustala się realizację dróg,
- ustala się dominanty przestrzenne na skrzyżowaniu ul. Starowiejskiej i ul. Naukowej,
- ustala się zaopatrzenie istniejącej oraz projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących i projektowanych sieci miejskich,
- ustala się zachowanie i rozbudowę sieci miejskich,
- dopuszcza się przebudowę sieci rozbiornych i przyłączy w przypadku, gdy wystąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie,
- ustala się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- ustala się rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Budki Szczęśliwickie w kierunku południowym celem połączenia obszaru objętego planem z istniejącą infrastrukturą w Alejach Jerozolimskich, poza obszarem planu,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- ustala się rozdzielną sieć skanalizowania obszaru planu z wyłączeniem obszaru położonego na wschód od ul. Budki Szczęśliwickie, dla którego ustala się ogólnospławny system kanalizacji z odprowadzeniem pompowym do istniejącego kanału w ul. Budki Szczęśliwickie, na odcinku poza obszarem objętym planem,
- ustala się zasadę zasyfifikacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej gazem średnioprężnym poprzez sieć istniejących i projektowanych gazociągów z przewodu gazowego ułożonego w liniach rozgraniczających ul. Popularnej,
- ustala się lokalizację nowych wewnętrznych stacji transformatorowych jako obiekty wbudowane w budynki mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe,
- ustala się utrzymanie i rozbudowę sieci kablowej na terenach komunikacji,
- na terenach komunikacji oznaczonych symbolami terenów KD-L, KD-D, należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym oraz chodniki po obu stronach jezdni.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II w części obszaru oznaczonego symbolem przeznaczenia 12.2 MN-W

- dopuszcza się budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w tym wewnętrznych stacji transformatorowych,
- dopuszcza się budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- dopuszcza się lokalizację wewnętrznych stacji transformatorowych jako obiekty wbudowane w budynki mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe,
- ustala się wyposażenie działek budowlanych w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie,
- dopuszcza się lokalizację zbiorczych miejsc selektywnej zbiórki odpadów.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część I

- ustala się realizację drogi głównej ruchu przyspieszonego w północno – wschodniej części planu,
- ustala się realizację drogi dojazdowej 4KD-D, łączącej ul. Chylońską z ul. Czółtenkową,
- ustala się zaopatrzenie istniejącej oraz projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizowanie miejskich sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg publicznych w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania mogących wystąpić kolizji z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- ustala się ogólnospławny system kanalizacji z odprowadzeniem pompowym do istniejącego kanału w południowym odcinku ul. Budki Szczęśliwickie poza obszarem objętym planem i na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci,
- ustala się budowę pompowni ogólnospławnej zlokalizowanej u zbiegu ul. Budki Szczęśliwickie,
- dopuszcza się na wszystkich terenach realizację zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej wewnętrznej stacji transformatorowej na terenie ul. Budki Szczęśliwickie,
- dopuszcza się lokalizację wewnętrznych stacji transformatorowych w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane w budynki usługowe lub produkcyjne,
- na terenach planu oznaczonych symbolem U - dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki usługowe oraz utrzymanie, remonty lub odtworzenie stanu pierwotnego istniejących budynków mieszkalnych,
- dopuszcza się przeprowadzenie drogi jako kontynuacji ulicy Budki Szczęśliwickie lub ulicy Chylońskiej w ciągu, pod estakadami,
- dopuszcza się realizację tunelu, na wysokości ulicy Chylońskiej, łączącego obszar planu z obszarem położonym po wschodniej stronie terenów kolejowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Północnych

- dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenów komunikacji: ulic KD, placów KP-P, dróg wewnętrznych KDw,
- zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,
- wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika,
- dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych,
- w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Al. Jerozolimskie ustala się
 - przy przebudowie (modernizacji) istniejącej ulicy ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,
 - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych na granicy pomiędzy terenem ulicy a terenem działek budowlanych; na terenach zabudowy śródmiejskiej nie dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych w ulicach,
- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulicy Al. Jerozolimskie oraz terenów położonych przy liniach tramwajowych lub liniach kolejowych ustala się:
 - realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowych i linii kolejowych, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach dróg publicznych (KD), placów miejskich (KP-P), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach zieleni,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartością zieleni,
- dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie w sąsiedztwie przystanków komunikacji publicznej i w odległości nie większej niż 20m od przystanku; w sąsiedztwie jednego przystanku nakazuje się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju,
- ustala się wydzielenie placów np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.,
- ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca,
- dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach,
- ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulicy Al. Jerozolimskie,
- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej,
- ustala się wydzielenie miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów w ramach parkingów samochodowych dla terenów, na których zlokalizowane są ścieżki rowerowe; dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na pozostałych terenach komunikacji lub na działkach budowlanych,
- ustala się zagospodarowanie ulic Al. Jerozolimskich, ul. Szczęśliwickiej i ul. Mszczonowskiej w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej,
- dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych,
- ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej,
- dopuszcza się zachowanie istniejących parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych oraz parkingów w poziomie terenu,
- dopuszcza się zachowanie i realizację nowych wydzielonych zatok parkingowych,
- ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiornych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych oraz placów dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i noworealizowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego,
- dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej (w systemie kanalizacji rozdzielczej),
- dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa,
- ustala się rezerwy terenu dla sieci kanalizacyjnych na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych i pomp ciepła,
- ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wnetrzowych stacji transformatorowych wbudowanych w budynki i obiekty, wolnostojących i podziemnych,
- ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic,
- ustala się obowiązek wyposażania nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie; dopuszcza się zachowanie istniejących śmietników obsługujących kilka budynków,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic, ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej, placów, ulic wewnętrznych, na terenach zieleni oraz na terenach usług sportu i rekreacji,
- dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych,
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Południowych

- dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów,
- dopuszcza się stosowanie żywopłotów, ogrodzeń lub barier metalowych - ażurowych albo murków kamiennych, z okładziną kamienną lub betonowych,
- ustala się nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,
- dopuszcza się odprowadzenia wód deszczowych bezpośrednio do ziemi lub na powierzchnię ziemi lub do sieci kanalizacyjnej,
- ustala się zachowanie lub ukształtowanie miejsc publicznych i punktów widokowych,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; sytuacja szpalera drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,
- wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpalera drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barier ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 40 cm od poziomu chodnika,
- przy przebudowie ulicy ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez stosowanie odpowiedniej nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- ustala się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych na granicy pomiędzy terenem ulicy a terenem działek budowlanych; na terenie zabudowy miejskiej nie dopuszcza się sytuowania ekranów akustycznych w ulicy,
- w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Al. Jerozolimskie – ulica główna ruchu przyspieszonego ustala się:
 - przy przebudowie ulicy ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez stosowanie odpowiedniej nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,
 - dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych lub innych urządzeń ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu, przy czym ekrany na estakadach i wiaduktach powinny być przeszklone,
- w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie Trasy N-S - ulica główna ruchu przyspieszonego ustala się:
 - nakazuje się realizację trasy poniżej poziomu terenu, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu poprzez realizację trasy w tunelu na odcinku od ul. Grójeckiej do węzła z Al. Jerozolimskimi, oraz realizację przejścia Trasy NS pod ul. Grójecką i pod estakadami Al. Jerozolimskich,
 - nakazuje się zastosowanie ekranów akustycznych pionowych lub poziomych,
 - ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu oraz uzupełniającą poprzez wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej,
- w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się
 - przy przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań, w szczególności ustala się realizację linii kolejowych w wykopie,
 - dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej, przy czym ekrany na estakadach i wiaduktach powinny być przeszklone,
- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulic: Al. Jerozolimskie, Trasa N-S, terenów położonych przy liniach tramwajowych oraz przy linii kolejowej ustala się:
 - realizację nowej zabudowy usytuowanej od strony ulic, linii tramwajowej lub linii kolejowej, w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu lub potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami związane z planowaną budową lub rozbudową ulic, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnobudowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrza budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrza itp.,
 - w istniejących budynkach i lokalach położonych przy ulicach, linii tramwajowej lub terenach kolei dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne,
 - dopuszcza się również wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, od strony linii tramwajowej lub terenów kolei stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- ustala się zachowanie fortu Szczęśliwice stanowiącego element systemu fortecznego dziewiętnastowiecznej Twierdzy Warszawa,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- ustala się zachowanie i adaptację zachowanych budynków oraz konserwację i restaurację dla obszarów zawartych w pierwotnym narysie dzieła, na których zachowała się substancja zabytkowa i pierwotny układ dzieła jest czytelny,
- ustala się adaptację zabytkowych obiektów fortecznych do nowych funkcji,
- ustala się likwidację współczesnych obiektów budowlanych naruszających strukturę fortu,
- dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych spełniających warunki nowego uzupełnienia, jako kategorii zabiegu konserwatorskiego, w miejscach niezachowanych elementów i urządzeń obronnych, obiektów murowych lub form ziemnych, z równoczesnym utrwalaniem i wyeksponowaniem zachowanych elementów zabytkowych,
- ustala się zachowanie i konserwację istniejącej fosi wodnej oraz dopuszcza się wykorzystanie fosi wodnej dla rekreacji, dopuszcza się odtworzenie zasypanych fragmentów fosi,
- ustala się zachowanie mostu prowadzącego nad fosą do głównego wejścia na teren fortu,
- ustala się zastosowanie zabiegów konserwatorskich uczyniających lub przywracających profile i narysy historycznych form ziemnych w całości,
- ustala się rewaloryzację zieleni oraz likwidację zieleni ograniczającej czytelność historycznej struktury przestrzennej obiektów i zagrażającej substancji zabytkowej,
- zaleca się odtworzenie w całości pierwotnych, historycznych obwałowań ziemnych,
- ustala się obsługę komunikacyjną i wjazd do fortu od strony ul. Śmigłowca w nawiązaniu do historycznego układu komunikacyjnego; przy czym dopuszcza się realizację mostków pieszych nad fosą,
- ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.,
- ustala się sytuowanie obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca,
- dopuszcza się sytuowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej oraz w miejscach wyznaczonych na rysunku planu; w jednym miejscu dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż 1 kiosku, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; kioski przy przystankach powinny znajdować się w promieniu 50 m od znaku D15 wyznaczającego przystanek,
- dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: restauracje, bary, kluby, galerie, pawilony wystawowe, wypożyczalnie sprzętu sportowego, informacje miejskie i turystyczne,
- dopuszcza się sytuowanie pawilonów parkowych wyłącznie na terenach stref sytuowania pawilonów parkowych wyznaczonych na rysunku planu; w jednej strefie sytuowania pawilonów parkowych dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego pawilonu parkowego,
- w ramach tarasu, ogródka gastronomicznego dopuszcza się realizację lekkich przekryć, werand i ogrodów zimowych,
- ustala się dwupoziomowe skrzyżowania:
 - Al. Jerozolimskich z ciągiem ulic Mszczonowskiej i Śmigłowca – przejście Al. Jerozolimskich nad ciągiem ulic,
 - przedłużenia ul. Drawskiej z Trasą N-S – przejście ul. Drawskiej nad Trasą N-S przebiegającą w tunelu,
 - jezdni dojazdowych realizowanych nad tunelem Trasy NS z trasą NS,
- ustala się wielopoziomowe skrzyżowanie Al. Jerozolimskich z Trasą N-S i linią kolejową – przejście Al. Jerozolimskich nad Trasą N-S i linią kolejową,
- ustala się przejście Trasy N-S nad linią kolejową,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej lub pasa dla ruchu rowerowego oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy; dla ulic lokalnych i dojazdowych o ruchu uspokojonym z fizycznymi środkami uspokajania ruchu dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej,
- ustala się wydzielanie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów,
- dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych,
- dopuszcza się zachowanie istniejących przystanków autobusowych na terenie ul. Włodarzewskiej oraz zachowanie komunikacji autobusowej na terenie ulicy,
- wyznacza się rezerwę terenu dla potrzeb realizacji pętli autobusowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KA w rejonie węzła Al. Jerozolimskich z Trasą N-S,
- dopuszcza się realizację linii tramwajowej stanowiącej jej przedłużenie, w szczególności na terenie ulic: Drawskiej 1KDL, 2KDL, 1KD-PM oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających Trasy N-S 2KDGP; rozwiązania techniczne torowiska tramwajowego powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami, tak aby uciążliwość ta nie przekraczała poza linie rozgraniczające ulic i placów,
- dopuszcza się realizację pętli tramwajowej lub przystanku końcowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KA w rejonie węzła Al. Jerozolimskich z Trasą N-S lub na terenie położonym w liniach rozgraniczających Trasy N-S; przy czym obiekty i urządzenia tramwajowe nie mogą kolidować z ruchem kołowym,
- dopuszcza się realizację pętli tramwajowej lub przystanku końcowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KA w rejonie węzła Al. Jerozolimskich z Trasą N-S lub na terenie położonym w liniach rozgraniczających Trasy N-S; przy czym obiekty i urządzenia tramwajowe nie mogą kolidować z ruchem kołowym,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę istniejącego przystanku kolejowego Warszawa Al. Jerozolimskie,
- dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę lub rozbudowę oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu; dopuszcza się zmiany tras sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- dla projektowanych i rozbudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych publicznych punktów czerpalnych, obiektów służby zdrowia oraz dla potrzeb uzupełniania wód w zbiornikach wód powierzchniowych (glinianki w parku Szczęśliwickim, fosa forteczna),
- dopuszcza się użytkowanie istniejących indywidualnych ujęć wód podziemnych, wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych, do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa,
- ustala się realizację kanalizacji deszczowej (w systemie kanalizacji rozdzielczej) i odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się zachowanie istniejących zbiorników retencyjnych lub ich przebudowę, dopuszcza się budowę podziemnych lub otwartych zbiorników retencyjnych gromadzących wody opadowe i roztopowe, w szczególności z terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, pętli autobusowej, terenów budowlanych,
- dopuszcza się budowę nowych wolnostojących lub wbudowanych stacji transformatorowych, w tym podziemnych stacji transformatorowych,
- ustala się skablowanie napowietrznej linii wysokiego napięcia polegające na realizacji linii podziemnej; linię kablową należy zlokalizować w technicznym korytarzu terenu, na którym znajduje się obecnie linia

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

napowietrzna oraz na terenie parku Szczęśliwickiego i w liniach rozgraniczających Trasy N-S; na terenie parku Szczęśliwickiego dopuszcza się prowadzenie linii poza istniejącym korytarzem technicznym linii, tak aby nie kolidowała ona z istniejącą wartością zielenią,

- dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będą one przekraczały norm ochrony środowiska,
- ustala się ukształtowanie parku jako ogólnodostępnego zespołu parkowo-rekreacyjno-wypoczynkowego z towarzyszącymi obiektami usługowymi – kompleksowa modernizacja obiektu lub jego części,
- ustala się powiązanie terenów parku Szczęśliwickiego z terenami parkowymi fortu Szczęśliwice po obu stronach ul. Drawskiej.

4.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od listopada 2013 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej działki wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja Nr 466/OŚ/2023 z 20 października 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.48.2021.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami w parterze, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionego na garażu podziemnym na części dz. ew. nr 45, obręb 2-05-03, w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 400/OŚ/2023 z 13 września 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.165.2021.MAL o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap V i etap VI inwestycji (faza III) na działce ew. nr 55 i części działki ew. nr 45 obręb 2-05-03, przy ul. Przedpole/Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 334/OŚ/2023 z 8 sierpnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.166.2021.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap I i etap II inwestycji (faza I) na działce ew. nr 45 obręb 2-05-03 przy ul. Przedpole/Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 292/OŚ/2023 z 5 lipca 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220. 19.2022.RKR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną przy Alejach Jerozolimskich na działkach ew. nr 57/11 i 57/12 obręb 2-08-26 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 208/OŚ/2023 z 17 maja 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.140.2021.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionego na garażu podziemnym na części dz. ew. nr 45, obręb 2-05-03, w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja Nr 202/OŚ/2023 z 10 maja 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.34.2022.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną na części działki ewid. nr 23/2 obręb 2-05-03 przy ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 53/OŚ/2023 z 31 stycznia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.75.2022.JSO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na adaptacji części istniejącej hali magazynowo-biurowej na potrzeby serwisu blacharsko-lakierniczego samochodów osobowych na cz. dz. ewid. nr 34/3 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej 38B w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 726/OŚ/2022 z 12 grudnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.107.2022.APA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej na dz. ewid. nr 29/8 obręb 2-07-21, przy ul. Prymaty w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 721/OŚ/2022 z 12 grudnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.164.2021.JSO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap III i etap IV inwestycji (FAZA II) na działce ewid. nr 45 obręb 2-05-03, przy ul. Przedpole/Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 687/OŚ/2022 z 30 listopada 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.35.2021.KSZ o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych na dz. ewid. nr 20, obręb 2-07-02, przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 597/OŚ/2022 z 18 października 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.13.2021.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych z usługami, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce ewid. nr 59, obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 517/OŚ/2022 z 13 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.176.2020.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz z infrastrukturą techniczną, na dz. ewid. nr 35, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 513/OŚ/2022 z 12 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.88.2021.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu budynków biurowo-usługowych oraz hotelu, z garażami

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

podziemnymi, na dz. ewid. nr 113/5 i 60/3, obręb 2-08-26, przy al. Jerozolimskich w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 491/OŚ/2022 z 1 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.99.2021.JKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej na dz. ewid. nr 45, obręb 2-07-21, przy ul. Wschodu Słońca 8 (dawniej Popularnej 82) w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 484/OŚ/2022 z 25 sierpnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.146.2021.EKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami, masztów flagowych, znaków identyfikacji wizualnej, infrastruktury technicznej z podziemnym zbiornikiem wód opadowych, układu wewnętrznej komunikacji z parkingiem podziemnym i naziemnym oraz wjazdów, na dz. ewid. nr 13/1 (fragment) i 13/2 obręb 2-07-02 przy ulicy Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 413/OŚ/2022 z 15 lipca 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.15.2019.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. ew. nr 67 obręb 2-08-16 w rejonie ul. Wiktoryn w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 253/OŚ/2022 z 29 kwietnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.161.2020.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz z infrastrukturą techniczną, na działce ew. nr 216 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na wniosek spółki HRA Architektki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa złożony 6 listopada 2020 r.
- Decyzja Nr 246/OŚ/2022 z 25 kwietnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.180.2020.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na terenie oraz infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 4, 5, 6, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na wniosek spółki HRA Architektki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, złożony 23 grudnia 2020 r.
- Decyzja Nr 321/OŚ/2021 z 30 czerwca 2021 r. znak OŚ-IV-UI.6220.12.2020.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Łopuszańskiej w Warszawie” na działkach ew. nr 37, 38, 39 obręb 2-05-01 przy ul. Łopuszańskiej 36 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 318/OŚ/2021 z 30 czerwca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.117.2020.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi na dz. ew. nr 57, 58, obręb 2-05-03, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 184/OŚ/2021 z 5 maja 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.56.2020.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 8 i 9, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek spółki HRA Architekti Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, złożony 26 marca 2020 r., uzupełniony 3 czerwca 2020 r.
- Decyzja Nr 152/OŚ/2021 z 23 kwietnia 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.123.2020.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, wraz z garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu na dz. ew. nr 16/7, obręb 2-07-21, przy ul. Popularnej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 29/OŚ/2021 z 29 stycznia 2021 r. znak OŚ-IV-UI.6220.33.2019.AOR ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu do zbierania złomu, metali kolorowych oraz surowców wtórnych, na działce ew. nr 254/1 obręb 2-05-01 przy ul. Łopuszańskiej 24 B w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 1600/OŚ/2017 z 29 grudnia 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.172.2016.SPA ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ul. Włodarzewskiej na odcinku od ul. Usypiskowej do Al. Jerozolimskich wraz z odwodnieniem w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy, złożony 5 grudnia 2016 r.
- Decyzja Nr 1141/OŚ/2017 z 6 października 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.30.2016.DKO, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-szkoleniowego, na działce ew. nr 214 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej 38 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek spółki JKT CHEŁSTOWSKI, LIPIŃSKI, RYBAŁTOWSKI SPÓŁKA JAWNA, złożony 23 lutego 2016 r.
- Decyzja Nr 648/OŚ/2017 z 7 czerwca 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.72.2016.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji punktu zbierania odpadów, w tym punktu do zbierania i przeładunku złomu na części dz. ew. nr 36 obręb 2-07-21 przy ul. Równoległej 7 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Szymona Wdówki, złożony 24 maja 2016 r.
- Decyzja Nr 1100/OŚ/2016 z 22 września 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.81.2015.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 59 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Capital Investment Project II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z 22 grudnia 2015 r.
- Decyzja Nr 1064/OŚ/2015 z dnia 26 października 2015 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.52.2015.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na realizacji garażu i parkingu samochodowego, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, Punktem Zdawczo-Odbiorczym („Etap III w warunkach przyłączeniowych”) na działce ew. nr 32/3 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja Nr 838/OŚ/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.18.2015.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków biurowych z usługami, garażami podziemnymi, parkingami naziemnymi, wjazdami i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 33/10, 33/11, 33/12 obręb 2-08-16, przy ulicy Włodarskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. złożony w dniu 6 marca 2015 r.
- Decyzja Nr 774/OŚ/2015 z dnia 7 sierpnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.29.2014.JFI, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy biurowo-konferencyjno-hotelowej wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr 8 i 9 obręb 2-05-03 przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Roberta Mościckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Architekt Robert Mościcki z dnia 15 kwietnia 2014 r.
- Decyzja Nr 465/OŚ/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., znak: OŚ-IV-UI.6220.104.2014.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu biurowego wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (etap II i III) na działce ew. nr 32/3 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Bolero Investments Sp. Z o.o., złożony w dniu 1 grudnia 2014 r.

Decyzja Nr 158/OŚ/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.105.2013.DKO, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji do dystrybucji i podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, w ramach rozbudowy instalacji technologicznej, na terenie istniejącej stacji paliw NESTE, na działce ew. nr 38/3 obręb 2-03-01, przy Al. Jerozolimskich w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

4.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy

- Decyzja nr 50/2020 z dnia 27.10.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej położonej na działkach ew. nr 1/11 z obrębu 2-07-02 i działce nr ew. 3/7 z obrębu 2-07-01 położonych przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 51/2020 z dnia 27.10.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłej na działkach nr ew. 32/14, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 33/11, 33/10 z obrębu 2-08-16, położonych przy ul. Wiktoryn w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 52/2020 z dnia 30.10.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie fragmentu osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN350 mm zlokalizowanej w rejonie ul. Działkowej i Łopuszańskiej, w związku z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łopuszańskiej na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawa w zakresie średnic 2xDN125/225mm-2xDN200/315 mm na działkach nr ew. 4/2, 4/4, 4/5, 57 w obrębie 2-05-03 przy ul. Działkowej i Łopuszańskiej w Warszawie w Dzielnicy Włochy.
- Decyzja nr 54/2020 z dnia 18.11.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji deszczowej, na terenie działek ew. nr 2/6, 2/7, 4/2, 4/5 w obrębie 2-05-03, położonych przy ul. Łopuszańskiej, na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 57/2020 z dnia 03.12.2020 r. o zmianie decyzji Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy z dnia 17.12.2018 r. nr 44/18 ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji ściekowej dla projektowanej zabudowy zlokalizowanej przy ul. Łopuszańskiej 28 wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości na działkach nr ew. 59 i 212/23 z obrębu 2-05-01 oraz nr ew. 1/4 z obrębu 2-05-04, położonych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 58/2020 z dnia 07.12.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na poszerzeniu fragmentu ulicy Borsuczej - budowie chodnika o szerokości 2 m na terenie działek ew. nr

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

107/11, 107/12 z obr. 2-05-01 dz. 20/1, 20/2 z obr. 2-05-02, położonych przy ul. Borsuczej, na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja nr 60/2020 z dnia 16.12.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na demontażu dwóch słupów linii napowietrznej nn oraz demontażu odcinka linii napowietrznej i budowie linii kablowej niskiego napięcia oraz dwóch słupów linii napowietrznej na działkach ew. nr 9/3, 13, 112 z obrębu 2-07-20 w rejonie ul. Zagadki w Warszawie w Dzielnicy Włochy.
- Decyzja nr 03/2021 z dnia 28.01.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ew.: 1/11 (cz.), 15 (cz.), 16 z obr. 2-07-02 i dz. 3/11 z obr. 2-07-01, położonych w rejonie ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 04/2021 z dnia 28.01.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr ew.: 1/11 (cz.), 15 (cz.), 16 z obr. 2-07-02 i dz. 3/11 z obr. 2-07-01, położonych w rejonie ul. Jutrzenki w dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 06/2021 z dnia 02.02.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika - poszerzeniu pasa drogowego na działkach nr ew.: 14/3, 14/10, 44/2, 52, 53, 55 z obr. 2-08-16, położonych w rejonie ul. Budki Szczęśliwickie w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 10/2021 z dnia 26.02.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na działkach nr ew.: 62/4, 72/2, 218/2, 255, 262 z obr. 2-05-01, położonych w rejonie ul. Fajansowej 3 i 5 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 12/2021 z dnia 05.03.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi publicznej gminnej ul. Budki Szczęśliwickie w celu poszerzenia jej o chodnik na działce nr ew. 23 z obr. 2-08-16, położonej w rejonie ul. Budki Szczęśliwickie w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 13/2021 z dnia 05.03.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi publicznej gminnej tj. ul. Budki Szczęśliwickie, polegającej na budowie chodnika, umożliwiającej poszerzenie przedmiotowej drogi do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających na działce nr ew. 24/1 z obr. 2-08-16, położonej w rejonie ul. Budki Szczęśliwickie w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 14/2021 z dnia 08.03.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi publicznej, budowa chodnika na działkach nr ew.: 107/11, 107/12 z obr. 2-05-01 i dz. 20/1, 20/2 z obr. 2-05-02, położonych w rejonie ul. Borsuczej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 19/2021 z dnia 01.04.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi publicznej na działce nr ew. 36/6 z obr. 2-07-21, położonej w rejonie ul. Szybkiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 21/2021 z dnia 01.04.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie 2 kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działce nr ew. 17/8 z obr. 2-07-21, położonej w rejonie ul. Popularnej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 22/2021 z dnia 06.05.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej 24 KD-D na działkach nr ew. 14/3, 14/10, 51, 52, 53 z obrębu 2-08-16, położonych w rejonie ul. Budki Szczęśliwickie w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 23/2021 z dnia 19.05.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na likwidacji i budowie kanalizacji deszczowej, likwidacji i budowie sieci wodociągowej oraz budowie sieci gazowej na częściach działek nr ew. 58, 151/12, 212/23, 212/29 i 212/31 z obrębu 2-05-01, położonych przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 27/2021 z dnia 21.06.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika - poszerzenie pasa drogowego ul. Budki Szczęśliwickie na działkach nr ew. 14/3, 14/10, 44/2, 52, 53, 55 z obrębu 2-08-16 położonych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 29/2021 z dnia 26.07.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej niskiego napięcia 0,4kV, elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej średniego napięcia 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0,4kV) wraz z demontażem stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0,4kV) przy ul. Instalatorów na częściach działek nr ew. 104/4, 2/4, 2/3 i 2/7 z obrębu 2-05-02 położonych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja nr 30/2021 z dnia 27.07.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi publicznej gminnej ul. Jutrzenki w zakresie budowy chodnika na części działek nr ew. 15/1, 15/2, 16, 1/11 z obrębu 2-07-02 oraz części działki ew. nr 3/11 z obrębu 2-07-01 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 37/2021 z dnia 17.08.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV na terenie części działek ew. nr: 16, 9/2, i 14/2 w obr. 2-05-08 oraz części działki ew. nr 56/9 z obrębu 2-05-03, położonych przy ul. Krakowiaków, na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 36/2021 z dnia 12.08.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia i słupa linii napowietrznej średniego napięcia oraz rozbiórce linii napowietrznej średniego napięcia, na terenie działki ew. nr 15/1 i części działki ew. nr 9/4 - w obrębie 2-05-08, położonych przy ul. Krakowiaków, na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 49/2021 z dnia 04.11.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym oświetleniem terenu i systemem odprowadzania wód opadowych na częściach działek ew. nr. 30/5, 31/18, 65, 66 z obrębu 2-08-16 w rejonie ul. Wiktoryn w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 50/2021 z dnia 19.11.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej, na części działki ew. nr 62/2 w obrębie 2-05-01, położonej przy ul. Fajansowej 1 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 52/2021 z dnia 08.12.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej DN 100, na części działki ew. nr 8 w obrębie 2-05-01, położonej przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 58/2021 z dnia 30.12.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji Dn 200 wraz ze studniami DN na częściach działek ew. nr 7 i 8 z obrębu 2-05-01 w rejonie ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 59/2021 z dnia 30.12.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej Dn 300 wraz z odwodnieniem drogi oraz studniami DN 1200 na częściach działek ew. nr 7 i 8 z obrębu 2-05-01 w rejonie ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- W dniu 18.01.2022 r. została wydana decyzja nr 01/ZRiD/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej (adres inwestycji: ul. Fajansowa, dz. ew. nr 62/2; 62/4; 63/11; 65/2; 65/3; 72/1; 72/2; 73; 75; 79; 83; 87/1; 87/2; 93; 103; 108; 112; 126/8; 126/20; 126/21; 127; 128; 134/2; 218/2; 255; 260; 262; 269 obr. 2-05-01 w Warszawie) - 8 marca 2022 r. zostało przekazane do Wojewody Mazowieckiego odwołanie od Decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 01/ZRiD/2022.
- Decyzja nr 06/CP/2022 z dnia 15.02.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci podziemnej niskiego napięcia 0.4kV i średniego napięcia 15kV oraz budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0.4kV), na częściach działek ew. nr: 104/4, 104/3, 2/4, 2/3, 2/2, 2/1 - w obrębie 2-05-02 oraz na działkach ew. nr: 15/3, 15/4, 15/5, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 222/1, 64/1 i na częściach działek ew. nr: 15/11, 15/10, 15/12, 29/1, 270, 271, 262, 272 - w obrębie 2-05-01, położonych przy ul. Instalatorów i ul. Rakowskiej, w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 12/CP/2022 z dnia 28.02.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na części działek ew. nr 51/1 i 44/2 w obrębie 2-08-16, przy ul. Budki Szczęśliwickie w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 17/CP/2022 z dnia 29.04.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV wraz ze słupem i stacją transformatorową słupową 15/0,4 kV na części działki ew. nr 55 w obrębie 2-08-26, przy ul. Popularnej 70 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 24/CP/2022 z dnia 27.05.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Przedpole, ul. Łopuszańska, dz. 23 obr. 2-05-03, cz. dz. 21/1, 2/17 obr. 2-05-03.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja nr 25/CP/2022 z dnia 27.05.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji ściekowej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej, ul. Przedpole, ul. Łopuszańska, dz. 23 obr. 2-05-03, cz. dz. 21/1 obr. 2-05-03.
- Decyzja nr 26/CP/2022 z dnia 01.06.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Równoległa, dz. 3, 9, 217, cz. dz. 4, 7, 8, 216 obr. 20-05-01.
- Decyzja nr 33/CP/2022 z dnia 26.07.2022 umorzenie postępowania w zakresie ustalenia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej, ul. Jutrzenki, dz. 21/4, 21/6, 22/7, 22/9, cz. dz. 1/11 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 34/CP/2022 z dnia 26.07.2022 umorzenie postępowania w zakresie ustalenia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej, ul. Jutrzenki, dz. 21/4, 21/6, 22/7, 22/9, cz. dz. 1/11 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 43/CP/2022 z dnia 18.10.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Równoległa, dz. 3, 9, 217, cz. dz. 4, 7, 8, 216 obr. 2-05-01.
- Decyzja nr 44/CP/2022 z dnia 19.10.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Równoległa, dz. 216 obr. 2-05-01.
- Decyzja nr 55/CP/2022 z dnia 14.12.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnych linii kablowych nN, budowa złączy kablowych nN, ul. Jutrzenki 114, cz. dz. 15/4 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 56/CP/2022 z dnia 14.12.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnych linii kablowych nN, budowa złączy kablowych nN, ul. Jutrzenki 114, 114A, 114B, dz. 15/6, 16/4, cz. dz. 15/4 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 57/CP/2022 z dnia 21.12.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Jutrzenki, dz. 21/4, 22/7, 21/6, 22/9, 1/11 obr. 2-04-02 dz. 3/11 obr. 2-07-01.
- Decyzja nr 01/CP/2023 z dnia 03.01.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencyjno-rozsączającym, ul. Jutrzenki, dz. 21/4, 22/7, cz. dz. 21/6, 22/9 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 06/CP/2023 z dnia 26.01.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej 15/0, 4kV, ul. Jutrzenki, cz. dz. 14 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 09/CP/2023 z dnia 31.01.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej 27KD-D, ul. Łopuszańska, dz. 37, cz. dz. 38 obr. 2-05-01.
- Decyzja nr 13/CP/2023 z dnia 03.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN300, Al.Jerozolimskie 184, cz. dz. 61/2, 61/1, 61/15, 57/10, 57/9 obr. 2-08-26.
- Decyzja nr 14/CP/2023 z dnia 03.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140-2xDN100/200 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, Al.Jerozolimskie 184, cz. dz. 61/14, 61/1, 57/10, 57/9, 56 obr. 2-08-26.
- Decyzja nr 15/CP/2023 z dnia 03.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej DN150, Al.Jerozolimskie 184, cz. dz. 61/14, 61/1, 61/15, 57/10, 57/9 obr. 2-08-26.
- Decyzja nr 17/CP/2023 z dnia 14.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej, ul. Instalatorów, cz. dz. 104/4 obr. 2-05-02.
- Decyzja nr 19/CP/2023 z dnia 23.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnych linii kablowych SN i nN, budowa złączy kablowych nN, ul. Jutrzenki, cz. dz. 12/1, 14, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 16/4 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 23/CP/2023 z dnia 20.04.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Jutrzenki, dz. 24/3, 24/4, 25/7, 42/1, 15/5, 15/4, 15/13, 16/4, 14 obr. 2-07-21 dz. 2/1, 2/2, 3/10, 3/11, 9/5, 10/3, 10/2, 101/4 obr. 2-07-20.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja nr 24/CP/2023 z dnia 25.04.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału sanitarnego (wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi), ul. Jutrzenki, dz. 4/4, 7, 8/7, 8/11, 14, 15/4, 16/4, 17/6, 18 obr. 2-07-21.
- Decyzja nr 25/CP/2023 z dnia 25.04.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przewodu wodociągowego DN 100mm Lca 370m, ul. Jutrzenki, dz. 3/11, 3/12, 3/10, 3/8, 4/4, 8/7, 8/11, 14, 15/4, 15/15, 16/4, 17/6, 18, 23, 24/3, 24/4, 25/7, 42/1 obr. 2-07-21 dz. 2/1, 2/2, 3/10, 3/11, 9/5, 10/3, 101/4 obr. 2-07-20.
- Decyzja nr 33/RU/2023 z dnia 5.07.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie siedlowej sieci ciepłowniczej w zakresie średnic 2xDN150/250mm – 2xDN65/140mm na działkach nr ew. 39, 212/21, 212/23 z obrębu 2-05-01 i 2/3, 2/15 z obrębu 2-05-03.
- Decyzja nr 34/RU/2023 z dnia 5.07.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej DN 150mm na działkach nr ew. 39 i 212/21 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 35/RU/2023 z dnia 5.07.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm na działkach nr ew. 39 i 212/21 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 38/CP/2023 z dnia 11.08.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnych linii kablowych SN i nN, na częściach działek ew. nr: 12/1, 14/1, 14/2, 14/5, 15/4, 15/5, 15/6, 16/4 - w obrębie 2-07-02, przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 39/CP/2023 z dnia 11.08.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, na części działki ew. nr 15/4 w obrębie 2-07-02, przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 40/CP/2023 z dnia 30.08.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie czterech stacji transformatorowych na częściach działek nr ew. 38 i 39 z obrębu 2-05-01, położonych przy ul. Łopuszańskiej 36 na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 42/RU/2023 z dnia 05.09.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm na działkach nr ew. 1/4 z obrębu 2-05-04 oraz 212/23 i 59 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 43/RU/2023 z dnia 05.09.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr ew. 129/1, 131/1, 132 i 59 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 44/RU/2023 z dnia 05.09.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na działce nr ew. 59 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 45/CP/2023 z dnia 05.09.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci SN w formie podziemnych linii kablowych SN w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole na działkach nr ew. 23/1, 23/2, 21/1, 21/2, 56/9 z obrębu 2-05-03, nr ew. 1/4, 1/6, 1/5 z obrębu 2-07-05, nr ew. 53/7, 53/6, 53/5 z obrębu 2-05-04, nr ew. 58/1, 58/2, 43/11, 43/12, 43/13, 43/7, 43/9, 43/16, 43/18, 43/19, 43/20 z obrębu 2-05-07 i nr ew. 58 z obrębu 2-05-05 w dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 53/CP/2023 z dnia 17.10.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci SN, na działkach ew. nr: 23/1, 23/2, 21/1, 2/14, 2/13, 2/12, 2/11, 2/10, 2/2, 2/3, 2/8, 2/7, 2/6, 2/5, 2/4, 1/6, 1/11 i części działki 1/3 z obrębu 2-05-03, 3, 2/14, 2/12, 2/11, 2/10, 2/9, 2/8, 2/7, 6/10, 6/16, 6/14, 1/8, 1/10, 1/11, 15/1, 15/3, 15/4 z obrębu 2-07-02 oraz 3/6, 3/11 i częściach działek ew. nr 3/7, 3/4 z obrębu 2-07-01 przy ul. Przedpole, ul. Łopuszańskiej i ul. Jutrzenki na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 54/CP/2023 z dnia 18.10.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm, na częściach działek ew. nr: 37, 38, 39 - w obrębie 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 55/CP/2023 z dnia 18.10.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej DN 150mm, na częściach działek ew. nr: 37, 38, 39, 212/20, 212/23 - w obrębie 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

4.5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy

Informacje o decyzjach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. Od listopada 2020 roku wydano następujące decyzje:

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
162/2020	05.11.2020	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania na żłobek lokalu usługowego nr U3	ul. Klinkierowa 4 Dzielnica Włochy
168/2020	18.11.2020	ustalenie warunków zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji usługowo-magazynowo-biurowej	Al. Jerozolimskie 184B Dzielnica Włochy
170/2020	23.11.2020	odmowa uchylecia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 185/18 z dnia 08.11.2018 r. dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przedszkolem	ul. Łopuszańska Dzielnica Włochy
171/2020	26.11.2020	odmowa uznania za stronę postępowania administracyjnego Pana Marka Janczy. odmowa uchylecia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 185/18 z dnia 08.11.2018 r. dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przedszkolem	ul. Łopuszańska Dzielnica Włochy
173/2020	26.11.2020	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego z portiernią na budynek usługowy	ul. Łopuszańska 26C Dzielnica Włochy
174/2020	26.11.2020	przeniesienie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 187/19 z dnia 09.10.2019 dot. budowy budynku mieszkalno-usługowego	Al. Krakowska Dzielnica Włochy
179/2020	03.12.2020	przeniesienie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 208/19 z dnia 02.12.2019 r. dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Równoległa 9a Dzielnica Włochy
188/2020	18.12.2020	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną	ul. Łopuszańska Dzielnica Włochy
11/2021	28.01.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali magazynowo-biurowej na halę magazynowo-produkcyjno-usługową	ul. Łopuszańska 38
14/2021	08.02.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego (usługi możliwe na wszystkich kondygnacjach) z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną	ul. Bakalarska 29
15/2021	08.02.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu dla samochodów osobowych	ul. Równoległa 4
24/2021	24.02.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze i garażem podziemnym	ul. Wagonowa
26/2021	24.02.2021	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
43/2021	19.04.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściową zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-biurową wraz z budową nowego budynku biurowego z garażem podziemnym, przyległego do budynku istniejącego	ul. Jantar 2
48/2021	28.04.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z usługą w parterze, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa 8
53/2021	05.05.2021	umorzenie postępowania w sprawie wznowienia postępowania zakończonego ostateczną decyzją nr 132/2016 z 6 lipca 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z dojazdem i niezbędną infrastrukturą	Łopuszańska 26B

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

61/21	28.05.2021	przeniesienie decyzji nr 88/17 z dnia 25.05.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego typu apartotel z częścią usługowo handlową na 2 pierwszych kondygnacjach, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną	ul. Przedpole
63/2021	28.05.2021	przeniesienie decyzji nr 102/17 z dnia 08.06.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną	ul. Przedpole
63/2021	28.05.2021	przeniesienie decyzji nr 102/17 z dnia 08.06.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną	ul. Przedpole
64/2021	01.06.2021	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nośnika reklamowego o całkowitej wysokości 15 m w postaci dwóch podświetlanych tablic reklamowych, mocowanych do słupa stalowego utwierdzonego w fundamencie zagłębionym w gruncie - legalizacja istniejącego nośnika	ul. Łopuszańska 100
65/2021	07.06.2021	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wjazdem oraz potrzebną infrastrukturą	ul. Jutrzenki
66/2021	10.06.2021	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym, zjazdem oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
72/2021	18.06.2021	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania	ul. Łopuszańska 28 i ul. Bakalarska
73/2021	18.06.2021	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zjazdem, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu	ul. Borsucza
79/2021	22.07.2021	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Wiktoryn
91/2021	06.08.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, miejscami postojowymi i garażem nadziemnym	Al. Jerozolimskie 184
97/2021	18.08.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego (usługi możliwe na wszystkich kondygnacjach) z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną	ul. Bakalarska 29
110/2021	20.09.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie namiotowej hali magazynowej	ul. Popularna
116/2021	08.10.2021	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej	ul. Fajansowa 1
118/2021	08.10.2021	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz z garażem podziemnym	ul. Borsucza
119/2021	08.10.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Jutrzenki
125/2021	18.10.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
130/2021	08.11.2021	przeniesienie decyzji nr 48/2021 z dnia 28.04.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z usługą w parterze, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa 8
135/2021	12.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Budki Szczęśliwickie 19, 21, 23
139/2021	16.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym	ul. Budki Szczęśliwickie 19, 21, 23

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

140/2021	17.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z podłączeniem do istniejącej infrastruktury drogowej oraz elementami zagospodarowania terenu	Al. Jerozolimskie 184
143/2021	25.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku restauracji McDonalds, budowie i przebudowie wewnętrznego układu drogowo-parkingowego oraz budowie muru oporowego	ul. Łopuszańska 2
148/2021	29.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z biurowo-magazynowego na magazynowo-biurowy	ul. Równoległa 4
154/2021	06.12.2021	przeniesienie decyzji nr 119/2021 z dnia 08.10.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Jutrzenki
06/RU/2022	25.01.2022	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, niezbędną infrastrukturą, układem komunikacji wewnętrznej oraz 37 miejscami postojowymi	ul. Łopuszańska 28
10/RU/2022	31.01.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 54 na lokal usługowy (salon fryzjerski) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Rakowska 6
13/RU/2022	09.02.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą	ul. Borsucza 35 i 35A
15/RU/2022	16.02.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	ul. Hejnałowa 1
16/RU/2022	16.02.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku	ul. Działkowa
17/RU/2022	17.02.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Nasienna
22/RU/2022	28.02.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzykubaturowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Bakalarska 17
73/RU/2022	04.03.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, miejscami postojowymi naziemnymi, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną	al. Jerozolimskie 184
26/RU/2022	07.03.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i podłączeniem do infrastruktury drogowej z elementami zagospodarowania terenu	Al. Jerozolimskie 184
28/RU/2022	08.03.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie zadaszenia - wiaty nad miejscami ekspozycyjnymi samochodów	ul. Popularna 70
30/RU/2022	14.03.2022	przeniesienie decyzji nr 125/2021 z dnia 18.10.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania	ul. Równoległa
38/RU/2022	23.03.2022	zmiana decyzji nr 71/15 z dnia 08.05.2015 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-magazynowego z zapleczem technicznym wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną	ul. Równoległa 4
49/RU/2022	08.04.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze	ul. Jantar 4 i 6
57/RU/2022	26.04.2022	zmiana decyzji nr 98/17 z dnia 07.06.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną (1 etap)	ul. Przedpole
67/RU/2022	13.05.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz wjazdami	ul. Instalatorów 5
68/RU/2022	13.05.2022	przeniesienie decyzji nr 125/2021 z dnia 18.10.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie	ul. Równoległa

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

		budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania, przeniesioną decyzją nr 30/RU/2022 z dnia 14.03.2022 r.	
71/RU/2022	19.05.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zadaszanej wiaty na jednoślady wraz z lokalizacją na jej dachu agregatu oraz budowie pomieszczenia pompowni	al. Krakowska 110/114
72/RU/2022	23.05.2022	przeniesienie decyzji nr 108/2020 dnia 03.08.2020 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami na parterze	ul. Zbąszyńska 4
81/RU/2022	06.06.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego	ul. Światowa
88/RU/2022	17.06.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną	al. Jerozolimskie 184
90/RU/2022	22.06.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami (przedszkolem) w parterze	ul. Wschodu Stońca
91/RU/2022	23.06.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną	ul. Fajansowa 2, ul. Hejnałowa 12
82/RU/2022	06.07.2022	przeniesienie decyzji nr 188/2018 z dnia 09.11.2018 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu	ul. Narożna
96/RU/2022	11.07.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku biurowego	Al. Jerozolimskie 195A
97/RU/2022	11.07.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nadziemnego zbiornika przeciwpożarowego	Al. Jerozolimskie 184
103/RU/2022	13.07.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym	ul. Jutrzenki
105/RU/2022	19.07.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz budową infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna)	ul. Równoległa
116/RU/2022	29.07.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Krakowiaków 80a
118/RU/2022	04.08.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Fajansowa 1
120/RU/2022	08.08.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Fajansowa 1
121/RU/2022	08.08.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Fajansowa 1
122/RU/2022	08.08.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Fajansowa 1
124/RU/2022	11.08.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Równoległa
126/RU/2022	11.08.2022	zmiana decyzji nr 164/2018 z dnia 04.10.2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkalno-usługowego (2 wielorodzinne budynki mieszkalne, 1 budynek usługowy- laboratorium w branży farmaceutycznej) z garażem podziemnym, zjazdami i niezbędną infrastrukturą i	ul. Borsucza

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

		zagospodarowaniem terenu	
129/RU/2022	19.08.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach naziemnych, z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Jutrzenki
133/RU/2022	23.08.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku uczelni	ul. Jutrzenki 135
149/RU/2022	21.09.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Działkowa
151/RU/2022	28.09.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa 9a
152/RU/2022	28.09.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz z garażem podziemnym	ul. Wschodu Słońca
157/RU/2022	05.10.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowa z przebudową istniejącego sklepu Lidl o pomieszczenia skupu butelek	al. Krakowska 253
163/RU/2022	18.10.2022	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą dojazdową i miejscami postojowymi	ul. Łopuszańska 28
164/RU/2022	20.10.2022	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą	ul. Łopuszańska 28
168/RU/2022	21.10.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego	ul. Wagonowa 4a
176/RU/2022	10.11.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego o dwóch częściach naziemnych z garażem podziemnym	ul. Równoległa 8
181/RU/2022	16.11.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
182/RU/2022	16.11.2022	przeniesienie dec. nr 179/2019 z dnia 19.09.2019 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (usługi nieuciążliwe na dwóch pierwszych kondygnacjach w części od ul. Łopuszańskiej) i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 47, ul. Przedpole
184/RU/2022	17.11.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie hali przetwórczej oraz części administracyjnej wraz z infrastrukturą fotowoltaiczną	ul. Fajansowa 1
192/RU/2022	01.12.2022	przeniesienie dec. nr 151/RU/2022 z dnia 28.09.2022 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa 9A
199/RU/2022	12.12.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ściany oddzielenia przeciwpożarowego	ul. Krakowiaków
200/RU/2022	13.12.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i usługami	ul. Wagonowa
206/RU/2022	21.12.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku domu jednorodzinnego	ul. Jantar 6
111/RU/2023	08.01.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
05/RU/2023	12.01.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Wagonowa 12
06/RU/2023	16.01.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania	ul. Równoległa
11/RU/202	19.01.2023	przeniesienie decyzji nr 107/2018 z dnia 25.07.2018 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	ul. Wagonowa 20
12/RU/2023	24.01.2023	przeniesienie decyzji nr 176/RU/22 z dnia 10.11.2022 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach	ul. Równoległa 8

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

		nadziemnych z garażem podziemnym	
15/RU/2023	31.01.2023	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
21/RU/2023	13.02.2023	przeniesienie decyzji nr 188/2018 z dnia 09.11.2018 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu	ul. Narożna
22/RU/2023	14.02.2023	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego o więcej niż jednej kubaturze nadziemnej, z garażem podziemnym	ul. Nasienna 11,13
25/RU/2023	23.02.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z części usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu	ul. Krakowiaków 80A
28/RU/2023	27.02.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną	ul. Wschodu Słońca
29/RU/2023	27.02.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym	ul. Światowa ul. Przematy
32/RU/2023	28.02.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego - zakwaterowania zbiorowego, z parterem handlowo - usługowym wraz z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i dojazdem	ul. Łopuszańska 2
33/RU/2023	28.02.2023	uchylenie decyzji nr 192/RU/2022 z dnia 01.12.2022 r. o przeniesieniu decyzji nr 151/RU/2022 z dnia 28.09.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania	ul. Równoległa 9A
35/RU/2023	07.03.2023	zmiana i odmowa zmiany decyzji nr 88/17 z dnia 25.05.2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego typu apart hotel	ul. Przedpole, ul. Łopuszańska 47
37/RU/2023	23.03.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo- usługowego z parkingiem i urządzeniem reklamowym	ul. Wschodu Słońca
38/RU/2023	23.03.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z częścią usługowo-handlową	ul. Szybka 9
44/RU/2023	29.03.2023	wygaszenie decyzji o warunkach zabudowy nr 266/09 z dnia 22.12.2009 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie (nadbudowie) 2- ch kondygnacji oraz dobudowie klatki schodowej w budynku wielomieszkaniowym ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurowo-mieszkalną	ul. Czeresniowa 47
45/RU/2023	07.04.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Łopuszańska 47
91/RU/2023	07.04.2023	przeniesienie dc. Nr 58/2015 z dnia 14.04.2015 r. dot. budowy budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym	al. Jerozolimskie 195
92/RU/2023	07.04.2023	przeniesienie dc. Nr 57/2015 z dnia 14.04.2015 r. dot. budowy budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną	Al. Jerozolimskie
93/RU/2023	07.04.2023	przeniesienie dc. Nr 59/2015 z dnia 14.04.2015 r. dot. budowy budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną	ul. Jutrzenki, Al. Jerozolimskie
115/RU/2023	08.04.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pylonu reklamowego	ul. Popularna 70
116/RU/2023	08.04.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo- magazynowego	ul. Jutrzenki
49/RU/2023	13.04.2023	przeniesienie decyzji nr 111/18 z dnia 27.07.2018 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (segmenty) z	ul. Borsucza

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

		garażami podziemnymi oraz usługami towarzyszącymi w parterze	
49/RU/2023	13.04.2023	przeniesienie decyzji nr 111/18 z dnia 27.07.2018 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (segmenty) z garażami podziemnymi oraz usługami towarzyszącymi w parterze	ul. Borsucza
56/RU/2023	28.04.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z garażem podziemnym oraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym	ul. Światowa 7, 5, 3
57/RU/2023	28.04.2023	przeniesienie decyzji nr 28/RU/2023 z dnia 27.02.2023 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną	ul. Wschodu Stońca
56/RU/2023	28.04.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z garażem podziemnym oraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym	ul. Światowa 7, 5, 3
57/RU/2023	28.04.2023	przeniesienie decyzji nr 28/RU/2023 z dnia 27.02.2023 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną	ul. Wschodu Stońca
65/RU/2023	18.05.2023	zmiana decyzji nr 102/17 z dnia 08.06.2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną (etap 2)	ul. Przedpole, ul. Łopuszańska 47
66/RU/2023	18.05.2023	przeniesienie decyzji nr 17/RU/2022 z dnia 17.02.2022 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Nasienna
67/RU/2023	23.05.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
70/RU/2023	26.05.2023	przeniesienie decyzji nr 05/RU/2023 z dnia 12.01.2023 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Wagonowa 12
74/RU/2023	29.05.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na poziomie terenu	ul. Prymaty
75/RU/2023	29.05.2023	przeniesienie decyzji nr 181/RU/22 z dnia 16.11.2022 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
77/RU/2023	29.05.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
45/RU/2023	04.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Łopuszańska 47
99/RU/2023	13.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na cele edukacyjne oraz rozbudowie wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek usługowy z funkcją biurową	Al. Jerozolimskie 184B
100/RU/2023	13.07.2023	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem miejscami postojowymi	ul. Łopuszańska 47
101/RU/2023	13.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania	ul. Łopuszańska 47
102/RU/2023	14.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo - usługowego (biuro z częścią magazynową i myjnią ręczną)	ul. Światowa 3, 5, 7
103/RU/2023	17.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z ewentualnymi usługami, garażem podziemnym, i elementami zagospodarowania terenu	al. Jerozolimskie

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

105/RU/2023	17.07.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z garażem podziemnym i usługami w parterze	ul. Wagonowa
110/RU/2023	27.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach, z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
120/RU/2023	08.08.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie części magazynu budynku hali	Al. Jerozolimskie 184B
124/RU/2023	21.08.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nośnika informacyjno - reklamowego w formie totemu	ul. Wschodu Słońca 8
126/RU/2023	24.08.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi	ul. Łopuszańska 47
127/RU/2023	24.08.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym	ul. Działkowa
121/RU/2023	08.09.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi	ul. Krakowiaków 68/70
122/RU/2023	08.10.2023	przeniesienie decyzji nr 101/RU/2023 z dnia 13.07.2023 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania	ul. Łopuszańska 47
47/RU/2023	04.11.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
47/RU/2023	04.11.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
132/RU/2023	04.11.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze	ul. Jantar 4
98/RU/2023	04.11.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze	ul. Wschodu Słońca , ul. Prymaty

4.6. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2023 - 2050

- utrzymanie, remonty i konserwacje dróg – realizacja w latach 2012 – 2024,
- utrzymanie, konserwacja i remonty oświetlenia ulicznego, iluminacja obiektów – realizacja w latach 2014 – 2025,
- modernizacja infrastruktury komunikacji miejskiej – realizacja w latach 2023 – 2025,
- modernizacja terenów, w tym likwidacja nawierzchni szczelnych w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej i inne inwestycje ekologiczne – realizacja w latach 2023 – 2025,
- budowa drogi publicznej w rejonie ul. Borsuczej - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2023 – 2024,
- budowa drogi 23 KDD ul. Czółenkowa - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2023 – 2024,
- remonty i konserwacje budynków i lokali mieszkaniowego i usługowego zasobu komunalnego – realizacja w latach 2012 – 2024,
- przebudowa i budowa przystanków, zatok oraz pętli autobusowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 - 2024,
- rozwój sieci tras rowerowych – realizacja w latach 2016 - 2023,
- budowa i przebudowa infrastruktury pieszo-rowerowej – realizacja projektów w latach 2016 – 2023,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- przebudowa i budowa sygnalizacji świetlnych i oświetlenia ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 - 2023,
- budowa ul. Równoległej - prace przygotowawcze – realizacja w latach 2006 – 2024,
- budowa ul. Popularnej (odc. od ul. Jutrzenki do ul. Instalatorów) – realizacja w latach 2015 - 2024,
- budowa drogi między ul. Budki Szczęśliwickie, ul. Naukowa i ul. Wiktoryn - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2021 – 2024,
- nabycie prawa do nieruchomości pod przebudowę ul. Zadumanej – realizacja w latach 2022 – 2023,
- budowa ul. Fajansowej - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2021 - 2024.

4.7. Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2023

- utrzymanie i remonty dróg gminnych,
- utrzymanie i remonty dróg wewnętrznych,
- utrzymanie i remonty oświetlenia ulic, placów i dróg,
- budowa drogi publicznej w rejonie ul. Borsuczej,
- budowa drogi 23 KDD ul. Czółenkowa - rozliczenie z deweloperem,
- nabycie prawa do nieruchomości pod przebudowę ul. Zadumanej,
- budowa ul. Równoległej - prace przygotowawcze,
- budowa przedszkola w rejonie ul. Krakowiaków,
- budowa ul. Popularnej (odc. od ul. Jutrzenki do ul. Instalatorów),
- Szkoła Podstawowa nr 94 ul. Cietrzewia 22A – modernizacja i rozbudowa szkoły,
- budowa ul. Fajansowej - rozliczenie z deweloperem.

4.8. Inwestycje wynikające z remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej

Poniżej zamieszczono listę zamierzeń inwestycyjnych i remontowych na obszarze położonym w promieniu 1 km od przedmiotowej działki. Listę tę publikuje Biuro Infrastruktury.

- Budowa przyłączy s.c. do bud. przy ul. Fajansowej 3 i 5, planowany okres realizacji: 01 Lutego 2021 - 31 Grudnia 2023 ,
- Budowa ul. Równoległej, planowany okres realizacji: 01 Stycznia 2010 - 31 Grudnia 2023 ,
- Budowa ul. Fajansowej - rozliczenie z deweloperem, planowany okres realizacji: 01 Stycznia 2020 - 31 Grudnia 2023 ,
- Zielona Aleja - Instalatorów cz 2, planowany okres realizacji: 01 Stycznia 2023 - 31 Grudnia 2023 ,
- Bezpieczna Włodarzewska - bezpieczne przejścia dla pieszych na Włodarzewskiej (biało-czerwone pasy), planowany okres realizacji: 01 Stycznia 2024 - 31 Grudnia 2024 ,
- Kwiatowe wyspy Instalatorów, planowany okres realizacji: 01 Stycznia 2024 - 31 Grudnia 2024 ,
- Koncepcja budowy trasy tramwajowej do Janek, planowany okres realizacji: 01 Stycznia 2025 - 31 Grudnia 2030 ,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Wymiana nawierzchni al. Krakowskiej, odc. od pętli tramwajowej do granic miasta, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2023 - 29 Grudnia 2023 ,
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Włodarszewskiej i Korotyńskiego odc. ZL 10182 - HP 14402 Dn 200 L ca 451 m, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2023 - 31 Grudnia 2025 ,
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Kurhan odc. Opaczewska (ZL 10188) - Hubera (ZL 16639) Dn 100 L ca 144 m, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2023 - 31 Grudnia 2025 ,
- Renowacja przewodu rozbiornego metodą bezwykopową w ul. Popularnej odc. ZL 14596 - HP 53205 Dn 250 L ca 18 m oraz przy ul. Wiktoryn (przejście pod jezdnią) Dn 250 L ca 22 m, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2025 - 12 Grudnia 2025 ,
- Budowa magistrali wodociągowej w Al. Krakowskiej odc. Komitetu Obrony Robotników - Emaliowa Dn 400 L ca 3300 m oraz budowa przewodu wodociągowego w przejściu poprzecznym przez Al. Krakowską w rejonie ul. Krakowiaków, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2025 - 18 Grudnia 2026 ,
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Działkowej odc. Działkowa 121 - Obotrycka Dn 0,3/0,2 L ca 1100 m oraz budowa przepompowni ścieków P28 wraz z przewodami tłocznymi w ul. Działkowej odc. przepompownia P28 - Obotrycka Dn 2 x 0,1 L ca 545 m, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2025 - 18 Grudnia 2026 ,
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Popularnej odc. Składowa (ZL 36368) - Techników (ZL 14601) Dn 150 L ca 424 m, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2025 - 30 Czerwca 2027 ,
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Jutrzenki odc. Serwituty - Jutrzenki 29, w drodze dojazdowej do ul. Jutrzenki 62A, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2029 - 13 Grudnia 2030 ,
- Budowa przewodu wodociągowego w Al. Jerozolimskich (droga serwisowa str. wschodnia) odc. Serwituty - Jutrzenki 118, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2029 - 13 Grudnia 2030 ,
- Budowa kanalizacji ściekowej (str. wschodnia) w Al. Jerozolimskich odc. Łopuszańska - węzeł Salomea Dn 0,5 L ca 800 m, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2029 - 13 Grudnia 2030 ,
- Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. Jutrzenki 62A, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2029 - 14 Grudnia 2029 ,
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Jutrzenki odc. Popularna - Jutrzenki 186, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2029 - 14 Grudnia 2029 ,
- Budowa przewodu wodociągowego w ul. Jutrzenki odc. Popularna - Szybka Dn 100 L ca 460 m, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2029 - 14 Grudnia 2029 ,
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Popularnej odc. Al. Jerozolimskie - Popularna 82, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2029 - 14 Grudnia 2029 ,
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Cietrzewia odc. Krańcowa - Konewki (HP 46265) Dn 100 L ca 411 m, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2029 - 14 Grudnia 2029 ,
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Starowiejskiej odc. Czereśniowa - Naukowa (6 m przed HP 59081) Dn 100 L ca 149 m, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2029 - 14 Grudnia 2029 ,
- Renowacja kolektora klasy I w ul. Popularnej odc. Milanowska - Czereśniowa, planowany okres realizacji: 02 Stycznia 2030 - 12 Grudnia 2031 ,
- ul. Popularna/Chrobrego schodki do skarpy sklepowej, planowany okres realizacji: 03 Stycznia 2022 - 18 Grudnia 2023 ,
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Jutrzenki odc. Szyszkowa - Jutrzenki 27, planowany okres realizacji: 03 Stycznia 2028 - 14 Grudnia 2029 ,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy Al. Krakowskiej odc. Al. Krakowskiej 11 - Al. Krakowska 256, planowany okres realizacji: 03 Stycznia 2028 - 15 Grudnia 2028 ,
- Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ul. Działkowej odc. Obotrycka - Szyszkowa, planowany okres realizacji: 03 Stycznia 2028 - 15 Grudnia 2028 ,
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Górnośląskiej odc. Myśliwiecka (ZL 17529) - Rozbrat (ZL 25791) z Dn 100 na 150 L ca 247 m, planowany okres realizacji: 03 Stycznia 2028 - 29 Grudnia 2028 ,
- Budowa kanalizacji ściekowej do posesji przy ul. Łopuszańskiej 89, planowany okres realizacji: 04 Stycznia 2027 - 17 Grudnia 2027 ,
- Modernizacja punktu pomiarowego nr PP00032, Al. Krakowska/ul. 1-go Sierpnia, planowany okres realizacji: 04 Stycznia 2027 - 31 Grudnia 2031 ,
- Modernizacja punktu pomiarowego nr PP00001 w Al. Jerozolimskich w rej. ul. Popularnej, planowany okres realizacji: 04 Stycznia 2027 - 31 Grudnia 2031 ,
- Budowa magistrali wodociągowej w ul. Łopuszańskiej odc. Kolneńska - Flisa Dn 600 L 655 m wraz z punktem pomiarowym wraz z Inżynierem Kontraktu, planowany okres realizacji: 05 Stycznia 2010 - 30 Września 2023 ,
- Wymiana przewodu wodociągowego w Al. Krakowskiej odc. HP 10855 - Mineralna (ZL 17557) oraz odc. ZL 20237 - ZL 41364 Dn 200 L ca 860 m, planowany okres realizacji: 05 Stycznia 2026 - 30 Czerwca 2028 ,
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ul. Drowskiej odc. Śmigłowca - Zadumana Dn 0,25 L ca 350 m, planowany okres realizacji: 06 Stycznia 2023 - 29 Grudnia 2023 ,
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Włodarzewskiej odc. Uspiskowa - Lutniowa Dn 200 L ca 280 m, planowany okres realizacji: 06 Stycznia 2025 - 31 Grudnia 2025 ,
- Budowa drogi między ul. Budki Szczęśliwickie, ul. Naukowa, ul. Wiktoryn - rozliczenie z deweloperem, planowany okres realizacji: 07 Stycznia 2020 - 31 Grudnia 2023 ,
- Budowa ul. Popularnej odc. Jutrzenki - Instalatorów, planowany okres realizacji: 10 Lipca 2015 - 31 Grudnia 2023 ,
- Budowa sieci ciepłowniczej do budynku na dz. 8 z obr. 2-03-11 przy ul. Śmigłowca., planowany okres realizacji: 15 Grudnia 2022 - 31 Grudnia 2025 ,
- Budowa gazociągu w ul. Równoległej, planowany okres realizacji: 15 Stycznia 2016 - 31 Maja 2024.

4.9. Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.

- zapewnienie wspólnych dla całego miasta minimalnych standardów świadczonych usługami publicznymi,
- realizacja kształtowania systemu transportu, przestrzeni publicznych i środowiska przyrodniczego,
- stworzenie przyjaznego systemu transportowego,
- podniesienie jakości środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych,
- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego,
- rewitalizacja zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- rozwijanie przedsiębiorczości oraz lokowanie inwestycji w ramach sieci gospodarek miejskich,
- kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych,
- rewaloryzacja miejsc o znaczeniu historycznym,
- poprawa infrastruktury turystycznej,
- innowacja w rozwój i modernizację infrastruktury miejskiej,
- realizacja standardów estetycznych budowanych i remontowanych budynków oraz standardów estetycznych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem tras wylotowych z miasta,
- budowa żłobków i przedszkoli,
- rozbudowa funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury teleinformatycznej,
- realizacji działań w zakresie zapewnienia sprawnej komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

4.10. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego

- modernizacja istniejących stacji i przystanków,
- zainstalowanie nowoczesnego systemu dynamicznej informacji pasażerskiej,
- usprawnienie komunikacji kolejowej,
- wyposażenie wszystkich przystanków i stacji w rozwiązania umożliwiające dostęp osób niepełnosprawnych,
- wyposażenie wszystkich przystanków i stacji w system monitoringu telewizyjną przemysłową, na przykład poprzez objęcie systemem monitoringu miejskiego,
- modernizacja istniejących stacji i przystanków kolejowych,
- wymiana taboru,
- modernizacja ulic i placów,
- tworzenie węzłów przesiadkowych ze zminimalizowanymi drogami dojścia pomiędzy punktami odprawy innych środków i systemów transportu: tramwaju, autobusu, parkingów Park+Ride, (Park-and-Ride, Parkuj i Jedź), B+R (Bike-and-Ride, dojazd rowerem – kontynuacja podróży transportem publicznym), K+R (Kiss-and-Ride, dowiezienie samochodem do przystanku – kontynuacja podróży transportem zbiorowym), w miarę możliwości wyposażonych w zadaszenie dojeżdżających pieszych i system wzajemnej informacji dynamicznej o najbliższych odprawach innych środków transportu,
- usprawnienie miejskiej i podmiejskiej komunikacji autobusowej - planowane nowe pasy dla autobusów,
- rozwijania systemu parkingów „Parkuj i Jedź,
- rozwój infrastruktury systemu rowerowego, w tym systemu roweru publicznego.

4.11. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od listopada 2020 roku wydano decyzje zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy).

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej	data decyzji	opis inwestycji	adres
01/ZRID/2022	18.01.2022	rozbudowa drogi gminnej (adres inwestycji: ul. Fajansowa, dz. ew. nr 62/2; 62/4; 63/11; 65/2; 65/3; 72/1; 72/2; 73; 75; 79; 83; 87/1; 87/2; 93; 103; 108; 112; 126/8; 126/20; 126/21; 127; 128; 134/2; 218/2; 255; 260; 262; 269 obr. 2-05-01 w Warszawie	ul. Fajansowa
01/ZRID/2023	26.10.2023	rozbudowa drogi gminnej (adres inwestycji: ul. Fajansowa, dz. ew. nr 62/2; 62/4; 63/11; 65/2; 65/3; 72/1; 72/2; 73; 75; 79; 83; 87/1; 87/2; 93; 103; 108; 112; 126/8; 126/20; 126/21; 127; 128; 134/2; 218/2; 255; 260; 262; 269 obr. 2-05-01 w Warszawie	ul. Fajansowa

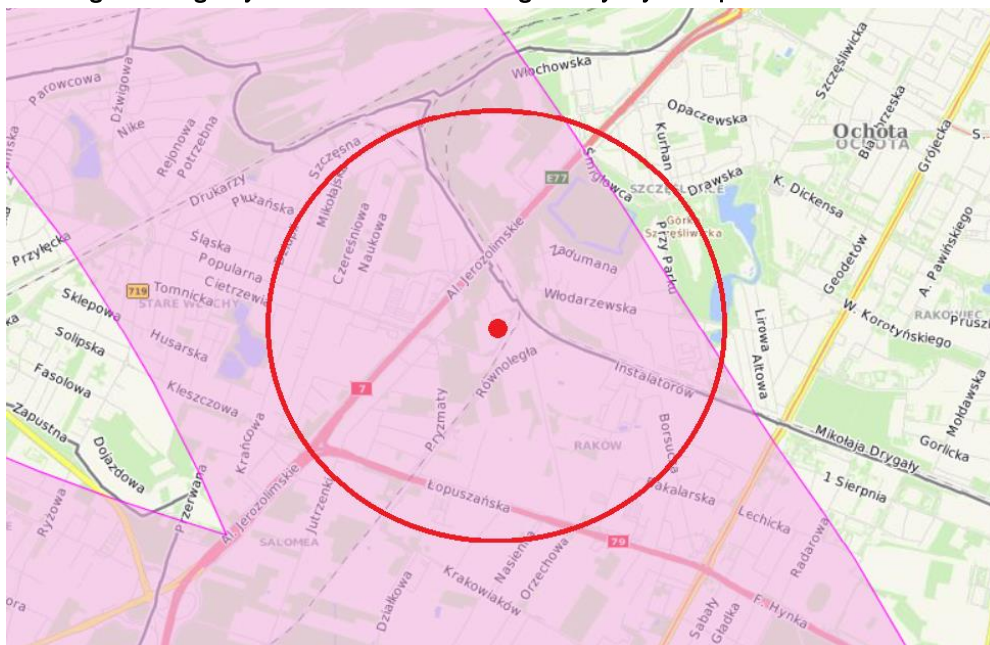
4.12. Obszary ograniczonego użytkowania

Na podstawie Uchwały Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie obszaru ograniczonego użytkowania.

Określa się wymagania techniczne dotyczące budynków objętych obszarem ograniczonego użytkowania:

- w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Obszar ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie



źródło: REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy dostępnej w: <http://www.mapa.um.warszawa.pl/>

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

4.13. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej działki ewidencyjnej, dla których od listopada 2020 roku wydano pozwolenia na budowę.

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
98/2020	06.11.2020	zab. usługowa	Rozbudowa	Aleje Jerozolimskie 152
226/2020	26.11.2020	bud. jednor.	Nowa	Mikołajska 39
107/2020	01.12.2020	rozbudowa ulic: Harfowa, Lutniowa i Lirowa w Warszawie	Rozbudowa	Harfowa, Lutniowa i Lirowa
232/2020	02.12.2020	zab. usługowa	Rozbudowa	Jutrzenki
252/2020	23.12.2020	zab. usługowa	Rozbiórka	Łopuszańska
111/2020	30.12.2020	zab. usługowa	Rozbudowa	Aleje Jerozolimskie 156
sty.21	05.01.2021	instalacja gazowa	Nowa	Ślaska 56B
mar.21	28.01.2021	pawilony usługowo-handlowe na "Rynku Włodarzy"	Rozbudowa	Włodarzewska 58
lip.21	22.02.2021	bud. wielor.	Rozbudowa	Drawska
wrz.21	03.03.2021	bud. jednor.	Nowa	Filipinki
54/2021	05.03.2021	bud. jednor.	Rozbiórka	Bakalarska 29
52/2021	09.03.2021	bud. mieszkalny oraz bud. gospodarczy	Rozbiórka	Mikołajska 37
63/2021	26.03.2021	zab. usługowa	Nowa	Budki Szczęśliwickie
64/2021	29.03.2021	bud. jednor.	Nowa	Zagadki
16/2021	31.03.2021	bud. wielor.	Nowa	Maszynowa 11
78/2021	15.04.2021	zab. usługowa	Nowa	Wiktoryn
77/2021	15.04.2021	zab. usługowa	Nowa	Wiktoryn
82/2021	22.04.2021	infrastr. techniczna	Nowa	Jutrzenki
86/2021	23.04.2021	infrastr. techniczna	Nowa	Łopuszańska
84/2021	23.04.2021	instalacja gazowa	Nowa	Starowiejska 14
28/2021	27.04.2021	zesp. bud. wielor.	Nowa	Włodarzewska 59
112/2021	19.05.2021	infrastr. techniczna i chodnik	Rozbudowa	Budki Szczęśliwickie
114/2021	21.05.2021	bud. wielor.	Nowa	Równoległa 9A
113/2021	21.05.2021	infrastr. techniczna	Nowa	Łopuszańska
40/2021	08.06.2021	instalacja gazowa	Przebudowa	Kurhan 27
127/2021	09.06.2021	przebudowa hali magazynowej	Przebudowa	Łopuszańska 38
141/2021	24.06.2021	instalacja gazowa	Nowa	Naukowa 41A
189/2021	26.06.2021	infrastr. techniczna	Rozbudowa	Jutrzenki
144/2021	28.06.2021	bud. wielor.	Nowa	Łopuszańska
143/2021	28.06.2021	bud. wielor.	Nowa	Łopuszańska
43/2021	29.06.2021	bud. jednor.	Rozbiórka	Stadionowa

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

147/2021	06.07.2021	bud. wielor.	Nowa	Jutrzenki
154/2021	08.07.2021	bud. jednor.	Rozbiórka	Nasienna
169/2021	26.07.2021	bud. jednor.	Rozbiórka	Naukowa
173/2021	29.07.2021	infrastr. techniczna	Rozbiórka	Nasienna
175/2021	30.07.2021	instalacja gazowa	Nowa	Jantar 2
181/2021	19.08.2021	rozbudowa drogi gminnej	Rozbudowa	Budki Szczęśliwickie
182/2021	20.08.2021	bud. wielor.	Nowa	Popularna
9/N/r/2021	20.08.2021	bud. mieszkalny oraz bud. gospodarczy	Rozbiórka	Studzienne 7
183/2021	23.08.2021	zab. usługowa	Rozbiórka	Naukowa 55
185/2021	24.08.2021	infrastr. techniczna	Nowa	Łopuszańska
185/2021	24.08.2021	budowa sieci elektroenergetycznej SN	Nowa	Kolneńska
191/2021	30.08.2021	bud. wielor.	Nowa	Łopuszańska
199/2021	06.09.2021	zab. usługowa	Rozbiórka	Łopuszańska
56/2021	08.09.2021	zab. usługowa	Rozbiórka	Włodarzewska
62/2021	17.09.2021	bud. jednor.	Nowa	Włodarzewska
208/201	24.09.2021	bud. wielor.	Nowa	Naukowa
209/2021	24.09.2021	bud. jednor.	Nowa	Łopuszańska 57
221/2021	05.10.2021	zesp. bud. jednor.	Nowa	Budki Szczęśliwickie
219/2021	05.10.2021	bud. przemysłowe i magazynowa	Nowa	Starowiejska 14
233/2021	19.10.2021	bud. jednor.	Rozbiórka	Mikołajska 51
237/2021	21.10.2021	instalacja gazowa	Nowa	Techników
80/2021	04.11.2021	szalec	Rozbiórka	Uspiskowa
255/2021	16.11.2021	bud. wielor.	Nowa	Jutrzenki
261/2021	22.11.2021	zab. usługowa	Rozbudowa	Łopuszańska
263/2021	23.11.2021	bud. wielor.	Nowa	Łopuszańska
270/2021	01.12.2021	instalacja gazowa	Nowa	Szczęсна
278/2021	08.12.2021	droga i chodnik	Rozbudowa	Budki Szczęśliwickie
293/2021	21.12.2021	bud. jednor.	Rozbiórka	Naukowa 52
102/2021	23.12.2021	bud. jednor.	Nowa	Bielska 36A
295/2021	28.12.2021	dwa bud. wielor.	Nowa	Naukowa 50/52
104/2021	29.12.2021	bud. usługowy o funkcji zamieszkania zbiorowego	Nowa	Zadumana 1
297/2021	29.12.2021	instalacja gazowa	Nowa	Cegielniana
296/2021	29.12.2021	instalacja gazowa	Nowa	Szczęсна
lut.22	04.01.2022	kładka dla pieszych w Parku Szczęśliwickim	Nowa	Urbanistów
03/RU/2022	04.01.2022	bud. jednor.	Nowa	Mikołajska 37
04/AB/2022	10.01.2022	instalacja gazowa	Nowa	Cegielniana
10/AB/2022	17.01.2022	garaż	Rozbiórka	Wagonowa 4A
12/AB/2022	17.01.2022	bud. wielor.	Nowa	Równoległa

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

24/AB/2022	27.01.2022	bud. biurowo - magazynowy	Rozbiórka	Równoległa 8
31/AB/2022	04.02.2022	bud. wielor.	Nowa	Wschodu Słońca
33/AB/2022	14.02.2022	bud. mieszkalny	Rozbiórka	Borsucza 3
37/AB/2022	21.02.2022	bud. wielor.	Nowa	Aleje Jerozolimskie 198P
42/AB/2022	25.02.2022	bud. wielor.	Nowa	Aleje Jerozolimskie
45/AB/2022	01.03.2022	bud. wielor.	Nowa	Przedpole
47/AB/2022	04.03.2022	bud. jednor.	Rozbiórka	Śląska 36
46/AB/2022	04.03.2022	bud. jednor.	Rozbiórka	Popularna 35
paź.22	08.03.2022	zespół toalet	Rozbudowa	Uspiskowa 18
decyzja nr25/2022	04.05.2022	Nadbudowa	bud. jednor.	Kurhan
82/AB/2022	12.05.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Jutrzenki
80/AB/2022	12.05.2022	Nowa	bud. jednor.	Nasienna
88/AB/2022	16.05.2022	Rozbiórka	bud. jednor.	Bratnia
91/AB/2022	19.05.2022	Nowa	zab. usługowa	Borsucza
28/2022	20.05.2022	Nowa	bud. jednor.	Stadionowa
92/AB/2022	20.05.2022	Nowa	bud. wielor.	Jutrzenki
111/WŁO/2022	23.05.2022	Nowa	bud. biurowy	Kurhan
UD-V-WAB.6741.2.2022.TGR	10.06.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Drygały
110/AB/2022	13.06.2022	Przebudowa	bud. jednor.	Popularna
112/AB/2022	14.06.2022	Nowa	bud. wielor.	Równoległa
114/AB/2022	15.06.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Krakowiaków
117/AB/2022	22.06.2022	Nowa	bud. wielor.	Bakalarska
129/AB/2022	11.07.2022	Nowa	bud. wielor.	Śląska
130/AB/2022	11.07.2022	Rozbiórka	bud. magazynowy	Orzechowa
132/AB/2022	12.07.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Krakowiaków
134/AB/2022	19.07.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Popularna
UD-V-WAB.6740.37.2022.TGR	19.07.2022	Przebudowa	zab. usługowa	Drawska
137/AB/2022	20.07.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Jutrzenki
146/AB/2022	02.08.2022	Przebudowa	bud. magazynowy	Modularna
149/AB/2022	08.08.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Łopuszańska
150/AB/2022	08.08.2022	Nowa	bud. wielor.	Jutrzenki
152/AB/2022	12.08.2022	Rozbiórka	bud. magazynowy	Łopuszańska
157/AB/2022	25.08.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Jutrzenki
159/AB/2022	30.08.2022	Rozbiórka	bud. wielor.	Zbąszyńska
161/AB/2022	31.08.2022	Przebudowa	bud. wielor.	Aleje Jerozolimskie
170/AB/2022	08.09.2022	Rozbiórka	infrastruktura techniczna	Aleje Jerozolimskie
175/AB/2022	27.09.2022	Nowa	bud. wielor.	Orzechowa
176/AB/2022	28.09.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Aleja Krakowska
177/AB/2022	29.09.2022	Nowa	bud. biurowy	Aleje Jerozolimskie
190/AB/2022	05.10.2022	Nowa	bud. jednor.	Dziupli
195/AB/2022	11.10.2022	Przebudowa	infrastruktura	Drawska

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

techniczna				
201/AB/2022	14.10.2022	Nowa	bud. wielor.	Mikołajska
200/AB/2022	14.10.2022	Nowa	bud. wielor.	Mikołajska
55/2022	21.10.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Zadumana
208/AB/2022	27.10.2022	Przebudowa	bud. biurowy	Krakowiaków
209/AB/2022	28.10.2022	Nadbudowa	bud. wielor.	Popularna
235/AB/2022	13.12.2022	Nowa	bud. jednor.	Równoległa
240/AB/2022	30.12.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Aleje Jerozolimskie
15/AB/2023	25.01.2023	Nowa	bud. wielor.	Działkowa
28/AB/2023	22.02.2023	Przebudowa	infrastruktura techniczna	Przesmyk
36/AB/2023	02.03.2023	Nowa	bud. wielor.	Fajansowa
38/AB/2023	09.03.2023	Nowa	bud. wielor.	Zbąszyńska
50/AB/2023	30.03.2023	Nowa	bud. jednor.	Jantar
60/AB/2023	18.04.2023	Przebudowa	infrastruktura techniczna	Jutrzenki
63/AB/2023	21.04.2023	Nowa	bud. jednor.	Jutrzenki
65/AB/2023	26.04.2023	Nowa	infrastruktura techniczna	Jutrzenki
64/AB/2023	26.04.2023	Przebudowa	zab. usługowa	Aleje Jerozolimskie
74/AB/2023	08.05.2023	Nowa	bud. wielor.	Aleje Jerozolimskie
72/RU/2023	08.05.2023	Nowa	bud. wielor.	Równoległa
77/AB/2023	15.05.2023	Nowa	bud. wielor.	Jutrzenki
90/AB/2023	30.05.2023	Nadbudowa	bud. wielor.	Jantar
96/AB/2023	12.06.2023	Rozbiórka	bud. magazynowy	Łopuszańska
22/2023	14.06.2023	Nowa	infrastruktura techniczna	Drygały
101/AB/2023	23.06.2023	Nowa	zabudowa jednorodzinna	Bratnia
102/AB/2023	26.06.2023	Nowa	zabudowa jednorodzinna	Wylot
103/AB/2023	28.06.2023	Przebudowa	zabudowa wielorodzinna	Cietrzewia
117/AB/2023	19.07.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Popularna
116/AB/2023	19.07.2023	Nowa	zabudowa jednorodzinna	Borsucza
123/AB/2023	27.07.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Równoległa
151/WŁO/2023	22.08.2023	Nowa	zabudowa biurowa	Krakowiaków
145/AB/2023	04.09.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Wagonowa
149/AB/2023	05.09.2023	Nowa	zabudowa jednorodzinna	Jantar
153/AB/2023	07.09.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Jutrzenki
159/AB/2023	12.09.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Łopuszańska
163/AB/2023	14.09.2023	Rozbiórka	zabudowa jednorodzinna	Wagonowa
172/AB/2023	28.09.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Równoległa
174/AB/2023	05.10.2023	Rozbiórka	zabudowa usługowa	Wagonowa
180/AB/2023	11.10.2023	Nowa	zabudowa usługowa	Jutrzenki

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

183/AB/2023	19.10.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Łopuszańska
185/AB/2023	20.10.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Łopuszańska
191/AB/2023	20.10.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Łopuszańska
192/AB/2023	23.10.2023	Nowa	zabudowa wielorodzinna	Łopuszańska

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SĄSIEDNICH DZIAŁEK

Przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w Warszawie, przy ul. Jutrzenki/Szybkiej, w obrębie ewidencyjnym 2-07-21, na działce ewidencyjnej nr 16/4. Na dzień sporządzania raportu przedmiotowe działki oraz działki w promieniu 100 m od terenu inwestycji nie były objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka oraz działki sąsiednie z nią znajdowały się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn - część A, którego uchwalenie planowane jest na 2024 rok.

Warszawa, dn. 09.11.2023 r.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

REDNET Consulting świadczy kompleksowe usługi analityczne i doradcze przy wykorzystaniu najnowocześniejszych metod badawczych i rzetelnej wiedzy analityków.

Oferta działu obejmuje monitoring rynku nieruchomości mieszkaniowych, przygotowanie opinii o projekcie, sporządzenie biznesplanu i strategii marketingowej, dekompozycję cen mieszkań, opracowanie prospektu informacyjnego, wykonanie analiz preferencji nabywców i prognoz rozwoju rynku oraz współpracę z architektami przy opracowywaniu projektu architektonicznego.

Ponadto, REDNET Consulting gwarantuje profesjonalne wsparcie we wszystkich fazach realizacji projektu inwestycyjnego począwszy od projektu koncepcyjnego poprzez pełne przygotowanie inwestycji i doradztwo podczas jej realizacji, aż po kompleksową obsługę sprzedażową. Dział REDNET Consulting obsługuje deweloperów z całego kraju, banki, fundusze inwestycyjne oraz prywatnych inwestorów.

OFERTA

- Opinia o projekcie deweloperskim
- Rekomendacja projektu deweloperskiego
- Dekompozycja cen mieszkań
- Strategia marketingowa
- Analiza preferencji nabywców mieszkań i domów
- Monitoring rynku
- Analizy kwartalne rynku mieszkaniowego
- Analiza konkurencji
- Analiza rynku najmu – inwestycje mieszkaniowe na wynajem, condo hotele, apartamenty wakacyjne, akademiki, co-living, senior houses
- Przegląd innowacyjnych rozwiązań deweloperskich
- Prospekt informacyjny
- Memorandum inwestycyjne
- Doradztwo w zakresie inwestycji publicznych
- Współpraca z architektami, ocena projektów architektonicznych
- Restrukturyzacja projektu deweloperskiego
- Due Dilligence dewelopera
- Doradztwo strategiczne
- Doradztwo transakcyjne
- Biznes plan
- Consulting kompleksowy

KONTAKT

REDNET Property Group Sp. z o.o.

dział REDNET Consulting

Flanders Business Park B

ul. Marcina Flisa 4

02-247 Warszawa

✉ consulting@rednetproperty.com

Ewa Palus

☎ (+48) 508 405 282,

✉ ewa.palus@rednetproperty.com

NIP: 632-17-99-435

KRS: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,

XIII Wydział Gospodarczy, nr 0000043992

Kapitał zakładowy: 39.000,00 PLN

Zarząd:

Prezes: Leszek Maciusowicz

Dane do raportu oraz informacje w nim zawarte zostały zgromadzone przy zachowaniu maksimum rzetelności i staranności. Jednak publikowane w raporcie wnioski i interpretacje są wyrazem osobistych poglądów autorów i tak powinny być traktowane. Autorzy oraz REDNET Property Group Sp. z o.o. zastrzegają, że nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek decyzyjny w tym inwestycyjny podejmowany na podstawie niniejszego raportu. Kopiowanie, modyfikowanie, używanie części lub całości raportu oraz wykorzystywanie informacji w nim zawartych do sporządzenia innych dokumentów bez uprzedniej zgody REDNET Property Group Sp. z o.o. jest zabronione.

Załącznik 2 - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia



Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Znak sprawy: UD-XVI-WAB-AAB.6740.160.2022.ASE
KOB/19311/22

DECYZJA NR 63/AB/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 18.11.2022 r., uzupełnionego 02.12.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Whatsun Sp. z o. o.

ul. Płocka 9 lok. 11, 01-231 Warszawa

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (adres inwestycji:
ul. Jutrzenki, działka ew. nr 16/4 obręb 2-07-21 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy),
według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z 17.11.2022 r.
/ 21.03.2023 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, który wykonali:

- mgr inż. arch. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr. ew.
- mgr inż. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ew ;
- mgr. inż. posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ew.
- mgr. inż. Tomasz Jakimiec posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ew.

z zachowaniem następujących warunków:

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego stała się ostateczna
z dniem 31.05.2023 r.
Warszawa, dnia 09.06.2023 r.

Warszawa, 21 kwietnia 2023 r.

Starosta Powiatu Włochy
Główny Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Włochy

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

UD-XVI-WAB-AAB.6740.160.2022.ASE

1. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego,
2. roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska,
3. inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
4. przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
5. obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
6. przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
7. przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
8. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powierzyć jego funkcję osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
9. przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić zapis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 954), zgodnie z którym „kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.
10. władający powierzchnią ziemi, który stwierdził historyczne, tj. powstałe przed 30 kwietnia 2007 r., zanieczyszczenie powierzchni ziemi na terenie będącym w jego władaniu, jest obowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska i przedłożyć mu wniosek o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji, a następnie przeprowadzić remediację na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2269). Rodzaje działalności mogących z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wraz ze wskazaniem przykładowych dla tych działalności zanieczyszczeń określa załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
11. jeżeli szkoda w środowisku w powierzchni ziemi wystąpiła po 30 kwietnia 2007 r., podmiot korzystający ze środowiska jest obowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt regionalnemu

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

UD-XVI-WAB-AAB.6740.160.2022.ASE

dyrektorowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska, przedłożyć regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska wniosek o uzgodnienie warunków przeprowadzenia działań naprawczych wraz z projektem planu remediacji, a następnie przeprowadzić remediację na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska, stosownie do przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);

12. w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów;

wynikających z:

- art. 5, art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 4, art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 i 3, art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554),
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 101e ustawy Prawo ochrony środowiska,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 83a i 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody

Uzasadnienie

W dniu 18.11.2022 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (adres inwestycji: ul. Jutrzenki, działka ew. nr 16/4 obręb 2-07-21 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy). Inwestor ostatecznie uzupełnił wniosek 02.12.2022 r. po wcześniejszym wezwaniu tut. organu z 21.11.2022 r.

Do akt sprawy Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Prezydent m.st. Warszawy pismem z 13.12.2022 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Następnie, na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, dokonał weryfikacji projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W dniu 28.12.2022 r. Prezydent m.st. Warszawy, postanowieniem Nr 370/AB/2022, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji.

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

UD-XVI-WAB-AAB.6740.160.2022.ASE

W dniu 13.01.2023 r. do tut. organu wpłynęło pełnomocnictwo dla Pan Bartosza Wojciechowskiego.

Pismem z 23.01.2023 r. Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu uzupełnienia do 28.04.2023r. Prezydent m.st. Warszawy Postanowieniem nr 17/AB/2023 z 25.01.2023 r. zmienił własne postanowienie nr 370/AB/2022 z 28.12.2022 r. przedłużając inwestorowi termin do usunięcia nieprawidłowości i braków stwierdzonych w projekcie budowlanym do dnia 28.04.2023 r.

W dniu 19.04.2023 r. Inwestor ostatecznie przedłożył poprawiony, kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Tut. organ ponownie dokonał sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego.

Projekt jest zgodny z zapisami decyzji Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy Nr 119/2021 z 08.10.2021 r. o warunkach zabudowy, przeniesionej na rzecz Inwestora decyzją nr 154/2021 z 06.12.2021 r., wymaganiami ochrony środowiska, innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przedmiotowej sprawie organ nie stwierdził uchybień, które stanowiłyby podstawę do wydania decyzji innej niż pozytywna.

Wszystkie warunki określone w ww. przepisach zostały przez inwestora spełnione, zatem zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę jest uzasadnione i zgodne z przepisami Prawa budowlanego powołanymi w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Włochy, al. Krakowska 257, stanowisko nr 1.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

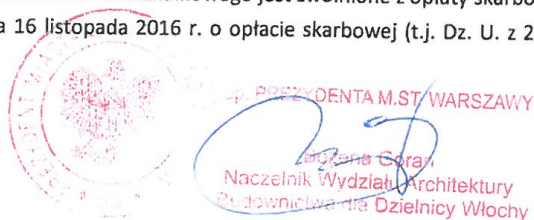
UD-XVI-WAB-AAB.6740.160.2022.ASE

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

1. Whatsun Sp. z o. o., ul. Płocka 9 lok. 11, 01-231 Warszawa
Reprezentowany przez P.
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Infrastruktury i Inwestycji dla Dzielnicy Włochy
3. m.st. Warszawa
Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
4. P. '
5. P. '
6. Dantex Sp. z o. o. Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie

Do wiadomości:

7. PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
+ 1 egz. projektu budowlanego
8. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
9. Urząd m.st. Warszawy, Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa
10. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Włochy – a/a
+ 1 egz. projektu budowlanego

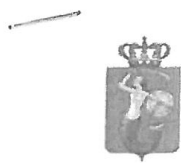
Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

UD-XVI-WAB-AAB.6740.160.2022.ASE

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę



PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

INWESTOR

Warszawa, 3 lipca 2023 r.

Znak sprawy: UD-XVI-WAB-AAB.6740.86.2023.ASE

KOB/8992/23

DECYZJA NR 104/AB/2023

Na podstawie art. 40 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm./ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775z późn. zm./, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy /j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817/ oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 528/, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Dantex Sp. z o. o., Sp. k., ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa, reprezentowanego przez Pana _____ złożonego w tut. urzędzie w dniu 29.06.2023 r.,

przenoszę

ostateczną decyzję Prezydenta m. st. Warszawy Nr 63/AB/2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r., znak: UD-XVI-WAB-AAB.6740.160.2022.ASE, udzielającą inwestorowi – Whatsun Sp. z o. o., ul. Płocka 9 lok. 11, 01-231 Warszawa, pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 16/4 obręb 2-07-21 przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy,

na rzecz

Dantex Sp. z o. o., Sp. k

ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa.

UZASADNIENIE

W dniu 29.06.2023 r. inwestor – Dantex Sp. z o. o., Sp. k., ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa, reprezentowany przez Pana _____, złożył wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 16/4 obręb 2-07-21 przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy.

Przepis art. 40 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane stanowi, że „organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

1. oświadczenie:
 - a) o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;
2. zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana”.

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Włochy
Urząd Dzielnicy Włochy, Al. Krakowska 257, 02-133 Warszawa, tel. (22) 443-43-76, (22) 443-43-82
wabwlo@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

Przepis art. 40 ust. 1a ww. ustawy ponadto mówi, że „zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę”.

Nowy inwestor – Dantex Sp. z o. o., Sp. k., ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa, spełnił wymagania ww. przepisu przedkładając dokumenty wymienione w art. 40 ust. 1 ustawy - Prawa budowlanego, uprawniające do wydania niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142/.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Włochy, al. Krakowska 257, 02-133 Warszawa, stanowisko nr 1.

Otrzymuje:

1. P. - pełnomocnik inwestora.
2. Whatsun Sp. z o. o.
3. Wydział Infrastruktury i Inwestycji dla Dzielnicy Włochy.
4. Zarząd Mienia m. st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.
5. P.
6. P.
7. A/a.

up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Bożena Goran
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa dla Dzielnicy Włochy

Decyzja niniejsza w toku postępowania
administracyjnego stała się ostateczna
z dniem 24.07.2023 r.
Warszawa, dnia 25.07.2023 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Stanisław Zaboriski
Główny Specjalista
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Włochy

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy,
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa.
2. Urząd m. st. Warszawy, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613
Warszawa.
3. Centrum Obsługi Podatnika Urzędu m.st. Warszawy
ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa.
4. do akt sprawy: UD-XVI-WAB-AAB.6740.160.2022.ASE

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Włochy
Urząd Dzielnicy Włochy, Al. Krakowska 257, 02-133 Warszawa, tel. (22) 443-43-76, (22) 443-43-82
wabwlo@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Załącznik 4 - Pozwolenie na użytkowanie

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. st. Warszawy

Warszawa, 11.08.2025 r.

PINB.IIWT.5121.194.2025.KR

DECYZJA NR IIWT/345/U/2025

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie złożonego dnia 16.07.2025r., przez inwestora,

udzielam Inwestorowi

Dantex Holding Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr ew. 16/13 z obr. 2-07-21 położonej przy ul. Jutrzenki 182 w Warszawie.

Parametry inwestycji:

Powierzchnia zabudowy:	1 723,54 m ²
Powierzchnia całkowita:	14 998,00 m ²
Powierzchnia garażu:	2 385,95 m ²
Kubatura:	51 453,85 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych:	7

Uzasadnienie

W dniu 16.07.2025 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy wpłynął wniosek inwestora, tj. Dantex Holding Sp. z o.o., o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr ew. 16/4 (obecnie działka nr 16/13) z obr. 2-07-21 położonej przy ul. Jutrzenki 182 w Warszawie. Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 63/AB/2023 z dnia 21.04.2023 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, przeniesionej decyzją nr 104/AB/2023 z dnia 03.07.2023 r. na rzecz obecnego inwestora.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie w/w inwestycji zostały załączone dokumenty wymagane art. 57 ustawy Prawo budowlane. Inwestor oświadczył również, iż właściwe organy wymienione w art. 56 ww. ustawy, zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestycji, nie zgłosiły sprzeciwu lub uwag w ustawowym terminie. Tym samym wypełniono obowiązki wynikające z art. 56 oraz art. 57 ustawy Prawo budowlane.

Podczas kontroli obowiązkowej obiektu (protokół nr IIWT/189/U/2025) przeprowadzonej dnia 07.08.2025 r., przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy stwierdził, iż budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym na działce nr ew. 16/13 z obr. 2-07-21 położonej przy ul. Jutrzenki 182 w Warszawie, został zrealizowany zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji inwestycji. Inwestor do akt sprawy dołączył oceny techniczne projektanta mgr inż. arch. Jacka Mroczkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/031/09 do projektowania w specjalności architektoniczno-

Załącznik 4 - Pozwolenie na użytkowanie

budowlanej w sprawie zmian nieistotnych wykazanych w oświadczeniu kierownika budowy 2B w zakresie odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczących zagospodarowania terenu, tj. braku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany, spełnienia warunków akustycznych lokali mieszkalnych. Roboty budowlane zostały zakończone, a teren uporządkowany.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy na podstawie przedłożonych dokumentów i po przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej stwierdza, iż inwestycja spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne (art. 16 § 3 Kpa).



Zastępca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
dla m.st. Warszawy

Agnieszka Pląkowska

Otrzymują:

1. Dantex Holding Sp. z o.o.
reprezentowana przez:
Pana

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Włochy
2. Urząd m. st. Warszawy
Centrum Obsługi Podatnika
ul. Obozowa 57
01-161 Warszawa
3. Urząd m. st. Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12
02-567 Warszawa
4. a/a

Decyzja niniejsza
na podst. art. 127a K.P.A.
(t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.)
stała się ostateczna
i prawomocna *12.08.2025r.*

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m.st. Warszawy

Oksana Krak

Załącznik 5 - Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego AURORA BUDYNEK L

Etap	Rodzaj prac	Procentowe zaawansowanie prac w danym etapie	Zaawansowanie prac narastająco	Procentowe zaawansowanie etapu	Procentowe zaawansowanie etapu narastająco	Data zakończenia etapu
Etap 1	Zakup gruntu	100%	100%	25,00%	25,00%	30.09.2023
	Roboty przygotowawcze	10%	10%			
Etap 2	Roboty przygotowawcze	90%	100%	10,00%	35,00%	31.03.2024
	Roboty ziemne	85%	85%			
	Roboty żelbetowe	25%	25%			
	Instalacje elektryczne	5%	5%			
	Instalacje sanitarne	5%	5%			
Etap 3	Roboty ziemne	15%	100%	10,00%	45,00%	31.07.2024
	Roboty żelbetowe	35%	60%			
	Roboty murowe	10%	10%			
	Instalacje elektryczne	5%	10%			
Etap 4	Roboty żelbetowe	40%	100%	15,00%	60,00%	31.10.2024
	Roboty murowe	50%	60%			
	Roboty wykończeniowe	5%	5%			
	Izolacje	20%	20%			
	Instalacje sanitarne	15%	20%			
	Instalacje elektryczne	15%	25%			
	Instalacje teletechniczne	5%	5%			
	Przyłącza	10%	10%			
	Roboty zewnętrzne	10%	10%			
Etap 5	Roboty murowe	40%	100%	15,00%	75,00%	31.01.2025
	Roboty wykończeniowe	30%	35%			
	Izolacje	45%	65%			
	Instalacje sanitarne	40%	60%			
	Instalacje elektryczne	20%	45%			
	Instalacje teletechniczne	30%	35%			
	Przyłącza	75%	85%			
Etap 6	Roboty zewnętrzne	15%	25%	15,00%	90,00%	31.05.2025
	Roboty wykończeniowe	40%	75%			
	Izolacje	35%	100%			
	Instalacje sanitarne	30%	90%			
	Instalacje elektryczne	30%	75%			
	Instalacje teletechniczne	15%	50%			
	Przyłącza	15%	100%			
Etap 7	Roboty zewnętrzne	25%	50%	10,00%	100,00%	28.02.2026
	Roboty wykończeniowe	25%	100%			
	Instalacje sanitarne	10%	100%			
	Instalacje elektryczne	25%	100%			
	Instalacje teletechniczne	50%	100%			
	Zakończenie robót budowlanych objętych decyzją o Pozwoleniu na budowę	100%	100%			
	Uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie budynku	100%	100%			