

Stan na dzień sporządzenia informacji: ...

INFORMACJA
o przedsięwzięciu deweloperskim /zadaniu inwestycyjnym

NAZWA PD /ZI

CZĘŚĆ OGÓLNA

DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dantex Holding spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wcześniej: Dantex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa) KRS 0001077422	
Adres	ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP: 5680000383	REGON: 001403935
Numer telefonu	+48 22 123 75 98, +48 22 578 41 00	
Adres poczty elektronicznej	biuro@dantex.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.dantex.pl	

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	działka gruntu położona w Warszawie, w dzielnicy Włochy, przy ulicy Wschodu Słońca 7A oznaczona numerem ewidencyjnym: 16/7, obręb ewidencyjny 2-07-21
Nr księgi wieczystej	WA5M/00503833/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV KW nr WA5M/00503833/6 widnieją trzy roszczenia o ustanowienie hipoteki umownej na lokalach położonych w inwestycji na rzecz banku hipotecznego – PKO Bank Hipoteczny SA oraz wzmianka o złożonym wniosku o wykreślenie jednego z ww. roszczeń.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³	ochronnych, uciążliwości): • sąsiedztwo ul. Wschodu Słońca (od strony południowej i wschodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Jutrzenki (od strony północnej i zachodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Przy Torach (od strony północno-wschodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo Al. Jerozolimskich - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo linii kolejowych i stacji kolejowej „Warszawa Aleje Jerozolimskie” oraz „Warszawa Raków”, • sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, terenów usługowych, terenów produkcyjnych i magazynowych, terenów zieleni i terenów niezabudowanych, terenów kolejowych, parkingów, • sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej Wiktoryn, • sąsiedztwo punktów handlowych m.in. Biedronka przy ul. Jutrzenki 177, E. Leclerc przy ul. Jutrzenki 156, Makro przy al. Jerozolimskich 184, Castorama przy ul. Popularnej 71, Salon meblowy Black Red White przy ul. Popularnej 75, • sąsiedztwo przedszkola przy ul. Szybkiej 7, • sąsiedztwo stacji paliw, m. in. przy ul. Popularnej 81, przy ul. Jutrzenki 156, • sąsiedztwo zakładów produkcyjnych, m. in. zakładu produkcyjnego z branży farmaceutycznej przy ul. Równoległej 5, zakładu produkcyjnego przy ul. Wschodu Słońca 8, • sąsiedztwo warsztatów samochodowych, m. in. przy ul. Instalatorów 7, przy ul. Zagadki 5, • sąsiedztwo Komendy Stołecznej Policji przy ul. Włochowskiej 25/33, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji jest objęta strefami ochrony konserwatorskiej, na podstawie Uchwały Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, teren inwestycji oraz prawie cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie obszaru ograniczonego użytkowania.		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table> <tr> <td data-bbox="544 1585 1018 2033"> Plan ogólny gminy </td><td data-bbox="1023 1585 1501 2033"> Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr </td></tr> </table>	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr
Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr		

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn - część A. W chwili obecnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest na etapie projektu. https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Uchwała Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Budynek wielorodzinny z jednopoziomowym garażem podziemnym, rampą zjazdową, osobnym śmietnikiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Powierzchnia zabudowy – 1052,40 m² Powierzchnia całkowita - 10 565,09 m² Powierzchnia użytkowa budynku - 8028,36 m² Kubatura - 33178,20 m³
forma architektoniczna	6-kondygnacyjny budynek wielorodzinny z antresolami na najwyższej kondygnacji z 1 piętrowym garażem podziemnym. Budynek składa się z dwóch skrzydeł łączących się ze sobą pod kątem prostym. Obiekt ma tarasowy charakter, o zmiennej wysokości od 12,50 m do 21,00
usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie
intensywność wykorzystania terenu	Maksymalnie 35 %
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	nadziemna intensywność zabudowy	35% powierzchni terenu
	wysokość zabudowy	Zabudowa średniowysoka do 21 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik o nazwie „Analiza 1km” - ROZDZIAŁ 4.2.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik o nazwie „Analiza 1km” - ROZDZIAŁ 4.5.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik o nazwie „Analiza 1km” - ROZDZIAŁ 4.3.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Załącznik o nazwie „Analiza 1km” - ROZDZIAŁ 4.7.
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załącznik o nazwie „Analiza 1km” - ROZDZIAŁ 4.6.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 182/2021, znak UD-XVI-WAB-AAB.6740.229.2020.ASK KOB/12490/20 wydana w dniu 20.08.2021 roku z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	11.06.2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót – 01.07.2022 roku Planowany termin zakończenia robót – 31.05.2024 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:1997	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy rezerwacyjnej.	

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy ma możliwość zapoznania się z dokumentami wskazanymi poniżej w Biurze Dewelopera pod adresem:, tj. z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego / aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub

zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1.689.712,17 złotych	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	67,89 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	24.888,97 złotych	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2025	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Posadowienie budynku na żelbetowej płycie fundamentowej. Ściany zewnętrzne – żelbetowe, ściany wewnętrzne żelbetowe, częściowo murowane kondygnacji podziemnej żelbetowe. Konstrukcja żelbetowa ściennie – płytowa oraz słupowo - płytowa z belkami obrzeżowymi. Stropy - żelbetowe, oparte na ścianach i słupach. Stropodach - płaski, niewentylowany, izolacja termiczna, izolacja przeciwwodna.

	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – częściowo żelbetowe, przeważnie murowane z bloczków wapienno - piaskowych bądź ceramicznych lub gipsowych.
Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr __
Liczba lokali w budynku	82
Liczba miejsc garażowych i postojowych	96 miejsc parkingowych w garażu pod budynkiem
Dostępne media w budynku	Instalacja elektryczna Instalacja domofonowa Instalacja RTV naziemna i TV SAT Instalacja telefoniczna/ internetowa Instalacja wodociągowa Instalacja kanalizacji ściekowej Instalacja kanalizacji deszczowej Instalacja grzewcza- budynek podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej Instalacja wentylacyjna wyciągowa
Dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny typ mieszkanie, nr 67, usytuowany w budynku Nr K (Aurora Budynek K) na 5 piętrze, w klatce II.
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny typ mieszkanie o powierzchni użytkowej 67,89 m ² , składający się z pomieszczeń określonych w załączniku „Plan lokalu”
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	28.06.2024
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	31.12.2025
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy

Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy sprzedaży.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Legenda:

1. sąsiedztwo ul. Wschodu Słońca
2. sąsiedztwo ul. Jutrzenki
3. sąsiedztwo ul. Przy Torach
4. sąsiedztwo Al. Jeruzolimskich
5. sąsiedztwo linii kolejowych i stacji kolejowej „Warszawa Aleje Jeruzolimskie” oraz „W
6. sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej Wiktoryn
7. sąsiedztwo punktów handlowych m.in. Biedronka przy ul. Jutrzenki 177, E. Leduc pr
8. sąsiedztwo przy al. Jeruzolimskich 184, Castorama przy ul. Popularnej 71, Salon meblowy B
9. sąsiedztwo przy ul. Popularnej 75
10. sąsiedztwo przedszkola przy ul. Szybkiej 7
11. sąsiedztwo stacji paliw, m. in. przy ul. Popularnej 81, przy ul. Jutrzenki 156
12. sąsiedztwo zakładów produkcyjnych, m. in. zakładu produkcyjnego z branży farmac
13. sąsiedztwo zakładów produkcyjnych przy ul. Wschodu Słońca 8
14. sąsiedztwo warsztatów samochodowych, m. in. przy ul. Instalatorów 7, przy ul. Zaga
15. sąsiedztwo Komendy Stołecznej Policji przy ul. Włochowskiej 25/33

obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego użytkowania sąsiednich

bufor w promieniu 1 km od granicy inwestycji

teren inwestycji

tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej

tereny o przewadze zabudowy usługowej

tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej

tereny zieleni i niezagospodarowane

tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

strefa obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego Im. Fryderyka
w Warszawie

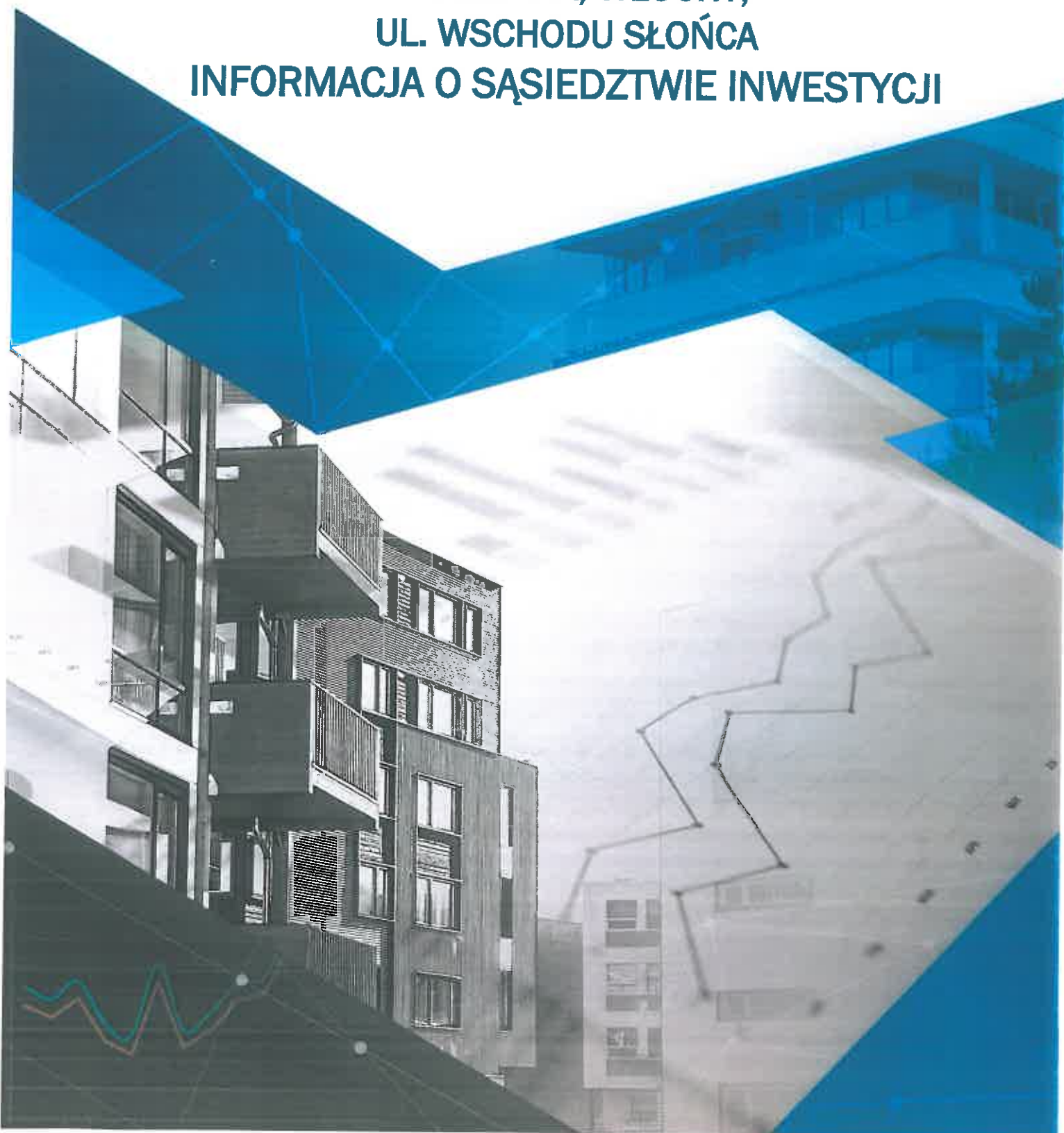
— . . — **strefy ochrony konserwatorskiej**



REDNET

CONSULTING

DZ. EW. NR 16/7 OBR. 2-07-21,
WARSZAWA, WŁOCHY,
UL. WSCHODU SŁOŃCA
INFORMACJA O SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI

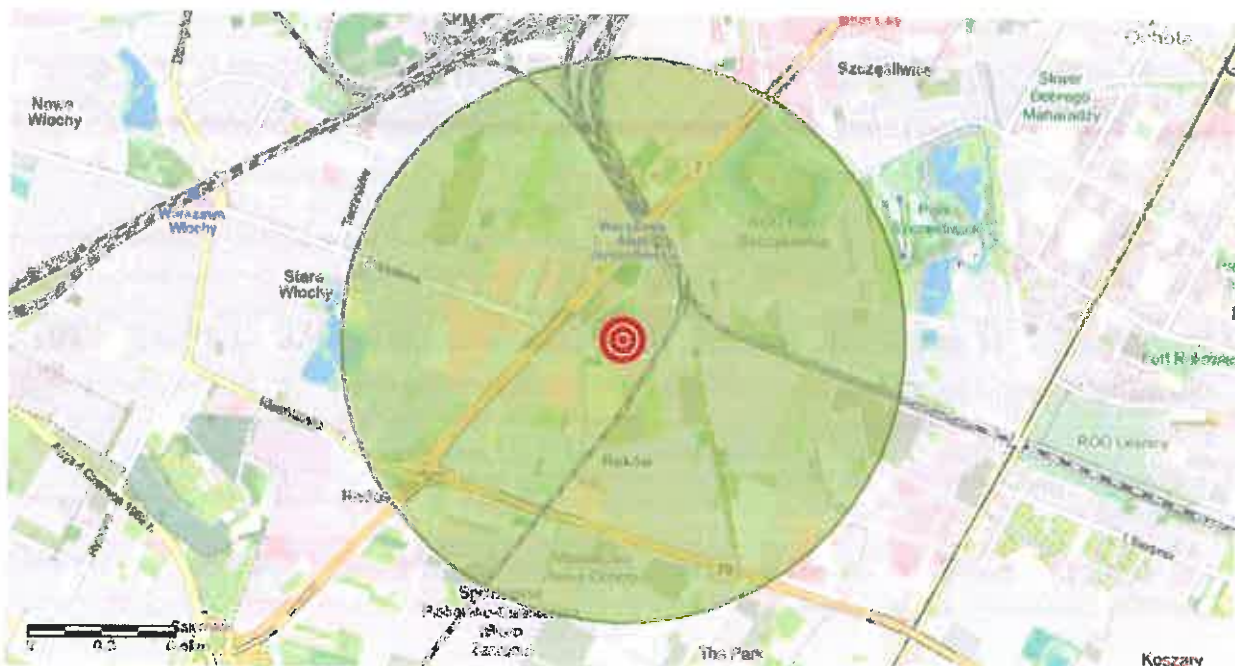


Spis treści

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI	3
2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA	3
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU	4
4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	5
4.1. Inwestycje wynikające z Planu ogólnego gminy m. st. Warszawy	5
4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	6
4.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych Inwestycji w promieniu 1 km	16
4.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy	21
4.5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy	27
4.6. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej	39
4.7. Obszary ograniczonego użytkowania	40
4.8. Inwestycje wynikające z Wieleoletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2024 - 2050	40
4.9. Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2024	41
4.10. Inwestycje wynikające z remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, Instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej	42
4.11. Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.	44
4.12. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę	44
5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI	49
5.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	49
5.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	49

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja realizowana będzie w województwie mazowieckim, w Warszawie, w dzielnicy Włochy, przy ul. Wschodu Słońca. Na poniższym rysunku zaprezentowano obszar znajdujący się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji.



źródło: REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy dostępnej w: <http://openstreetmap.org/>

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

- sąsiedztwo ul. Wschodu Słońca (od strony południowej i wschodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,
- sąsiedztwo ul. Jutrzenki (od strony północnej i zachodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,
- sąsiedztwo ul. Przy Torach (od strony północno-wschodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,
- sąsiedztwo Al. Jerozolimskich - możliwe uciążliwości hałasowe,
- sąsiedztwo linii kolejowych i stacji kolejowej „Warszawa Aleje Jerozolimskie” oraz „Warszawa Raków”,
- sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, terenów usługowych, terenów produkcyjnych i magazynowych, terenów zieleni i terenów niezabudowanych, terenów kolejowych, parkingów,
- sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej Wiktoryn,
- sąsiedztwo punktów handlowych m.in. Biedronka przy ul. Jutrzenki 177, E. Leclerc przy ul. Jutrzenki 156, Makro przy al. Jerozolimskich 184, Castorama przy ul. Popularnej 71, Salon meblowy Black Red White przy ul. Popularnej 75,

- sąsiedztwo przedszkola przy ul. Szybkiej 7,
- sąsiedztwo stacji paliw, m. in. przy ul. Popularnej 81, przy ul. Jutrzenki 156,
- sąsiedztwo zakładów produkcyjnych, m. in. zakładu produkcyjnego z branży farmaceutycznej przy ul. Równoległej 5, zakładu produkcyjnego przy ul. Wschodu Słońca 8,
- sąsiedztwo warsztatów samochodowych, m. in. przy ul. Instalatorów 7, przy ul. Zagadki 5,
- sąsiedztwo Komendy Stołecznej Policji przy ul. Włochowskiej 25/33,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji jest objęta strefami ochrony konserwatorskiej,
- na podstawie Uchwały Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, teren inwestycji oraz prawie cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie obszaru ograniczonego użytkowania.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn - część A. W chwili obecnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest na etapie projektu.

W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra omawianego zamierzenia inwestycyjnego posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.),
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkach zabudowy wydanych przez prezydenta m.st. Warszawy,
- rejestrem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- uchwałami o obszarach ograniczonego użytkowania,
- Wieloletnią Prognozą Finansową m.st. Warszawy na lata 2024 - 2050,
- Budżetem m.st. Warszawy na 2024 rok,
- zestawieniem m.st. Warszawy dotyczącym remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej,

- Strategią Rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.,
- wydanymi pozwoleniami na budowę.

Posłużono się również: miejscowymi planami odbudowy, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, decyzjami o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, w których brak jest informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.

4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

4.1. Inwestycje wynikające z Planu ogólnego gminy m. st. Warszawy

Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

- realizacja drogi zbiorczej łączącej istniejącą ul. Popularną z istniejącą ul. Bakalarską,
- realizacja drogi głównej ruchu przyspieszonego o przebiegu północ – południe, która przetnie ul. Człuchowską i ul. Wolską, a następnie będzie biegła estakadą nad torami na Odolanach, przecinając aleje Jerozolimskie, biegnąca do ul. Grójeckiej i dalej,
- ustala się zmodernizowanie odcinka Al. Jerozolimskich od Ronda Zesłańców Syberyjskich do ul. Łopuszańskiej,
- ustala się realizację parkingu strategicznego „Parkuj i Jedź” dla samochodów osobowych w pobliżu przystanku WKD Warszawa Raków,
- ustala się realizację magistrali wodociągowej DN 600 wzdłuż ul. Łopuszańskiej,
- ustala się realizację kolektorów ogólnospławnych wzdłuż ul. Zadumanej i Włodarzewskiej,
- ustala się realizację kolektorów deszczowych wzdłuż ul. Włodarzewskiej, ul. Przy Parku i wzdłuż ul. Mikołaja Drygały,
- ustala się realizację RPZ „Wiktoryn”.

- ustala się realizację kablowej linii 110 kV w od planowanego RPZ „Wiktoryn” do istniejącej stacji elektroenergetycznej „Południowa”, istniejącej stacji elektroenergetycznej „Mory” oraz planowanego RPZ „Krakowska”,
- realizacja ścieżek rowerowych w obrębie 1 km od planowanej inwestycji, m.in. wzdłuż alei Jerozolimskich, ul. Popularnej, ul. Mszczonowskiej, wzdłuż projektowanej trasy szybkiego ruchu, ul. Włochowskiej, ul. Śmigłowca, ul. Drawskiej, wzdłuż planowanej drogi zbiorczej łączącej istniejącą ul. Popularną z istniejącą ul. Bakalarską, ul. Łopuszańską, ul. Instalatorów,
- wyznacza się granicę obszarów, w których dopuszcza się możliwość wyznaczenia zabudowy śródmiejskiej w planie miejscowym i w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji jest objęta strefami ochrony konserwatorskiej.

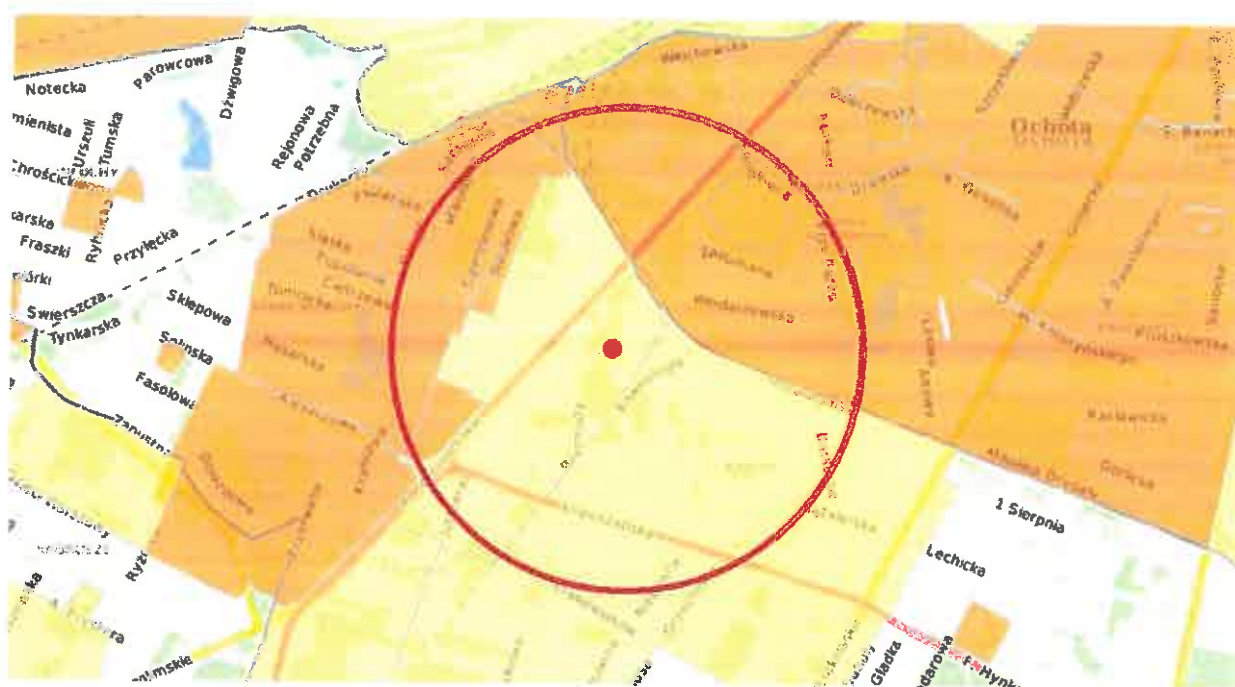
4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanej działki ewidencyjnej, na której planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia siedmiu planów miejscowych:

1. Uchwała nr XIII/269/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn – część B.
2. Uchwała nr XCIV/2804/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy.
3. Uchwała nr XLIX/1509/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II.
4. Uchwała nr IX/163/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II w części obszaru oznaczonego symbolem przeznaczenia 12.2 MN-W.
5. Uchwała nr XXX/642/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ul. Mikołajskiej – część I.
6. Uchwała nr XLVI/1445/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Północnych.
7. Uchwała nr LXIII/1731/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Południowych.

Na poniższej mapie oznaczono pokrycie planami miejscowymi obszaru znajdującego się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji. Kolorem pomarańczowym oznaczone zostały obszary, na których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, kolorem żółtym – obszary, dla których plany zagospodarowania przestrzennego są w trakcie opracowywania.

Na kolejnych stronach wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.



źródło: REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy dostępnej w: <http://www.mapa.um.warszawa.pl/>

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn – część B:

- dopuszcza się lokalizację urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, obiektów małej architektury, zieleni i infrastruktury technicznej oraz latarni,
- dopuszcza się realizację parkingów urządzonych w poziomie terenu,
- dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszych lub rowerowych,
- dopuszcza się realizację nowych zjazdów,
- dopuszcza się możliwość zachowania, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania,
- dopuszcza się lokalizację pompowni ścieków sanitarnych,
- dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie wewnętrznych stacji transformatorowych, jako obiekty wolnostojące, podziemne lub wbudowane w budynki usługowe,
- ustala się skablowanie linii wszystkich napięć na terenie objętym planem do 2070 roku, dopuszcza się do czasu skablowania linii realizację napowietrznych przyłączy wykonywanych jako izolowane od sieci napowietrznych,
- dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej wymagających samodzielnych masztów nieprzekraczających określonych wysokości,
- dopuszcza się lokalizowanie innych inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem,
- ustala się ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych (w związku z ograniczeniami wynikających z przepisów związanych z ruchem lotniczym).

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy

- ustala się przeprowadzenie ścieżek rowerowych m.in. w ul. Popularnej,
- ustala się sytuowanie kiosków (ul. Popularna) wyłącznie, w rejonie przystanków komunikacji publicznej, tj. w promieniu 50 m od przystanku licząc od najdalej wysuniętego elementu przystanku (np. końca zatoki autobusowej),
- ustala się w rejonie 1 przystanku komunikacji publicznej, na terenach dróg publicznych, możliwa jest lokalizacja wyłącznie 1 kiosku,
- ustala się wprowadzenie szpalerów drzew m.in. wzdłuż ul. Popularnej i ul. Czereśniowej,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących i projektowanych szpalerów, rzędów drzew oraz wartościowych drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się ewentualną wycinkę lub przesadzenie w sytuacji, w której drzewo kolidować będzie z projektowanymi elementami miejskiej infrastruktury komunikacyjnej, inżynierskiej lub z drogami wewnętrznymi oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub ich mienia,
- nakaz realizacji nowej zabudowy, w sposób uwzględniający uciążliwości hałasowe, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego za pośrednictwem lokalnej sieci istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej magistrali w ul. Popularnej oraz przewodu dosyłowego w ul. Kleszczowej, odchodzących od magistrali w Al. Jerozolimskich,
- dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci i przyłączy wodociągowych kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- ustala się, że odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji za pośrednictwem istniejącej i projektowanej lokalnej sieci kanałów sanitarnych, odprowadzających ścieki do istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Popularnej oraz zbiorczych kanałów w ul. B. Chrobrego, ul. Czereśniowej,
- dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci i przyłączy kanalizacyjnych kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że zaopatrzenie odbywać się będzie z sieci gazowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych magistral i przewodów rozdzielczych średniego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno – pomiarowej I-ego stopnia „Reguły” (poza obszarem planu),
- ustala się, że zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem RSM „Cietrzewia, a następnie z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarze całego planu,
- ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe,
- ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych magistral i przewodów telekomunikacyjnych,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
- ustala się budowę nowej oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,

- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastrukturalnych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II

- ustala się realizację dróg,
- ustala się dominanty przestrzenne na skrzyżowaniu ul. Starowiejskiej i ul. Naukowej,
- ustala się zaopatrzenie istniejącej oraz projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących i projektowanych sieci miejskich,
- ustala się zachowanie i rozbudowę sieci miejskich,
- dopuszcza się przebudowę sieci rozbiorczych i przyłączy w przypadku, gdy wystąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie,
- ustala się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- ustala się rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Budki Szczęśliwickie w kierunku południowym celem połączenia obszaru objętego planem z istniejącą infrastrukturą w Alejach Jerozolimskich, poza obszarem planu,
- ustala się rozdzielczy system skanalizowania obszaru planu z wyłączeniem obszaru położonego na wschód od ul. Budki Szczęśliwickie, dla którego ustala się ogólnospławny system kanalizacji z odprowadzeniem pompowym do istniejącego kanału w ul. Budki Szczęśliwickie, na odcinku poza obszarem objętym planem,
- ustala się zasadę gazyfikacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej gazem średnioprężnym poprzez sieć istniejących i projektowanych gazociągów z przewodu gazowego ułożonego w liniach rozgraniczających ul. Popularnej,
- ustala się lokalizację nowych wewnętrznych stacji transformatorowych jako obiekty wbudowane w budynki mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe,
- ustala się utrzymanie i rozbudowę sieci kablowej na terenach komunikacji,
- na terenach komunikacji oznaczonych symbolami terenów KD-L, KD-D, należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym oraz chodniki po obu stronach jezdni.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II w części obszaru oznaczonego symbolem przeznaczenia 12.2 MN-W

- dopuszcza się budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w tym wewnętrznych stacji transformatorowych,
- dopuszcza się budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- dopuszcza się lokalizację wewnętrznych stacji transformatorowych jako obiekty wbudowane w budynki mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe,
- ustala się wyposażenie działek budowlanych w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie,
- dopuszcza się lokalizację zbiorczych miejsc selektywnej zbiórki odpadów.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część I

- ustala się realizację drogi głównej ruchu przyspieszonego w północno – wschodniej części planu,
- ustala się realizację drogi dojazdowej 4KD-D, łączącej ul. Chyłońską z ul. Czółenkową,
- ustala się zaopatrzenie istniejącej oraz projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizowanie miejskich sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg publicznych w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania mogących wystąpić kolizji z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- ustala się ogólnospławny system kanalizacji z odprowadzeniem pompowym do istniejącego kanału w południowym odcinku ul. Budki Szczęśliwickie poza obszarem objętym planem i na warunkach technicznych uzgodnionych z zarządcą sieci,
- ustala się budowę pompowni ogólnospławnej zlokalizowanej u zbiegu ul. Budki Szczęśliwickie,
- dopuszcza się na wszystkich terenach realizację zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych,
- dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej wewnętrznej stacji transformatorowej na terenie ul. Budki Szczęśliwickie,
- dopuszcza się lokalizację wewnętrznych stacji transformatorowych w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane w budynki usługowe lub produkcyjne,
- na terenach planu oznaczonych symbolem U - dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki usługowe oraz utrzymanie, remonty lub odtworzenie stanu pierwotnego istniejących budynków mieszkalnych,
- dopuszcza się przeprowadzenie drogi jako kontynuacji ulicy Budki Szczęśliwickie lub ulicy Chyłońskiej w ciągu, pod estakadami,
- dopuszcza się realizację tunelu, na wysokości ulicy Chyłońskiej, łączącego obszar planu z obszarem położonym po wschodniej stronie terenów kolejowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Północnych

- dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenów komunikacji: ulic KD, placów KP-P, dróg wewnętrznych KDw,
- zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,
- wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika,
- dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych,
- w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Al. Jerozolimskie ustala się

- przy przebudowie (modernizacji) istniejącej ulicy ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,
- dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych na granicy pomiędzy terenem ulicy a terenem działek budowlanych; na terenach zabudowy śródmiejskiej nie dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych w ulicach,
- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulicy Al. Jerozolimskie oraz terenów położonych przy liniach tramwajowych lub liniach kolejowych ustala się:
 - realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowych i linii kolejowych, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w plerzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach dróg publicznych (KD), placów miejskich (KP-P), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach zieleni,
- dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartością zielenią,
- dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie w sąsiedztwie przystanków komunikacji publicznej i w odległości nie większej niż 20m od przystanku; w sąsiedztwie jednego przystanku nakazuje się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju,
- ustala się wydzielenie placów np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.,
- ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca,
- dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach,
- ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulicę Al. Jerozolimskie,
- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej,
- ustala się wydzielenie miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów w ramach parkingów samochodowych dla terenów, na których zlokalizowane są ścieżki rowerowe; dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na pozostałych terenach komunikacji lub na działkach budowlanych,
- ustala się zagospodarowanie ulic Al. Jerozolimskich, ul. Szczęśliwickiej i ul. Mszczonowskiej w sposób umożliwiający poprowadzenie komunikacji autobusowej,

- dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych,
- ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej,
- dopuszcza się zachowanie istniejących parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych oraz parkingów w poziomie terenu,
- dopuszcza się zachowanie i realizację nowych wydzielonych zatok parkingowych,
- ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych oraz placów dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i noworealizowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego,
- dopuszcza się zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych,
- ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej (w systemie kanalizacji rozdzielczej),
- dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa,
- ustala się rezerwy terenu dla sieci kanalizacyjnych na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych i pomp ciepła,
- ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wewnętrznych stacji transformatorowych wbudowanych w budynki i obiekty, wolnostojących i podziemnych,
- ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających,
- ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic,
- ustala się obowiązek wyposażania nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie; dopuszcza się zachowanie istniejących śmietników obsługujących kilka budynków,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic, ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej, placów, ulic wewnętrznych, na terenach zieleni oraz na terenach usług sportu i rekreacji,
- dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych,
- dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Południowych

- dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów,
- dopuszcza się stosowanie żywopłotów, ogrodzeń lub barier metalowych - ażurowych albo murków kamiennych, z okładziną kamienną lub betonowych,
- ustala się nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,
- dopuszcza się odprowadzenia wód deszczowych bezpośrednio do ziemi lub na powierzchnię ziemi lub do sieci kanalizacyjnej,
- ustala się zachowanie lub ukształtowanie miejsc publicznych i punktów widokowych,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; sytuacja szpalera drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe,
- wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpalera drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barier ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 40 cm od poziomu chodnika,
- przy przebudowie ulicy ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez stosowanie odpowiedniej nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,
- ustala się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych na granicy pomiędzy terenem ulicy a terenem działek budowlanych; na terenie zabudowy miejskiej nie dopuszcza się sytuowania ekranów akustycznych w ulicy,
- w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Al. Jerozolimskie – ulica główna ruchu przyspieszonego ustala się:
- przy przebudowie ulicy ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez stosowanie odpowiedniej nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu,
- dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych lub innych urządzeń ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu, przy czym ekrany na estakadach i wiaduktach powinny być przeszklone,
- w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie Trasy N-S - ulica główna ruchu przyspieszonego ustala się:
- nakazuje się realizację trasy poniżej poziomu terenu, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu poprzez realizację trasy w tunelu na odcinku od ul. Grójeckiej do węzła z Al. Jerozolimskimi, oraz realizację przejścia Trasy NS pod ul. Grójecką i pod estakadami Al. Jerozolimskich,
- nakazuje się zastosowanie ekranów akustycznych pionowych lub poziomych,
- ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu oraz uzupełniając poprzez wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej,
- w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się
- przy przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań, w szczególności ustala się realizację linii kolejowych w wykopie,

- dopuszcza się sytuowanie ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej, przy czym ekrany na estakadach i wiaduktach powinny być przeszklone,
- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulic: Al. Jerozolimskie, Trasa N-S, terenów położonych przy liniach tramwajowych oraz przy linii kolejowej ustala się:
- realizację nowej zabudowy usytuowanej od strony ulic, linii tramwajowej lub linii kolejowej, w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu lub potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami związane z planowaną budową lub rozbudową ulic, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnobudowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrza budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrza itp.,
- w istniejących budynkach i lokalach położonych przy ulicach, linii tramwajowej lub terenach kolei dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne,
- dopuszcza się również wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, od strony linii tramwajowej lub terenów kolei stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- ustala się zachowanie fortu Szczęśliwice stanowiącego element systemu fortecznego dziewiętnastowiecznej Twierdzy Warszawa,
- ustala się zachowanie i adaptację zachowanych budynków oraz konserwację i restaurację dla obszarów zawartych w pierwotnym narysie dzieła, na których zachowała się substancja zabytkowa i pierwotny układ dzieła jest czytelny,
- ustala się adaptację zabytkowych obiektów fortecznych do nowych funkcji,
- ustala się likwidację współczesnych obiektów budowlanych naruszających strukturę fortu,
- dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych spełniających warunki nowego uzupełnienia, jako kategorii zabiegu konserwatorskiego, w miejscach niezachowanych elementów i urządzeń obronnych, obiektów murowych lub form ziemnych, z równoczesnym utrwalaniem i wyeksponowaniem zachowanych elementów zabytkowych,
- ustala się zachowanie i konserwację istniejącej fosi wodnej oraz dopuszcza się wykorzystanie fosi wodnej dla rekreacji, dopuszcza się odtworzenie zasypanych fragmentów fosi,
- ustala się zachowanie mostu prowadzącego nad fosą do głównego wejścia na teren fortu,
- ustala się zastosowanie zabiegów konserwatorskich uczyniających lub przywracających profile i narysy historycznych form ziemnych w całości,
- ustala się rewaloryzację zieleni oraz likwidację zieleni ograniczającej czytelność historycznej struktury przestrzennej obiektów i zagrażającej substancji zabytkowej,
- zaleca się odtworzenie w całości pierwotnych, historycznych obwałowań ziemnych,
- ustala się obsługę komunikacyjną i wjazd do fortu od strony ul. Śmigłowca w nawiązaniu do historycznego układu komunikacyjnego; przy czym dopuszcza się realizację mostków pieszych nad fosą,
- ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.,
- ustala się sytuowanie obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca,

- dopuszcza się sytuowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej oraz w miejscach wyznaczonych na rysunku planu; w jednym miejscu dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż 1 kiosku, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; kioski przy przystankach powinny znajdować się w promieniu 50 m od znaku D15 wyznaczającego przystanek,
- dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: restauracje, bary, kluby, galerie, pawilony wystawowe, wypożyczalnie sprzętu sportowego, informacje miejskie i turystyczne,
- dopuszcza się sytuowanie pawilonów parkowych wyłącznie na terenach stref sytuowania pawilonów parkowych wyznaczonych na rysunku planu; w jednej strefie sytuowania pawilonów parkowych dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego pawilonu parkowego,
- w ramach tarasu, ogródka gastronomicznego dopuszcza się realizację lekkich przekryć, werand i ogrodów zimowych,
- ustala się dwupoziomowe skrzyżowania:
- Al. Jerozolimskich z ciągiem ulic Mszczonowskiej i Śmigłowca – przejście Al. Jerozolimskich nad ciągiem ulic,
- przedłużenia ul. Drawskiej z Trasą N-S – przejście ul. Drawskiej nad Trasą N-S przebiegającą w tunelu,
- jezdni dojazdowych realizowanych nad tunelem Trasy NS z trasą NS,
- ustala się wielopoziomowe skrzyżowanie Al. Jerozolimskich z Trasą N-S i linią kolejową – przejście Al. Jerozolimskich nad Trasą N-S i linią kolejową,
- ustala się przejście Trasy N-S nad linią kolejową,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej lub pasa dla ruchu rowerowego oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy; dla ulic lokalnych i dojazdowych o ruchu uspokojonym z fizycznymi środkami uspokajania ruchu dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego,
- dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej,
- ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów,
- dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych,
- dopuszcza się zachowanie istniejących przystanków autobusowych na terenie ul. Włodarzewskiej oraz zachowanie komunikacji autobusowej na terenie ulicy,
- wyznacza się rezerwę terenu dla potrzeb realizacji pętli autobusowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KA w rejonie węzła Al. Jerozolimskich z Trasą N-S,
- dopuszcza się realizację linii tramwajowej stanowiącej jej przedłużenie, w szczególności na terenie ulic: Drawskiej 1KDL, 2KDL, 1KD-PM oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających Trasy N-S 2KDGP; rozwiązania techniczne torowiska tramwajowego powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami, tak aby uciążliwość ta nie przekraczała poza linie rozgraniczające ulic i placów,
- dopuszcza się realizację pętli tramwajowej lub przystanku końcowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KA w rejonie węzła Al. Jerozolimskich z Trasą N-S lub na terenie położonym w liniach rozgraniczających Trasy N-S; przy czym obiekty i urządzenia tramwajowe nie mogą kolidować z ruchem kołowym,
- dopuszcza się realizację pętli tramwajowej lub przystanku końcowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KA w rejonie węzła Al. Jerozolimskich z Trasą N-S lub na terenie położonym w liniach

rozgraniczających Trasy N-S; przy czym obiekty i urządzenia tramwajowe nie mogą kolidować z ruchem kołowym,

- dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę istniejącego przystanku kolejowego Warszawa Al. Jerozolimskie,
- dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę lub rozbudowę oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu; dopuszcza się zmiany tras sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- dla projektowanych i rozbudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych publicznych punktów czerpalnych, obiektów służby zdrowia oraz dla potrzeb uzupełniania wód w zbiornikach wód powierzchniowych (glinianki w parku Szczęśliwickim, fosy forteczne),
- dopuszcza się użytkowanie istniejących indywidualnych ujęć wód podziemnych, wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych, do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa,
- ustala się realizację kanalizacji deszczowej (w systemie kanalizacji rozdzielczej) i odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się zachowanie istniejących zbiorników retencyjnych lub ich przebudowę, dopuszcza się budowę podziemnych lub otwartych zbiorników retencyjnych gromadzących wody opadowe i roztopowe, w szczególności z terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, pętli autobusowej, terenów budowlanych,
- dopuszcza się budowę nowych wolnostojących lub wbudowanych stacji transformatorowych, w tym podziemnych stacji transformatorowych,
- ustala się skablowanie napowietrznej linii wysokiego napięcia polegające na realizacji linii podziemnej; linię kablową należy zlokalizować w technicznym korytarzu terenu, na którym znajduje się obecnie linia napowietrzna oraz na terenie parku Szczęśliwickiego i w liniach rozgraniczających Trasy N-S; na terenie parku Szczęśliwickiego dopuszcza się prowadzenie linii poza istniejącym korytarzem technicznym linii, tak aby nie kolidowała ona z istniejącą wartościową zielenią,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będą one przekraczały norm ochrony środowiska,
- ustala się ukształtowanie parku jako ogólnodostępnego zespołu parkowo-rekreacyjno-wypoczynkowego z towarzyszącymi obiektami usługowymi – kompleksowa modernizacja obiektu lub jego części,
- ustala się powiązanie terenów parku Szczęśliwickiego z terenami parkowymi fortu Szczęśliwice po obu stronach ul. Drawskiej.

4.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od lipca 2014 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej działki wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja nr 298/OŚ/2024 z 5 lipca 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.33.2023.KBA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej na działkach ewid. nr 10/1,

10/2, 11, 12, 56/3, 56/4, 56/8 obręb 2-05-03 oraz 17/1 obręb 2-05-08 przy ul. Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja nr 99/OŚ/2024 z 1 marca 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.123.2023.MSE, umarzająca w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „budowa instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW (na powierzchni do 0,58 ha) wraz z niezbędną infrastrukturą” na działkach ewid. nr 2/2, 3, 4, obręb 2-05-08, w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Postanowienie nr 18/OŚ/2024 z 9 lutego 2024 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.27.2023.RKR prostujące oczywistą omyłkę w decyzji nr 430/OŚ/2022 z 25 lipca 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.23.2021.KSZ o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków biurowych z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionych na garażach podziemnych (etap III i IV) w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole, na części dz. ewid. nr 45, obręb 2-05-03 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 540/OŚ/2023 z 6 grudnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.26.2023.MAL o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko raz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych, z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. nr 59 obręb 2-05-01 przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 522/OŚ/2023 z 29 listopada 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.26.2022.RKR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu: budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz czterech budynków zamieszkania zbiorowego o funkcji usług hotelarskich wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach ewid. nr 1/26, 1/27 obręb 2-07-01, działkach ewid. nr 1/7, 1/8, 1/9, 1/10 obręb 2-07-20, działkach ewid. nr 58/5, 58/8, 58/12, 58/13, 60/2, 60/3, 60/4, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20, 62/3, 62/4, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/4, 113/5, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2 obręb 2-08-26 oraz działkach ewid. nr 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 53/27, 53/28, 53/29, 67, 85/1 obręb 2-08-31, w rejonie ul. Łopuszańskiej i Al. Jerozolimskich, w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 466/OŚ/2023 z 20 października 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.48.2021.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami w parterze, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionego na garażu podziemnym na części dz. ew. nr 45, obręb 2-05-03, w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 400/OŚ/2023 z 13 września 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.165.2021.MAL o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap V i etap VI inwestycji (faza III) na działce ew. nr 55 i części działki ew. nr 45 obręb 2-05-03, przy ul. Przedpole/Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 334/OŚ/2023 z 8 sierpnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.166.2021.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap I i etap II inwestycji (faza I) na działce ew. nr 45 obręb 2-05-03 przy ul. Przedpole/Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 292/OŚ/2023 z 5 lipca 2023 r. znak: OŚ-IV-UI.6220. 19.2022.RKR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną przy Alejach Jerozolimskich na działkach ew. nr 57/11 i 57/12 obręb 2-08-26 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 208/OŚ/2023 z 17 maja 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.140.2021.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym i małymi formami architektonicznymi, posadowionego na garażu podziemnym na części dz. ew. nr 45, obręb 2-05-03, w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 202/OŚ/2023 z 10 maja 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.34.2022.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną na części działki ewid. nr 23/2 obręb 2-05-03 przy ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 53/OŚ/2023 z 31 stycznia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.75.2022.JSO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na adaptacji części istniejącej hali magazynowo-biurowej na potrzeby serwisu blacharsko-lakierniczego samochodów osobowych na cz. dz. ewid. nr 34/3 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej 38B w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 726/OŚ/2022 z 12 grudnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.107.2022.APA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej na dz. ewid. nr 29/8 obręb 2-07-21, przy ul. Pryzmaty w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 721/OŚ/2022 z 12 grudnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.164.2021.JSO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap III i etap IV inwestycji (FAZA II) na działce ewid. nr 45 obręb 2-05-03, przy ul. Przedpole/Krakowiaków w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 687/OŚ/2022 z 30 listopada 2022 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.35.2021.KSZ o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania

przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych na dz. ewid. nr 20, obręb 2-07-02, przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 597/OŚ/2022 z 18 października 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.13.2021.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce ewid. nr 59, obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 517/OŚ/2022 z 13 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.176.2020.JFI o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz z infrastrukturą techniczną, na dz. ewid. nr 35, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 513/OŚ/2022 z 12 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.88.2021.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na realizacji zespołu budynków biurowo-usługowych oraz hotelu, z garażami podziemnymi, na dz. ewid. nr 113/5 i 60/3, obręb 2-08-26, przy al. Jerozolimskich w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 491/OŚ/2022 z 1 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.99.2021.JKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej na dz. ewid. nr 45, obręb 2-07-21, przy ul. Wschodu Słońca 8 (dawniej Popularnej 82) w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 484/OŚ/2022 z 25 sierpnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.146.2021.EKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowego z usługami, masztów flagowych, znaków identyfikacji wizualnej, infrastruktury technicznej z podziemnym zbiornikiem wód opadowych, układu wewnętrznej komunikacji z parkingiem podziemnym i naziemnym oraz wjazdów, na dz. ewid. nr 13/1 (fragment) i 13/2 obręb 2-07-02 przy ulicy Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 413/OŚ/2022 z 15 lipca 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.15.2019.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na dz. ew. nr 67 obręb 2-08-16 w rejonie ul. Wiktoryn w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 253/OŚ/2022 z 29 kwietnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.161.2020.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz z infrastrukturą techniczną, na działce ew. nr 216 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na wniosek spółki HRA Architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa złożony 6 listopada 2020 r.
- Decyzja Nr 246/OŚ/2022 z 25 kwietnia 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.180.2020.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz

określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi na terenie oraz infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 4, 5, 6, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na wniosek spółki HRA Architekci spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, złożony 23 grudnia 2020 r.

- Decyzja Nr 321/OŚ/2021 z 30 czerwca 2021 r. znak OŚ-IV-UI.6220.12.2020.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Łopuszańskiej w Warszawie” na działkach ew. nr 37, 38, 39 obręb 2-05-01 przy ul. Łopuszańskiej 36 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 318/OŚ/2021 z 30 czerwca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.117.2020.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi na dz. ew. nr 57, 58, obręb 2-05-03, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 184/OŚ/2021 z 5 maja 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.56.2020.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi w terenie oraz infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 8 i 9, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek spółki HRA Architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, złożony 26 marca 2020 r., uzupełniony 3 czerwca 2020 r.
- Decyzja Nr 152/OŚ/2021 z 23 kwietnia 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.123.2020.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, wraz z garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu na dz. ew. nr 16/7, obręb 2-07-21, przy ul. Popularnej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 29/OŚ/2021 z 29 stycznia 2021 r. znak OŚ-IV-UI.6220.33.2019.AOR ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu do zbierania złomu, metali kolorowych oraz surowców wtórnych, na działce ew. nr 254/1 obręb 2-05-01 przy ul. Łopuszańskiej 24 B w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 1600/OŚ/2017 z 29 grudnia 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.172.2016.SPA ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ul. Włodarzewskiej na odcinku od ul. Usypiskowej do Al. Jerozolimskich wraz z odwodnieniem w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy, złożony 5 grudnia 2016 r.
- Decyzja Nr 1141/OŚ/2017 z 6 października 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.30.2016.DKO, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-szkoleniowego, na działce ew. nr 214 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej 38 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek spółki JKT CHEŁSTOWSKI, LIPIŃSKI, RYBAŁTOWSKI SPÓŁKA JAWNA, złożony 23 lutego 2016 r.

- Decyzja Nr 648/OŚ/2017 z 7 czerwca 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.72.2016.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji punktu zbierania odpadów, w tym punktu do zbierania i przeładunku złomu na części dz. ew. nr 36 obręb 2-07-21 przy ul. Równoległej 7 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Szymona Wdówki, złożony 24 maja 2016 r.
- Decyzja Nr 1100/OŚ/2016 z 22 września 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.81.2015.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 59 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Capital Investment Project II Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z 22 grudnia 2015 r.
- Decyzja Nr 1064/OŚ/2015 z dnia 26 października 2015 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.52.2015.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na realizacji garażu i parkingu samochodowego, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-usługowego wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, Punktem Zdawczo-Odbiorczym („Etap III w warunkach przyłączeniowych”) na działce ew. nr 32/3 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 838/OŚ/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.18.2015.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków biurowych z usługami, garażami podziemnymi, parkingami naziemnymi, wjazdami i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 33/10, 33/11, 33/12 obręb 2-08-16, przy ulicy Włodarzewskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. złożony w dniu 6 marca 2015 r.
- Decyzja Nr 774/OŚ/2015 z dnia 7 sierpnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.29.2014.JFI, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy biurowo-konferencyjno-hotelowej wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr 8 i 9 obręb 2-05-03 przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Roberta Mościckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Architekt Robert Mościcki z dnia 15 kwietnia 2014 r.
- Decyzja Nr 465/OŚ/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., znak: OŚ-IV-UI.6220.104.2014.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu biurowego wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (etap II i III) na działce ew. nr 32/3 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na wniosek Bolero Investments Sp. Z o.o., złożony w dniu 1 grudnia 2014 r.

4.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy

Od lipca 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Decyzja nr 29/2021 z dnia 26.07.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej niskiego napięcia 0,4kV, elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej średniego napięcia 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0,4kV) wraz z demontażem stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0,4kV) przy ul. Instalatorów na

częściach działek nr ew. 104/4, 2/4, 2/3 i 2/7 z obrębu 2-05-02 położonych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja nr 30/2021 z dnia 27.07.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi publicznej gminnej ul. Jutrzenki w zakresie budowy chodnika na części działek nr ew. 15/1, 15/2, 16, 1/11 z obrębu 2-07-02 oraz części działki ew. nr 3/11 z obrębu 2-07-01 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 37/2021 z dnia 17.08.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV na terenie części działek ew. nr: 16, 9/2, i 14/2 w obr. 2-05-08 oraz części działki ew. nr 56/9 z obrębu 2-05-03, położonych przy ul. Krakowiaków, na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 36/2021 z dnia 12.08.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia i słupa linii napowietrznej średniego napięcia oraz rozbiórce linii napowietrznej średniego napięcia, na terenie działki ew. nr 15/1 i części działki ew. nr 9/4 - w obrębie 2-05-08, położonych przy ul. Krakowiaków, na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 49/2021 z dnia 04.11.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym oświetleniem terenu i systemem odprowadzania wód opadowych na częściach działek ew. nr. 30/5, 31/18, 65, 66 z obrębu 2-08-16 w rejonie ul. Wiktoryn w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 50/2021 z dnia 19.11.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej, na części działki ew. nr 62/2 w obrębie 2-05-01, położonej przy ul. Fajansowej 1 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 52/2021 z dnia 08.12.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej DN 100, na części działki ew. nr 8 w obrębie 2-05-01, położonej przy ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 58/2021 z dnia 30.12.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji Dn 200 wraz ze studniami DN na częściach działek ew. nr 7 i 8 z obrębu 2-05-01 w rejonie ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 59/2021 z dnia 30.12.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej Dn 300 wraz z odwodnieniem drogi oraz studniami DN 1200 na częściach działek ew. nr 7 i 8 z obrębu 2-05-01 w rejonie ul. Równoległej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- W dniu 18.01.2022 r. została wydana decyzja nr 01/ZRID/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej (adres inwestycji: ul. Fajansowa, dz. ew. nr 62/2; 62/4; 63/11; 65/2; 65/3; 72/1; 72/2; 73; 75; 79; 83; 87/1; 87/2; 93; 103; 108; 112; 126/8; 126/20; 126/21; 127; 128; 134/2; 218/2; 255; 260; 262; 269 obr. 2-05-01 w Warszawie) - 8 marca 2022 r. zostało przekazane do Wojewody Mazowieckiego odwołanie od Decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 01/ZRID/2022.
- Decyzja nr 06/CP/2022 z dnia 15.02.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci podziemnej niskiego napięcia 0.4kV i średniego napięcia 15kV oraz budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0.4kV), na częściach działek ew. nr: 104/4, 104/3, 2/4, 2/3, 2/2, 2/1 - w obrębie 2-05-02 oraz na działkach ew. nr: 15/3, 15/4, 15/5, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 222/1, 64/1 i na częściach działek ew. nr: 15/11, 15/10, 15/12, 29/1, 270, 271, 262, 272 - w obrębie 2-05-01, położonych przy ul. Instalatorów i ul. Rakowskiej, w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja nr 12/CP/2022 z dnia 28.02.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na części działek ew. nr 51/1 i 44/2 w obrębie 2-08-16, przy ul. Budki Szczęśliwickie w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 17/CP/2022 z dnia 29.04.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV wraz ze słupem i stacją transformatorową słupową 15/0,4 kV na części działki ew. nr 55 w obrębie 2-08-26, przy ul. Popularnej 70 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 24/CP/2022 z dnia 27.05.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Przedpole, ul. Łopuszańska, dz. 23 obr. 2-05-03, cz. dz. 21/1, 2/17 obr. 2-05-03.
- Decyzja nr 25/CP/2022 z dnia 27.05.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji ściekowej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej, ul. Przedpole, ul. Łopuszańska, dz. 23 obr. 2-05-03, cz. dz. 21/1 obr. 2-05-03.
- Decyzja nr 26/CP/2022 z dnia 01.06.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Równoległa, dz. 3, 9, 217, cz. dz. 4, 7, 8, 216 obr. 20-05-01.
- Decyzja nr 33/CP/2022 z dnia 26.07.2022 umorzenie postępowania w zakresie ustalenia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej, ul. Jutrzenki, dz. 21/4, 21/6, 22/7, 22/9, cz. dz. 1/11 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 34/CP/2022 z dnia 26.07.2022 umorzenie postępowania w zakresie ustalenia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej, ul. Jutrzenki, dz. 21/4, 21/6, 22/7, 22/9, cz. dz. 1/11 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 43/CP/2022 z dnia 18.10.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Równoległa, dz. 3, 9, 217, cz. dz. 4, 7, 8, 216 obr. 2-05-01.
- Decyzja nr 44/CP/2022 z dnia 19.10.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Równoległa, dz. 216 obr. 2-05-01.
- Decyzja nr 55/CP/2022 z dnia 14.12.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnych linii kablowych nN, budowa złączy kablowych nN, ul. Jutrzenki 114, cz. dz. 15/4 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 56/CP/2022 z dnia 14.12.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnych linii kablowych nN, budowa złączy kablowych nN, ul. Jutrzenki 114, 114A, 114B, dz. 15/6, 16/4, cz. dz. 15/4 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 57/CP/2022 z dnia 21.12.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Jutrzenki, dz. 21/4, 22/7, 21/6, 22/9, 1/11 obr. 2-04-02 dz. 3/11 obr. 2-07-01.
- Decyzja nr 01/CP/2023 z dnia 03.01.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencyjno-rozsączającym, ul. Jutrzenki, dz. 21/4, 22/7, cz. dz. 21/6, 22/9 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 02/CP/2023 z dnia 11.01.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną w celu zapewnienia prawidłowej pracy warszawskiego systemu ciepłowniczego poprzez budowę komory z układem pompowym, ul. Jutrzenki, dz. 12/1, 6/13, 1/11 obr. 2-07-02 dz. 3/7, 3/4 obr. 2-07-01.

- Decyzja nr 04/CP/2023 z dnia 12.01.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej, ul. Szybka, dz. 35/3 obr. 2-07-21.
- Decyzja nr 06/CP/2023 z dnia 26.01.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej 15/0, 4kV, ul. Jutrzenki, cz. dz. 14 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 09/CP/2023 z dnia 31.01.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej 27KD-D, ul. Łopuszańska, dz. 37, cz. dz. 38 obr. 2-05-01.
- Decyzja nr 13/CP/2023 z dnia 03.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN300, Al.Jerozolimskie 184, cz. dz.61/2, 61/1, 61/15, 57/10, 57/9 obr. 2-08-26.
- Decyzja nr 14/CP/2023 z dnia 03.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140-2xDN100/200 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, Al.Jerozolimskie 184, cz. dz. 61/14, 61/1, 57/10, 57/9, 56 obr. 2-08-26.
- Decyzja nr 15/CP/2023 z dnia 03.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej DN150, Al.Jerozolimskie 184, cz. dz. 61/14, 61/1, 61/15, 57/10, 57/9 obr. 2-08-26.
- Decyzja nr 17/CP/2023 z dnia 14.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej, ul. Instalatorów, cz.dz. 104/4 obr. 2-05-02.
- Decyzja nr 19/CP/2023 z dnia 23.03.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnych linii kablowych SN i nN, budowa złączy kablowych nN, ul. Jutrzenki, cz. dz. 12/1, 14, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 16/4 obr. 2-07-02.
- Decyzja nr 23/CP/2023 z dnia 20.04.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Jutrzenki, dz. 24/3, 24/4, 25/7, 42/1, 15/5, 15/4, 15/13, 16/4, 14 obr. 2-07-21 dz. 2/1, 2/2, 3/10, 3/11, 9/5, 10/3, 10/2, 101/4 obr. 2-07-20.
- Decyzja nr 24/CP/2023 z dnia 25.04.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału sanitarnego (wraz z urządzeniami kanalizacyjnymi), ul. Jutrzenki, dz. 4/4, 7, 8/7, 8/11, 14, 15/4, 16/4, 17/6, 18 obr. 2-07-21.
- Decyzja nr 25/CP/2023 z dnia 25.04.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przewodu wodociągowego DN 100mm Lca 370m, ul. Jutrzenki, dz. 3/11, 3/12, 3/10, 3/8, 4/4, 8/7, 8/11, 14, 15/4, 15/15, 16/4, 17/6, 18, 23, 24/3, 24/4, 25/7, 42/1 obr. 2-07-21 dz. 2/1, 2/2, 3/10, 3/11, 9/5, 10/3, 101/4 obr. 2-07-20.
- Decyzja nr 33/RU/2023 z dnia 5.07.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie siedlowej sieci ciepłowniczej w zakresie średnic 2xDN150/250mm – 2xDN65/140mm na działkach nr ew. 39, 212/21, 212/23 z obrębu 2-05-01 i 2/3, 2/15 z obrębu 2-05-03.
- Decyzja nr 34/RU/2023 z dnia 5.07.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej DN 150mm na działkach nr ew. 39 i 212/21 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 35/RU/2023 z dnia 5.07.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm na działkach nr ew. 39 i 212/21 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 38/CP/2023 z dnia 11.08.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnych linii kablowych SN i nN, na częściach działek ew. nr: 12/1, 14/1, 14/2, 14/5, 15/4, 15/5, 15/6, 16/4 - w obrębie 2-07-02, przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 39/CP/2023 z dnia 11.08.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, na części działki ew. nr 15/4 w obrębie 2-07-02, przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja nr 40/CP/2023 z dnia 30.08.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie czterech stacji transformatorowych na częściach działek nr ew. 38 i 39 z obrębu 2-05-01, położonych przy ul. Łopuszańskiej 36 na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 42/RU/2023 z dnia 05.09.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm na działkach nr ew. 1/4 z obrębu 2-05-04 oraz 212/23 i 59 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 43/RU/2023 z dnia 05.09.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr ew. 129/1, 131/1, 132 i 59 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 44/RU/2023 z dnia 05.09.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej na działce nr ew. 59 z obrębu 2-05-01.
- Decyzja nr 45/CP/2023 z dnia 05.09.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci SN w formie podziemnych linii kablowych SN w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole na działkach nr ew. 23/1, 23/2, 21/1, 21/2, 56/9 z obrębu 2-05-03, nr ew. 1/4, 1/6, 1/5 z obrębu 2-07-05, nr ew. 53/7, 53/6, 53/5 z obrębu 2-05-04, nr ew. 58/1, 58/2, 43/11, 43/12, 43/13, 43/7, 43/9, 43/16, 43/18, 43/19, 43/20 z obrębu 2-05-07 i nr ew. 58 z obrębu 2-05-05 w dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 46/CP/2023 z dnia 14.09.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej w rejonie ul. Łopuszańskiej na działkach ew. nr 10/5, 58 z obrębu 2-05-01 w dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 49/CP/2023 z dnia 27.09.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi publicznej w rejonie ul. Łopuszańskiej na działce ew. nr 39 w obrębie 2-05-01 w dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 53/CP/2023 z dnia 17.10.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci SN, na działkach ew. nr: 23/1, 23/2, 21/1, 2/14, 2/13, 2/12, 2/11, 2/10, 2/2, 2/3, 2/8, 2/7, 2/6, 2/5, 2/4, 1/6, 1/11 i części działki 1/3 z obrębu 2-05-03, 3, 2/14, 2/12, 2/11, 2/10, 2/9, 2/8, 2/7, 6/10, 6/16, 6/14, 1/8, 1/10, 1/11, 15/1, 15/3, 15/4 z obrębu 2-07-02 oraz 3/6, 3/11 i częściach działek ew. nr 3/7, 3/4 z obrębu 2-07-01 przy ul. Przedpole, ul. Łopuszańskiej i ul. Jutrzenki na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 54/CP/2023 z dnia 18.10.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN 300mm, na częściach działek ew. nr: 37, 38, 39 - w obrębie 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 55/CP/2023 z dnia 18.10.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej DN 150mm, na częściach działek ew. nr: 37, 38, 39, 212/20, 212/23 - w obrębie 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 58/CP/2023 z dnia 27.11.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem w rejonie ul. Borsuczej, na działkach ew. nr 13/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 16/11, 16/13, 16/15 w obrębie 2-05-02 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 61/CP/2023 z dnia 11.12.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w rejonie ul. Łopuszańskiej 36A / ul. Równoległej 16C i B, na działkach ew. nr 35, 279 z obrębu 2-05-01 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 62/CP/2023 z dnia 11.12.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Łopuszańskiej 36A / ul. Równoległej 16C i B, na działkach ew. nr 35, 279 z obrębu 2-05-01 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja nr 63/CP/2023 z dnia 28.12.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału sanitarnego DN 0,2 m, w rejonie ul. Wschodu Słońca / ul. Jutrzenki na działkach ew. nr 3/12, 3/10, 3/8, 24/4, 25/7, 4/4,14, 15/4, 15/6,15/11, 25/5, 25/8, 42/1 z obrębów 2-07-21 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 64/CP/2023 z dnia 28.12.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału sanitarnego DN 0,2 m, w rejonie ul. Wschodu Słońca na działkach ew. nr 15/4,15/5, 15/6, 15/11, 25/5, 25/7, 25/8, 42/1 z obrębów 2-07-21 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 01/WLO/CP/2024 z dnia 05.01.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia 0,5 Mpa w rejonie ul. Jutrzenki, na działkach ew. nr 25, 3/10, 3/8, 3/11(cz.) z obrębów 2-07-01, dz. ew. nr 1/5, 33/1, 32/1, 1/6, 1/11 (cz.), 29/3(cz.) z obrębów 2-07-02, na dz. ew. cz. 41/2,10 z obrębów 2-07-03 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 02/WLO/CP/2024 z dnia 05.01.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Łopuszańskiej, na działkach ew. nr 10/5 (cz.), 59 (cz.), 131/1, 132, 212/23 (cz.) z obrębów 2-05-01, na działkach ew. cz. 1/4, 1/11 z obrębów 2-05-04 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 05/WLO/CP/2024 z dnia 27.02.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN, w rejonie ul. Jutrzenki, na działkach ew. nr 3/9, 3/10, 3/8, 4/4, 14 z obrębów 2-07-21 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 07/WLO/CP/2024 z dnia 11.03.2024 J o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej rozdzielczej oraz przyłącza do sieci ciepłej, na działkach ew. nr 239, 107/22 (cz.), 107/14 (cz.) z obrębów 2-05-01, na cz. dz. 93, 94, 69/10 z obrębów 2-05-02 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 14/WLO/CP/2024 z dnia 10.04.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Jutrzenki w zakresie budowy chodnika łączącego drogę wewnętrzną na terenie osiedla z przejściem dla pieszych w pasie drogowym, na działkach ew. nr 3/11 z obrębów 2-07-01, dz. cz. 1/11, 30 z obrębów 2-07-02, dz. 29/3 z obrębów 2-07-02 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 17/WLO/CP/2024 z dnia 12.04.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie wraz z przebudową odcinka pasa drogowego w rejonie ul. Borsuczej, na działkach ew. nr cz. 107/2, 107/1, 82 z obrębów 2-05-01 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 18/WLO/CP/2024 z dnia 16.04.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Łopuszańskiej 47, na działce ew. nr 23/2 z obrębów 2-05-03 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 26/WLO/CP/2024 z dnia 06.06.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnych linii kablowych SN i nN wraz ze złączami kablowymi nN na częściach działek ewidencyjnych 15/4, 16/4, 20/5, 20/6, 21/6, 22/9 z obrębów 2-07-02, przy ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 27/WLO/CP/2024 z dnia 06.06.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia (poniżej 0,5 MPa) DN 65 / 80stal na sieć gazową średniego ciśnienia DN 125 PE oraz budowie sieci gazowej średniego ciśnienia DN 63 PE w ulicy Jutrzenki na częściach działek ew. nr 7/2, 9/5, 9/2, 9/4 z obrębów 2-07-20, nr 6/1, 3/6, 3/4, 9/2 z obrębów 2-07-01, nr 1/10, 1/8, 1/9, 1/11 z obrębów 2-07-02 w dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- decyzja Nr 28/WLO/CP/2024 z dnia 07.06.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na części działki ew. nr 21/6 w obrębie 2-07-02 w rejonie ul. Jutrzenki w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 29/WLO/CP/2024 z dnia 07.06.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie fragmentu drogi publicznej o roboczej nazwie ul. Szybka na części działek nr ew. 10/5 i 59 z obręb 2-05-01 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

4.5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy

Informacje o decyzjach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. Od lipca 2021 roku wydano następujące decyzje:

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
79/2021	22.07.2021	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Wiktoryn
91/2021	06.08.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, miejscami postojowymi i garażem nadziemnym	Al. Jerozolimskie 184
94/2021	12.08.2021	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nowego odcinka sieci elektroenergetycznej 15 kV, w ramach przebudowy odcinka sieci	ul. Krakowiaków 91/101
96/2021	17.08.2021	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego z parkingiem podziemnym, z urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami zagospodarowania oraz zjazdami	ul. Jutrzenki
107/2021	02.09.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym oświetleniem ulicznym i odwodnieniem	ul. Jutrzenki
110/2021	20.09.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie namiotowej hali magazynowej	ul. Popularna
116/2021	08.10.2021	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej	ul. Fajansowa 1
119/2021	08.10.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Jutrzenki
124/2021	14.10.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z nadbudową istniejącego budynku) z usługami w parterze, z garażem 2 poziomowym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu	ul. Łopuszańska 35 i ul. Orzechowa
125/2021	18.10.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
130/2021	08.11.2021	przeniesienie decyzji nr 48/2021 z dnia 28.04.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa 8
131/2021	08.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kontenerowego budynku biurowego	Al. Jerozolimskie 184

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
135/2021	12.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Budki Szczęśliwickie 19, 21, 23
139/2021	16.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z części usługową wraz z garażem podziemnym	ul. Budki Szczęśliwickie 19, 21, 23
140/2021	17.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z podłączeniem do istniejącej infrastruktury drogowej oraz elementami zagospodarowania terenu	Al. Jerozolimskie 184
148/2021	29.11.2021	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z biurowo-magazynowego na magazynowo-biurowy	ul. Równoległa 4
154/2021	06.12.2021	przeniesienie decyzji nr 119/2021 z dnia 08.10.2021 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Jutrzenki
06/RU/2022	25.01.2022	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, niezbędną infrastrukturą, układem komunikacji wewnętrznej oraz 37 miejscami postojowymi	ul. Łopuszańska 28
07/RU/2022	28.01.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu hotelowo-usługowo handlowego	ul. Jutrzenki 115a
10/RU/2022	31.01.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 54 na lokal usługowy (salon fryzjerski) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	ul. Rakowska 6
15/RU/2022	16.02.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	ul. Hejnałowa 1
16/RU/2022	16.02.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku	ul. Działkowa
17/RU/2022	17.02.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Nasienna
23/WŁO/22	24.02.2022	umorzenie dotyczy przeniesienia decyzji nr 341/WŁO/08 o wz. dotyczy budowy zespołu budynków biurowych z usługami, garażami podziemnymi	ul. Włodarzewska
22/RU/2022	28.02.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzykubaturowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Bakalarska 17
73/RU/2022	04.03.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, miejscami postojowymi naziemnymi, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną	al. Jerozolimskie 184
26/RU/2022	07.03.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i podłączeniem do infrastruktury drogowej z elementami zagospodarowania terenu	Al. Jerozolimskie 184
28/RU/2022	08.03.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie zadaszenia - wiaty nad miejscami ekspozycyjnymi samochodów	ul. Popularna 70

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
30/RU/2022	14.03.2022	przeniesienie decyzji nr 125/2021 z dnia 18.10.2021 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania	ul. Równoległa
34/WŁO/22	16.03.2022	odmowa stwierdzenia wygaśnięcia decyzji nr 355/WŁO/08 z dnia 21.10.2008 r. o wz. dotyczy budowy zespołu biurowego wraz z garażami podziemnymi	ul. Równoległa
38/RU/2022	23.03.2022	zmiana decyzji nr 71/15 z dnia 08.05.2015 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-magazynowego z zapleczem technicznym wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną	ul. Równoległa 4
49/RU/2022	08.04.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze	ul. Jantar 4 i 6
57/RU/2022	26.04.2022	zmiana decyzji nr 98/17 z dnia 07.06.2017 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną (1 etap)	ul. Przedpole
67/RU/2022	13.05.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz wjazdami	ul. Instalatorów 5
68/RU/2022	13.05.2022	przeniesienie decyzji nr 125/2021 z dnia 18.10.2021 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania, przeniesioną decyzją nr 30/RU/2022 z dnia 14.03.2022 r.	ul. Równoległa
71/RU/2022	19.05.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zadaszonej wiaty na jednoślady wraz z lokalizacją na jej dachu agregatu oraz budowie pomieszczenia pompowni	al. Krakowska 110/114
77/RU/2022	30.05.2022	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla legalizacji wolnostojącego nośnika reklamowego w postaci dwóch podświetlonych tablic reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej każdej z nich 6,00x3,00 mocowanych do stalowego słupa utwardzonego w fundamencie na powierzchni gruntu	ul. Łopuszańska 35
78/RU/2022	31.05.2022	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzenia reklamowego trwale związanego z gruntem z ekranem reklamowym o wymiarach 12x3m	ul. Łopuszańska 35
81/RU/2022	06.06.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego	ul. Światowa
88/RU/2022	17.06.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną	al. Jerozolimskie 184
90/RU/2022	22.06.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami (przedszkolem) w parterze	ul. Wschodu Słońca

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
91/RU/2022	23.06.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną	ul. Fajansowa 2, ul. Hejnałowa 12
96/RU/2022	11.07.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku biurowego	Al. Jerozolimskie 195A
97/RU/2022	11.07.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nadziemnego zbiornika przeciwpożarowego	Al. Jerozolimskie 184
103/RU/2022	13.07.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym	ul. Jutrzenki
105/RU/2022	19.07.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz budową infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna)	ul. Równoległa
116/RU/2022	29.07.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Krakowiaków 80a
118/RU/2022	04.08.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Fajansowa 1
120/RU/2022	08.08.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Fajansowa 1
121/RU/2022	08.08.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Fajansowa 1
122/RU/2022	08.08.2022	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu	ul. Fajansowa 1
124/RU/2022	11.08.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną	ul. Równoległa
126/RU/2022	11.08.2022	zmiana decyzji nr 164/2018 z dnia 04.10.2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkalno-usługowego (2 wielorodzinne budynki mieszkalne, 1 budynek usługowy- laboratoria w branży farmaceutycznej) z garażem podziemnym, zjazdami i niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu	ul. Borsucza
129/RU/2022	19.08.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach naziemnych, z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Jutrzenki
133/RU/2022	23.08.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku uczelni	ul. Jutrzenki 135

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
137/RU/2022	26.08.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania	ul. Łopuszańska 35
149/RU/2022	21.09.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Działkowa
151/RU/2022	28.09.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa 9a
152/RU/2022	28.09.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz z garażem podziemnym	ul. Wschodu Słońca
158/RU/2022	06.10.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz wielostanowiskowym garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 35
163/RU/2022	18.10.2022	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą dojazdową i miejscami postojowymi	ul. Łopuszańska 28
164/RU/2022	20.10.2022	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem i niezbędną infrastrukturą	ul. Łopuszańska 28
176/RU/2022	10.11.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego o dwóch częściach naziemnych z garażem podziemnym	ul. Równoległa 8
181/RU/2022	16.11.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
182/RU/2022	16.11.2022	przeniesienie dec. nr 179/2019 z dnia 19.09.2019 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (usługi nieuciążliwe na dwóch pierwszych kondygnacjach w części od ul. Łopuszańskiej) i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 47, ul. Przedpole
184/RU/2022	17.11.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie hali przeladunkowej oraz części administracyjnej wraz z infrastrukturą fotowoltaiczną	ul. Fajansowa 1
192/RU/2022	01.12.2022	przeniesienie dec. nr 151/RU/2022 z dnia 28.09.2022 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa 9A
199/RU/2022	12.12.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ściany oddzielenia przeciwpożarowego	ul. Krakowiaków
160/WŁO/22	12.12.2022	odmowa ustalenia warunków zabudowy dotyczy budowy budynku usługowo-biurowo-hotelowego z garażem podziemnym	ul. Szybka / ul. Jutrzenki
206/RU/2022	21.12.2022	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku domu jednorodzinnego	ul. Jantar 6
06/RU/2023	16.01.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania	ul. Równoległa

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
12/RU/2023	24.01.2023	przeniesienie decyzji nr 176/RU/22 z dnia 10.11.2022 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym	ul. Równoległa 8
15/RU/2023	31.01.2023	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
19/RU/2023	09.02.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika na wody opadowe	ul. Jutrzenki 116/118
22/RU/2023	14.02.2023	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego o więcej niż jednej kubaturze nadziemnej, z garażem podziemnym	ul. Nasienna 11,13
25/RU/2023	23.02.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu	ul. Krakowiaków 80A
28/RU/2023	27.02.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną	ul. Wschodu Słońca
29/RU/2023	27.02.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym	ul. Światowa ul. Pryzmaty
33/RU/2023	28.02.2023	uchylenie decyzji nr 192/RU/2022 z dnia 01.12.2022 r. o przeniesieniu decyzji nr 151/RU/2022 z dnia 28.09.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania	ul. Równoległa 9A
36/WŁO/23	01.03.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dotyczy budowy budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym	ul. Fajansowa, ul. Hejnałowa
35/RU/2023	07.03.2023	zmiana i odmowa zmiany decyzji nr 88/17 z dnia 25.05.2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego typu apart hotel	ul. Przedpole, ul. Łopuszańska 47
37/RU/2023	23.03.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z parkingiem i urządzeniem reklamowym	ul. Wschodu Słońca
38/RU/2023	23.03.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z częścią usługowo-handlową	ul. Szybka 9
43/RU/2023	28.03.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Kolneńska 7
44/RU/2023	29.03.2023	wygaszenie decyzji o warunkach zabudowy nr 266/09 z dnia 22.12.2009 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie (nadbudowie) dwóch kondygnacji oraz dobudowie klatki schodowej w budynku wielomieszkaniowym ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurowo-mieszkalną	ul. Czereśniowa 47

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
45/RU/2023	07.04.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Łopuszańska 47
47/RU/2023	11.04.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
48/WŁO/23	25.04.2023	umorzenie postępowania dotyczy rozbudowy drogi krajowej ul. Łopuszańskiej	ul. Łopuszańska
56/RU/2023	28.04.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z garażem podziemnym oraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym	ul. Światowa 7, 5, 3
57/RU/2023	28.04.2023	przeniesienie decyzji nr 28/RU/2023 z dnia 27.02.2023 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną	ul. Wschodu Słońca
65/RU/2023	18.05.2023	zmiana decyzji nr 102/17 z dnia 08.06.2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym infrastrukturą techniczną (etap 2)	ul. Przedpole, ul. Łopuszańska 47
66/RU/2023	18.05.2023	przeniesienie decyzji nr 17/RU/2022 z dnia 17.02.2022 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Nasienna
67/RU/2023	23.05.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
74/RU/2023	29.05.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na poziomie terenu	ul. Pryzmaty
75/RU/2023	29.05.2023	przeniesienie decyzji nr 181/RU/22 z dnia 16.11.2022 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
77/RU/2023	29.05.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
91/RU/2023	04.07.2023	przeniesienie dc. Nr 58/2015 z dnia 14.04.2015 r. dot. budowy budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym	al. Jerozolimskie 195
92/RU/2023	04.07.2023	przeniesienie dc. Nr 57/2015 z dnia 14.04.2015 r. dot. budowy budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną	Al. Jerozolimskie
93/RU/2023	04.07.2023	przeniesienie dc. Nr 59/2015 z dnia 14.04.2015 r. dot. budowy budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną	ul. Jutrzenki, al. Jerozolimskie
98/RU/2023	12.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze	ul. Wschodu Słońca , ul. Pryzmaty

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
100/RU/2023	13.07.2023	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem miejscami postojowymi	ul. Łopuszańska 47
101/RU/2023	13.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania	ul. Łopuszańska 47
99/RU/2023	13.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na cele edukacyjne oraz rozbudowie wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek usługowy z funkcją biurową	Al. Jerozolimskie 184B
102/RU/2023	14.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego (biuro z częścią magazynową i myjnią ręczną)	ul. Światowa 3, 5, 7
103/RU/2023	17.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z ewentualnymi usługami, garażem podziemnym, i elementami zagospodarowania terenu	al. Jerozolimskie
110/RU/2023	27.07.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach, z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
111/RU/2023	01.08.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym garażem	ul. Łopuszańska 36
22/2023	03.08.2023	stwierdzenia wygaśnięcia decyzji wydanej z upoważnienia Burmistrza Gminy Warszawa - Centrum nr 143/2002 z 17 października 2002 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie parkingu tymczasowego	ul. Włodarzewska 41
115/RU/2023	04.08.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pylonu reklamowego	ul. Popularna 70
116/RU/2023	04.08.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-magazynowego	ul. Jutrzenki
117/RU/2023	07.08.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z usługami, masztów flagowych, znaków identyfikacji wizualnej, infrastruktury technicznej z podziemnym zbiornikiem wód opadowych, układu wewnętrznej komunikacji z parkingiem podziemnym i naziemnym oraz wjazdów	ul. Jutrzenki 116 i 118
120/RU/2023	08.08.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie części magazynu budynku hali	Al. Jerozolimskie 184B
121/RU/2023	09.08.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi	ul. Krakowiaków 68/70
122/RU/2023	10.08.2023	przeniesienie decyzji nr 101/RU/2023 z dnia 13.07.2023 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania	ul. Łopuszańska 47

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
124/RU/2023	21.08.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nośnika informacyjno - reklamowego w formie totemu	ul. Wschodu Słońca 8
126/RU/2023	24.08.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi	ul. Łopuszańska 47
127/RU/2023	24.08.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym	ul. Działkowa
130/RU/2023	04.09.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo biurowego z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 35
139/RU/2023	02.10.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
140/RU/2023	02.10.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
142/RU/2023	04.10.2023	przeniesienie decyzji nr 67/RU/2023 z dnia 3.05.2023 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu	ul. Równoległa
143/RU/2023	05.10.2023	przeniesienie decyzji nr 126/RU/2023 z dnia 24.08.2023 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania	ul. Łopuszańska 47
146/RU/2023	09.10.2023	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na posadowieniu agregatu prądotwórczego oraz budowie fundamentu i elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia 0,4 KV	ul. Pryzmaty 4
147/RU/2023	09.10.2023	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wspólnym garażu	ul. Nasienna 9, 11, 13
148/RU/2023	09.10.2023	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym	ul. Działkowa
118/WŁO/23	10.10.2023	umorzenie postępowania dotyczy budowy zespołu budynków wielorodzinnych z częścią usługową, garażem podziemnym	ul. Łopuszańska
119/WŁO/23	10.10.2023	umorzenie postępowania dotyczy budowy dwóch budynków biurowych (etap III i IV) z usługami w parterach, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, posadowionych na jednokondygnacyjnych garażach podziemnych	ul. Przedpole
149/RU/2023	11.10.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą	ul. Równoległa
150/RU/2023	11.10.2023	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym	ul. Działkowa
151/RU/2023	12.10.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z	ul. Łopuszańska 24C, 24D

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
garażem podziemnym			
124/WŁO/23	12.10.2023	umorzenie postępowania dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Popularna
157/RU/2023	20.10.2023	umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą	ul. Jutrzenki
158/RU/2023	20.10.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Fajansowa, ul. Hejnałowa
159/RU/2023	20.10.2023	odmowa ustalenia warunków dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami wbudowanymi w parterze oraz garażem podziemnym	ul. Fajansowa, ul. Hejnałowa
160/RU/2023	20.10.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym	ul. Fajansowa, ul. Hejnałowa
162/RU/2023	24.10.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego	ul. Hejnałowa 11
163/RU/2023	26.10.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu	ul. Krakowiaków 80a
164/RU/2023	26.10.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą	ul. Równoległa
167/RU/2023	30.10.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą	ul. Łopuszańska 35, ul. Orzechowa
169/RU/2023	31.10.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kilku bryłach, z garażem podziemnym	ul. Krakowiaków 80a
171/RU/2023	02.11.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wiaty magazynowej przy budynku hali	Al. Jerozolimskie 184
132/RU/2023	04.11.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze	ul. Jantar 4
172/RU/2023	09.11.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu	ul. Łopuszańska 47
132/WŁO/23	10.11.2023	umorzenie postępowania dotyczy budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym	Al. Jerozolimskie
182/RU/2023	16.11.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika na wody opadowe	ul. Jutrzenki 116/118
187/RU/2023	24.11.2023	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-magazynowego	ul. Jutrzenki
189/RU/2023	24.11.2023	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego na funkcję mieszkalną w budynku	ul. Wiktoryn 6a

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
191/RU/2023	30.11.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (usługi hotelowe) z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 28
192/RU/2023	30.11.2023	stwierdzenie wydania z naruszeniem prawa i odmowa uchylecia decyzji ostatecznej nr 132/2016 z dnia 06.07.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z dojazdem i niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Łopuszańska 26B
200/RU/2023	15.12.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi	ul. Równoległa
201/RU/2023	18.12.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Jutrzenki
203/RU/2023	19.12.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Jutrzenki 112
204/RU/2023	19.12.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i drogą wewnętrzną	ul. Jutrzenki 110,112
205/RU/2023	19.12.2023	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, z parkingiem podziemnym oraz parkingiem naziemnym	ul. Jutrzenki 186
207/RU/2023	21.12.2023	przeniesienie decyzji nr 163/RU/2023 z dnia 26.10.2023 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu	ul. Krakowiaków 80a
01/WLO/WZ/2024/P	05.01.2024	przeniesienie decyzji nr 169/RU/2023 z dnia 31.10.2023 o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kilku bryłach, z garażem podziemnym	ul. Krakowiaków 80a
02/WLO/WZ/2024/P	05.01.2024	przeniesienie decyzji nr 172/RU/2023 z dnia 09.11.2023 r. ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu	ul. Łopuszańska 47
03/WLO/WZ/2024	05.01.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy z restauracją	ul. Łopuszańska 26C
3/AM/WLO/WZ/2024/U	08.01.2024	umorzenie postępowania dotyczy budowy budynku usługowego typu apartotel / hotel, posadowionego na jednokondygnacyjnym garażu podziemnym oraz dwóch budynków mieszkalnych z usługami w parterach posadowionych na jednokondygnacyjnych garażach podziemnych	ul. Łopuszańska
07/WLO/WZ/2024/U	16.01.2024	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z parkingiem i urządzeniem reklamowym	ul. Wschodu Słońca
12/WLO/WZ/2024/O	18.01.2024	odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzenia z ekranem reklamowym trwale związanym z gruntem	ul. Łopuszańska 35
13/WLO/WZ/2024	22.01.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pylonu reklamowego	ul. Popularna 70

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
14/WLO/WZ/2024/O	26.01.2024	odmowa zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego nr 99	ul. Wiktoryn 6A
15/WLO/WZ/2024	29.01.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym	ul. Orzechowa, ul. Łopuszańska 35
17/WLO/WZ/2024	30.01.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 35
18/WLO/WZ/2024	30.01.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 38
22/WLO/WZ/2024	01.02.2024	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	ul. Równoległa
29/WLO/WZ/2024	13.02.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku biurowego polegającą na dobudowie szachtu windowego	Al. Jerozolimskie 195A
33/WLO/WZ/2024	14.02.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej, dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Łopuszańska 36 i 36a
34/WLO/WZ/2024/Z/O	14.02.2024	odmowa zmiany ostatecznej decyzji nr 149/RU/2023 z dnia 11.10.2023 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego, z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi	ul. Równoległa
35/WLO/WZ/2024	14.02.2024	odmowa zmiany ostatecznej decyzji nr 164/RU/2023 z dnia 26.10.2023 r. dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego, z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi	ul. Równoległa
37/WLO/WZ/2024	16.02.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie hali przeładunkowej oraz części administracyjnosocjalnej wraz z infrastrukturą fotowoltaiczną	ul. Fajansowa 1
42/WLO/WZ/2024	22.02.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym	ul. Jutrzenki
44/WLO/WZ/2024	27.02.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego z częścią mieszkalną wielorodzinną i garażem podziemnym oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym	ul. Światowa 3,5,7
45/WLO/WZ/2024/P	29.02.2024	przeniesienie decyzji nr 167/RU/2023 z dnia 30.10.2023 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i usługami	ul. Łopuszańska 35, ul. Orzechowa
53/WLO/WZ/2024	08.03.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego z garażem	ul. Jantar 7
57/WLO/WZ/2024/P	14.03.2024	przeniesienie decyzji nr 124/RU/2022 o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Równoległa
59/WLO/WZ/2024	14.03.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	typ inwestycji	adres
60/WLO/WZ/2024	14.03.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z powierzchnią usługową i garażem podziemnym	ul. Popularna 70
63/WLO/WZ/2024	15.03.2024	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
67/WLO/WZ/2024/U	15.04.2024	umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym	ul. Jantar 4 i 6
72/WLO/ZU/2024/P	24.05.2024	przeniesienie decyzji nr 42/2013 z dnia 14.03.2013 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ul. Jantar 26
73/WLO/WZ/2024/U	04.06.2024	umorzenie postępowania wznawieniowego w sprawie zakończonej ostateczną decyzją nr 110/RU/2023 z dnia 27.07.2023 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
74/WLO/WZ/2024/U	07.06.2024	umorzenie postępowania wznawieniowego w sprawie zakończonej ostateczną decyzją nr 17/WLO/WZ/2024 z dnia 30.01.2024 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
75/WLO/WZ/2024/U	14.06.2024	umorzenie postępowania wznawieniowego w sprawie zakończonej ostateczną decyzją nr 77/RU/2023 z dnia 29.05.2023 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36
76/WLO/WZ/2024/U	14.06.2024	umorzenie postępowania wznawieniowego w sprawie zakończonej ostateczną decyzją nr 47/RU/2023 z dnia 11.04.2023 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	ul. Łopuszańska 36

4.6. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od lipca 2021 roku wydano decyzje zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy).

nr decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej	data decyzji	opis inwestycji	adres
01/ZRiD/2022	18.01.2022	rozbudowa drogi gminnej (adres inwestycji: ul. Fajansowa, dz. ew. nr 62/2; 62/4; 63/11; 65/2; 65/3; 72/1; 72/2; 73; 75; 79; 83; 87/1; 87/2; 93; 103; 108; 112; 126/8; 126/20; 126/21; 127; 128; 134/2; 218/2; 255; 260; 262; 269 obr. 2-05-01 w Warszawie	ul. Fajansowa
01/ZRiD/2023	26.10.2023	rozbudowa drogi gminnej (adres inwestycji: ul. Fajansowa, dz. ew. nr 62/2; 62/4; 63/11; 65/2; 65/3; 72/1; 72/2; 73; 75; 79; 83; 87/1; 87/2; 93; 103; 108; 112; 126/8; 126/20; 126/21; 127; 128; 134/2; 218/2; 255; 260; 262; 269 obr. 2-05-01 w Warszawie	ul. Fajansowa
01/WLO/ZRID/2024	22.03.2024	rozbudowa drogi gminnej ul. Wschodu Słońca w rejonie skrzyżowania z ulicą Szybka na działkach nr ewid. 44/1 (44/12, 44/13), 35/5, 22/1 (22/13, 22/14), 22/2 (część działki), 35/4 (część działki), 35/3 (35/28, 35/27, 35/29) z obrębem 2-07-21 w Warszawie	ul. Wschodu Słońca

nr decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej	data decyzji	opis inwestycji	adres
84/AM/WŁO/ZRID/2024	10.04.2024	budowa drogi powiatowej – ul. Równoległej od ul. Szybkiej do ul. Łopuszańskiej	ul. Równoległa
02/WŁO/ZRID/2024	18.06.2024	budowa drogi publicznej 14KD-L i 15 KD-L, w rejonie ul. Jutrzenki, Łopuszańskiej, Pryzmaty wraz z budową oświetlenia, kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, zbiornika rozsączającego z niezbędnymi urządzeniami oraz rozbiórką i przebudową istniejących urządzeń infrastruktury technicznej na dz. ew. nr 12/1, 14/5, na części dz. ew. nr 1/11, 2/11 (2/21, 2/22), 2/12 (2/23, 2/24), 51(51/3, 51/4) z obrębów 2-07-02 i na części dz. ew. nr 3/7 z obrębów 2-07-01 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.	14KD-L i 15 KD-L

4.7. Obszary ograniczonego użytkowania

Na podstawie Uchwały Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, teren inwestycji oraz prawie cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w strefie obszaru ograniczonego użytkowania.

Określa się wymagania techniczne dotyczące budynków objętych obszarem ograniczonego użytkowania:

- w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy

4.8. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2024 - 2050

- Przebudowa i budowa przystanków, zatok oraz pętli autobusowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 – 2024.
- Budowa punktów ładowania pojazdów na parkingach P+R – realizacja w latach 2018 – 2024.
- Modernizacja infrastruktury komunikacji miejskiej – realizacja w latach 2023 – 2025.
- Przebudowa i budowa oświetlenia ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 – 2025.
- Przebudowa i budowa sygnalizacji świetlnej i oświetlenia ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 – 2025.
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego – realizacja w latach 2020 – 2025.
- Program budowy i modernizacji dróg – realizacja w latach 2021 – 2030.
- Modernizacja terenów, w tym likwidacja nawierzchni szczelnych w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej i inne inwestycje ekologiczne – realizacja w latach 2023 – 2026.
- Modernizacja placów zabaw i innych obiektów sportowo – rekreacyjnych – realizacja w latach 2023 – 2024.

- Modernizacja źródeł zasilania energetycznego w żłobkach – realizacja w latach 2022 – 2024.
- Nabycie prawa do nieruchomości pod przebudowę ul. Zadumanej- rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2022 – 2024.
- Budowa ul. Równoległej - prace przygotowawcze – realizacja w latach 2006 – 2025.
- Budowa ul. Popularnej (odc. od ul. Jutrzenki do ul. Instalatorów) – realizacja w latach 2015 – 2024.
- Budowa ul. Fajansowej - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2021 – 2025.
- Budowa drogi między ul. Budki Szczęśliwickie, ul. Naukowa i ul. Wiktoryn - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2021 – 2024.
- Nabycie nieruchomości pod zrealizowane inwestycje drogowe – realizacja w latach 2022 – 2027.
- Budowa drogi publicznej w rejonie ul. Borsuczej - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2023 – 2025.
- Budowa drogi 23 KDD ul. Czółenkowa - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2025 – 2025.
- Budowa drogi 23 KDD ul. Czółenkowa- rozliczenie z deweloperem (włączenie w ul. Starowiejską) – realizacja w latach 2025 – 2025.
- Budowa ul. Jutrzenki - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2025 – 2026.
- Budowa ul. Wschodu Słońca - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2025 – 2026.
- Budowa drogi publicznej w rejonie ul. Jutrzenki, Łopuszańska, Pryzmaty - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2025 – 2026.
- Budowa drogi publicznej w rejonie ul. Orzechowej - rozliczenie z deweloperem – realizacja w latach 2025 – 2026.
- Instalacja paneli fotowoltaicznych w budynkach przy ul. Rejonowa 6/8, al. Krakowska 107, ul. Rybnicka 28, ul. Kleszczowa 22, ul. Flagowa 14, ul. Naukowa 34 – realizacja w latach 2023 – 2024.
- Utworzenie terenu zieleni miejskiej w rejonie ul. Borsuczej – realizacja w latach 2023 – 2025.
- Wykonanie odwodnienia ulic Starych Włoch - etap I - zlewnia Tomnicka – realizacja w latach 2024 – 2025.
- Szkoła Podstawowa nr 94 ul. Cietrzewia 22A - modernizacja i rozbudowa szkoły – realizacja w latach 2004 – 2024.
- Budowa przedszkola w rejonie ul. Krakowiaków – realizacja w latach 2022 – 2024.

4.9. Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2024

- utrzymanie i remonty dróg gminnych,
- utrzymanie i remonty dróg wewnętrznych,
- utrzymanie i remonty oświetlenia ulic, placów i dróg,
- Budowa ul. Równoległej - prace przygotowawcze,
- Budowa ul. Popularnej (odc. od ul. Jutrzenki do ul. Instalatorów),
- Budowa drogi między ul. Budki Szczęśliwickie, ul. Naukowa i ul. Wiktoryn - rozliczenie z deweloperem,
- Nabycie nieruchomości pod zrealizowane inwestycje drogowe,

- Instalacja paneli fotowoltaicznych w budynkach przy ul. Rejonowa 6/8, al. Krakowska 107, ul. Rybnicka 28, ul. Kleszczowa 22, ul. Flagowa 14, ul. Naukowa 34,
- Szkoła Podstawowa nr 94 ul. Cietrzewia 22A - modernizacja i rozbudowa szkoły,
- budowa przedszkola w rejonie ul. Krakowiaków,
- Wykonanie odwodnienia ulic Starych Włoch - etap I - zlewnia Tomnicka,
- Utworzenie terenu zieleni miejskiej w rejonie ul. Borsuczej,
- Nabycie prawa do nieruchomości pod przebudowę ul. Zadumanej - rozliczenie z deweloperem,
- BO2024 - Nie dla Wenecji we Włochach,
- BO2024 - Stojaki rowerowe przy ulicach i na podwórkach (i porządek z hulajnogami elektrycznymi),
- BO2024 - Zielone parkany we Włochach,
- BO2024 - Więcej koszy na śmieci,
- BO2024 - Zielone Aleje Jerozolimskie – nasadzenia na ocockim odcinku: drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych - rejon ul. Włodarzewskiej,
- B2024 - Kwiatowe wyspy Instalatorów,
- BO2024 - Lustro drogowe - Łopuszańska 95,
- BO2024 - Oświetlenie lampami typu LED alejek parkowych na terenie Parku Szczęśliwickiego,
- BO2024 - Polana piknikowo-grillowa w Parku Szczęśliwickim.

4.10. Inwestycje wynikające z remontów planowanych przez właścicieli sieci podziemnych, instytucji miejskich zajmujących się transportem zbiorowym, zarządzaniem oraz tworzeniem infrastruktury komunikacyjnej

Poniżej zamieszczono listę zamierzeń inwestycyjnych i remontowych na obszarze położonym w promieniu 1 km od przedmiotowej działki. Listę tę publikuje Biuro Infrastruktury.

- Budowa przyłączy s.c. do bud. przy ul. Fajansowej 3 i 5. Początek procesu inwestycyjnego: 2021-02-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Budowa ul. Fajansowej - rozliczenie z deweloperem. Początek procesu inwestycyjnego: 2020-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Kwiatowe wyspy Instalatorów. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Renowacja przewodu rozbiórczego metodą bezwykopową w ul. Popularnej odc. ZL 14596 - HP 53205 Dn 250 L ca 18 m oraz przy ul. Wiktoryn (przejście pod jezdnią) Dn 250 L ca 22 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-12.
- Budowa przewodu wodociągowego w Al. Jerozolimskich (droga serwisowa str. wschodnia) odc. Serwituty - Jutrzenki 118. Początek procesu inwestycyjnego: 2029-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2030-12-13.
- Budowa kanalizacji ściekowej (str. wschodnia) w Al. Jerozolimskich odc. Łopuszańska - węzeł Salomea Dn 0,5 L ca 800 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2029-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2030-12-13.

- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Jutrzenki odc. Popularna - Jutrzenki 186. Początek procesu inwestycyjnego: 2029-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2029-12-14.
- Budowa przewodu wodociągowego w ul. Jutrzenki odc. Popularna - Szybka Dn 100 L ca 460 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2029-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2029-12-14.
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Popularnej odc. Al. Jerozolimskie - Popularna 82. Początek procesu inwestycyjnego: 2029-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2029-12-14.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Cietrzewia odc. Krańcowa - Konewki (HP 46265) Dn 100 L ca 411 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2029-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2029-12-14.
- Renowacja kolektora klasy I w ul. Popularnej odc. Milanowska - Czereśniowa. Początek procesu inwestycyjnego: 2030-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2031-12-12.
- ul. Popularna/Chrobrego schodki do skarpy sklepowej. Początek procesu inwestycyjnego: 2022-01-03. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-23.
- Budowa kanalizacji ściekowej do posesji przy ul. Łopuszańskiej 89. Początek procesu inwestycyjnego: 2027-01-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-17.
- Modernizacja punktu pomiarowego nr PPO0001 w Al. Jerozolimskich w rej. ul. Popularnej. Początek procesu inwestycyjnego: 2027-01-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2031-12-31.
- Budowa drogi między ul. Budki Szczęśliwickie, ul. Naukowa, ul. Wiktoryn - rozliczenie z deweloperem. Początek procesu inwestycyjnego: 2020-01-07. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.
- Budowa ul. Popularnej odc. Jutrzenki - Instalatorów. Początek procesu inwestycyjnego: 2015-07-10. Koniec procesu inwestycyjnego: 2026-12-31.
- Budowa sieci ciepłowniczej do budynku na dz. 8 z obr. 2-03-11 przy ul. Śmigłowca. Początek procesu inwestycyjnego: 2022-12-15. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Starowiejskiej odc. Czereśniowa - Naukowa (6 m przed HP 59081) Dn 100 L ca 149 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2029-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2029-12-14.
- Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Patrolowej Dn 0,2 L ca 160 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-01-07. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-12.
- Renowacja przewodu magistralnego metodą „cementyzacji” w Al. Jerozolimskich na odc. tory kolejowe - Łopuszańska DN 1000 L 137 m, DN 1200 L 1194 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-31. Koniec procesu inwestycyjnego: 2026-12-31.
- Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ul. Sobótki. Początek procesu inwestycyjnego: 2027-01-04. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-12-17.
- nr 1525 BO 2025 Zielone Aleja - kwiatowa Popularna. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Wygodne drogi dla rowerów. Początek procesu inwestycyjnego: 2022-01-03. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-23.
- Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. Zbocze 18 Dn 0,2 L ca 60 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-09-30.
- Przebudowa gazociągu ul. Cietrzewia, ul. Konewki, ul. Sobótki. Początek procesu inwestycyjnego: 2019-06-05. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.

- Renowacja przewodu magistralnego metodą „cementyzacji” w Al. Jerozolimskich na odc. od trójkąta ZL 22042 do ZL 9985 z pominięciem odcinka z żeliwa sferoidalnego na wysokości HP 28039, L 1515 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2024-01-31. Koniec procesu inwestycyjnego: 2026-12-31.
- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Krakowiaków odc. HP 50421 - ZL 11603 Dn 200 L ca 408 m. Początek procesu inwestycyjnego: 2025-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2027-06-30.
- Wykonanie chodnika przy ulicy Krakowiaków. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-01-02. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-23.
- ul. Działkowa. Początek procesu inwestycyjnego: 2021-01-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Komora M34 ul. Łopuszańska odwodnienie. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-09-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2025-12-31.
- Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Hejnałowej 12. Początek procesu inwestycyjnego: 2023-08-01. Koniec procesu inwestycyjnego: 2024-12-31.

4.11. Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.

- zapewnienie wspólnych dla całego miasta minimalnych standardów świadczonych usługami publicznymi,
- realizacja kształtowania systemu transportu, przestrzeni publicznych i środowiska przyrodniczego,
- stworzenie przyjaznego systemu transportowego,
- podniesienie jakości środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych,
- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego,
- rewitalizacja zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich,
- rozwijanie przedsiębiorczości oraz lokowanie inwestycji w ramach sieci gospodarek miejskich,
- kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych,
- rewaloryzacja miejsc o znaczeniu historycznym,
- poprawa infrastruktury turystycznej,
- innowacja w rozwój i modernizację infrastruktury miejskiej,
- realizacja standardów estetycznych budowanych i remontowanych budynków oraz standardów estetycznych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem tras wylotowych z miasta,
- budowa żłobków i przedszkoli,
- rozbudowa funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury teleinformatycznej,
- realizacji działań w zakresie zapewnienia sprawnej komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

4.12. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej działki ewidencyjnej, dla których od lipca 2021 roku wydano pozwolenia na budowę.

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
147/2021	06.07.2021	Nowa	bud. wielor.	Jutrzenki
154/2021	08.07.2021	Rozbiórka	bud. jednor.	Nasienna
169/2021	26.07.2021	Rozbiórka	bud. jednor.	Naukowa
173/2021	29.07.2021	Rozbiórka	infrastr. techniczna	Nasienna
175/2021	30.07.2021	Nowa	instalacja gazowa	Jantar 2
181/2021	19.08.2021	Rozbudowa	rozbudowa drogi gminnej	Budki Szczęśliwickie
182/2021	20.08.2021	Nowa	bud. wielor.	Popularna
9/N/r/2021	20.08.2021	Rozbiórka	bud. mieszkalny oraz bud. gospodarczy	Studienna 7
183/2021	23.08.2021	Rozbiórka	zab. usługowa	Naukowa 55
185/2021	24.08.2021	Nowa	infrastr. techniczna	Łopuszańska
185/2021	24.08.2021	Nowa	budowa sieci elektroenergetycznej SN	Kołneńska
191/2021	30.08.2021	Nowa	bud. wielor.	Łopuszańska
199/2021	06.09.2021	Rozbiórka	zab. usługowa	Łopuszańska
56/2021	08.09.2021	Rozbiórka	zab. usługowa	Włodarzewska
62/2021	17.09.2021	Nowa	bud. jednor.	Włodarzewska
208/201	24.09.2021	Nowa	bud. wielor.	Naukowa
209/2021	24.09.2021	Nowa	bud. jednor.	Łopuszańska 57
221/2021	05.10.2021	Nowa	zesp. bud. jednor.	Budki Szczęśliwickie
219/2021	05.10.2021	Nowa	bud. przemysłowe i magazynowa	Starowiejska 14
233/2021	19.10.2021	Rozbiórka	bud. jednor.	Mikołajska 51
237/2021	21.10.2021	Nowa	instalacja gazowa	Techników
80/2021	04.11.2021	Rozbiórka	szalec	Usypiskowa
255/2021	16.11.2021	Nowa	bud. wielor.	Jutrzenki
261/2021	22.11.2021	Rozbudowa	zab. usługowa	Łopuszańska
263/2021	23.11.2021	Nowa	bud. wielor.	Łopuszańska
270/2021	01.12.2021	Nowa	instalacja gazowa	Szczęсна
278/2021	08.12.2021	Rozbudowa	droga i chodnik	Budki Szczęśliwickie
293/2021	21.12.2021	Rozbiórka	bud. jednor.	Naukowa 52
102/2021	23.12.2021	Nowa	bud. jednor.	Bielska 36A
295/2021	28.12.2021	Nowa	dwa bud. wielor.	Naukowa 50/52
104/2021	29.12.2021	Nowa	bud. usługowy o funkcji zamieszkania zbiorowego	Zadumana 1
297/2021	29.12.2021	Nowa	instalacja gazowa	Cegielniana
296/2021	29.12.2021	Nowa	instalacja gazowa	Szczęсна
2/2022	04.01.2022	Nowa	kładka dla pieszych w Parku Szczęśliwickim	Urbanistów
03/RU/2022	04.01.2022	Nowa	bud. jednor.	Mikołajska 37
04/AB/2022	10.01.2022	Nowa	instalacja gazowa	Cegielniana
10/AB/2022	17.01.2022	Rozbiórka	garaż	Wagonowa 4A
12/AB/2022	17.01.2022	Nowa	bud. wielor.	Równoległa
24/AB/2022	27.01.2022	Rozbiórka	bud. biurowo - magazynowy	Równoległa 8
31/AB/2022	04.02.2022	Nowa	bud. wielor.	Wschodu Słońca
33/AB/2022	14.02.2022	Rozbiórka	bud. mieszkalny	Borsucza 3
37/AB/2022	21.02.2022	Nowa	bud. wielor.	Aleje Jerozolimskie 198P
42/AB/2022	25.02.2022	Nowa	bud. wielor.	Aleje Jerozolimskie

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
45/AB/2022	01.03.2022	Nowa	bud. wielor.	Przedpole
47/AB/2022	04.03.2022	Rozbiórka	bud. jednor.	Śląska 36
46/AB/2022	04.03.2022	Rozbiórka	bud. jednor.	Popularna 35
10/22	08.03.2022	Rozbudowa	zespół toalet	Usypiskowa 18
decyzja nr25/2022	04.05.2022	Nadbudowa	bud. jednor.	Kurhan
82/AB/2022	12.05.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Jutrzenki
80/AB/2022	12.05.2022	Nowa	bud. jednor.	Nasienna
88/AB/2022	16.05.2022	Rozbiórka	bud. jednor.	Bratnia
91/AB/2022	19.05.2022	Nowa	zab. usługowa	Borsucza
28/2022	20.05.2022	Nowa	bud. jednor.	Stadionowa
92/AB/2022	20.05.2022	Nowa	bud. wielor.	Jutrzenki
111/WŁO/2022	23.05.2022	Nowa	bud. biurowy	Kurhan
UD-V- WAB.6741.2.2022.TGR	10.06.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Drygały
110/AB/2022	13.06.2022	Przebudowa	bud. jednor.	Popularna
112/AB/2022	14.06.2022	Nowa	bud. wielor.	Równoległa
114/AB/2022	15.06.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Krakowiaków
117/AB/2022	22.06.2022	Nowa	bud. wielor.	Bakalarska
129/AB/2022	11.07.2022	Nowa	bud. wielor.	Śląska
130/AB/2022	11.07.2022	Rozbiórka	bud. magazynowy	Orzechowa
132/AB/2022	12.07.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Krakowiaków
134/AB/2022	19.07.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Popularna
UD-V- WAB.6740.37.2022.TG R	19.07.2022	Przebudowa	zab. usługowa	Drawska
137/AB/2022	20.07.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Jutrzenki
146/AB/2022	02.08.2022	Przebudowa	bud. magazynowy	Modularna
149/AB/2022	08.08.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Łopuszańska
150/AB/2022	08.08.2022	Nowa	bud. wielor.	Jutrzenki
152/AB/2022	12.08.2022	Rozbiórka	bud. magazynowy	Łopuszańska
157/AB/2022	25.08.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Jutrzenki
159/AB/2022	30.08.2022	Rozbiórka	bud. wielor.	Zbąszyńska
161/AB/2022	31.08.2022	Przebudowa	bud. wielor.	Aleje Jerozolimskie
170/AB/2022	08.09.2022	Rozbiórka	infrastruktura techniczna	Aleje Jerozolimskie
175/AB/2022	27.09.2022	Nowa	bud. wielor.	Orzechowa
176/AB/2022	28.09.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Aleja Krakowska
177/AB/2022	29.09.2022	Nowa	bud. biurowy	Aleje Jerozolimskie
190/AB/2022	05.10.2022	Nowa	bud. jednor.	Dziupli
195/AB/2022	11.10.2022	Przebudowa	infrastruktura techniczna	Drawska
201/AB/2022	14.10.2022	Nowa	bud. wielor.	Mikołajska
200/AB/2022	14.10.2022	Nowa	bud. wielor.	Mikołajska
55/2022	21.10.2022	Nowa	infrastruktura techniczna	Zadumana
208/AB/2022	27.10.2022	Przebudowa	bud. biurowy	Krakowiaków
209/AB/2022	28.10.2022	Nadbudowa	bud. wielor.	Popularna
235/AB/2022	13.12.2022	Nowa	bud. jednor.	Równoległa

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
240/AB/2022	30.12.2022	Rozbiórka	zab. usługowa	Aleje Jerozolimskie
15/AB/2023	25.01.2023	Nowa	bud. wielor.	Działkowa
28/AB/2023	22.02.2023	Przebudowa	infrastruktura techniczna	Przesmyk
36/AB/2023	02.03.2023	Nowa	bud. wielor.	Fajansowa
38/AB/2023	09.03.2023	Nowa	bud. wielor.	Zbąszyńska
50/AB/2023	30.03.2023	Nowa	bud. jednor.	Jantar
60/AB/2023	18.04.2023	Przebudowa	infrastruktura techniczna	Jutrzenki
63/AB/2023	21.04.2023	Nowa	bud. jednor.	Jutrzenki
65/AB/2023	26.04.2023	Nowa	infrastruktura techniczna	Jutrzenki
64/AB/2023	26.04.2023	Przebudowa	zab. usługowa	Aleje Jerozolimskie
74/AB/2023	08.05.2023	Nowa	bud. wielor.	Aleje Jerozolimskie
72/RU/2023	08.05.2023	Nowa	bud. wielor.	Równoległa
77/AB/2023	15.05.2023	Nowa	bud. wielor.	Jutrzenki
90/AB/2023	30.05.2023	Nadbudowa	bud. wielor.	Jantar
96/AB/2023	12.06.2023	Rozbiórka	bud. magazynowy	Łopuszańska
22/2023	14.06.2023	Nowa	budowa trzech instalacji gazowych niskiego ciśnienia dla istniejącego budynku usługowego i projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Drygały
103/AB/2023	28.06.2023	Przebudowa	przebudowa pomieszczeń poddasza na potrzeby sal lekcyjnych oraz rozbudowa budynku o dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych w budynku SP nr 94	Cietrzewia 22a
123/AB/2023	27.07.2023	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach naziemnych z garażem podziemnym	Równoległa
124/AB/2023	27.07.2023	Nowa	budowa instalacji gazu n/c dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Starowiejska
151/WŁO/2023	22.08.2023	Nowa	budowa 2 budynków biurowych w parterach z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym - etap 11 i 12 inwestycji	Krakowiaków
149/AB/2023	05.09.2023	Nowa	budowa domu jednorodzinnego mieszkalnego	Jantar 6
153/AB/2023	07.09.2023	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach naziemnych, z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	Jutrzenki
159/AB/2023	12.09.2023	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu oraz infrastrukturą techniczną	Łopuszańska 47
172/AB/2023	28.09.2023	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną	Wschodu Siońca
175/AB/2023	05.10.2023	Rozbiórka	wyburzenie garażu	Zbocze
183/AB/2023	19.10.2023	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu	Łopuszańska

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
185/AB/2023	20.10.2023	Nowa	niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu oraz infrastrukturą techniczną	Łopuszańska 47
191/AB/2023	20.10.2023	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i z garażem podziemnym	Łopuszańska 36
192/AB/2023	23.10.2023	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	Łopuszańska 36
202/RU/2023	14.11.2023	Nowa	wymiana okna nieotwieralnego na okno otwieralne - uchylne na 6 piętrze w budynku biurowym	Aleje Jerozolimskie
209/AB/2023	20.11.2023	Nowa	budowa instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Naukowa
215/AB/2023	24.11.2023	Nowa	budowa wolno stojącego nośnika informacyjno-reklamowego w formie totemu	Wschodu Słońca
46/2023	28.11.2023	Zmiana Decyzji	zmiana decyzji 22/2023 w części dotyczącej trasy dwóch instalacji gazowych niskiego ciśnienia dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Drygały
47/2023	06.12.2023	Rozbiórka	Rozbiórka istniejących fundamentów i budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniem reklamowym oraz parkingiem.	Zadumana
224/AB/2023	19.12.2023	Przebudowa	przebudowa elewacji północnej i zachodniej - wybicie nowych otworów okiennych - istniejącego pawilonu wystawienniczo-handlowego	Popularna 75
225/AB/2023	21.12.2023	Zmiana Decyzji	zmiana dec. nr 159/AB/2023 dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Łopuszańska 47
02/WLO/PB/2024/Z	08.01.2024	Zmiana Decyzji	zmiana pozwolenia na budowę nr 185/AB/2023 dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Łopuszańska 47
03/WLO/PB/2024	10.01.2024	Nowa	budowa namiotowej hali magazynowej	Popularna 75
05/WLO/PB/2024	16.01.2024	Nowa	budowa wielogabarytowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną	Aleje Jerozolimskie
06/WLO/PB/2024	22.01.2024	Nowa	zewnętrznych w osiach hali magazynowej	Łopuszańska
13/WLO/PB/2024	01.02.2024	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	Łopuszańska 36
24/WLO/PB/2024	16.02.2024	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową	Nasienna
25/WLO/PB/2024	19.02.2024	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	Łopuszańska 36
43/WLO/PB/2024	21.03.2024	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach naziemnych na jednej płycie garażu podziemnego	Aleje Jerozolimskie

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
45/WLO/PB/2024	05.04.2024	Przebudowa	przebudowa oddziału GLS	Fajansowa 1
46/WLO/PB/2024/R	05.04.2024	Rozbiórka	rozbiórka budynku gospodarczego	Poronińska 5a
25/OCH/PB/2024	13.05.2024	Nowa	budowa pylonu reklamowego	Aleje Jerozolimskie 160
75/WLO/PB/2024	17.05.2024	Nowa	budowa wiaty stalowej	Aleje Jerozolimskie 184
78/WLO/PB/2024	21.05.2024	Nadbudowa	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na mieszkalne	Dziupli 15
95/WLO/PB/2024	05.06.2024	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu	Aleje Jerozolimskie
99/WLO/PB/2024	07.06.2024	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym	Łopuszańska 36
107/WLO/PB/2024	18.06.2024	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu	Równoległa
108/WLO/PB/2024	18.06.2024	Nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu	Równoległa
115/WLO/PB/2024	27.06.2024	Nowa	budowa odcinka ziemnego wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku usługowo-hotelowego	Światowa 19

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

5.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn - część A. W chwili obecnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest na etapie projektu.

5.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Na dzień sporządzania raportu działki lub ich fragmenty, znajdujące się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warszawa, dn. 30.07.2024 r.

REDNET Consulting świadczy kompleksowe usługi analityczne i doradcze przy wykorzystaniu najnowocześniejszych metod badawczych i rzetelnej wiedzy analityków.

Oferta działu obejmuje monitoring rynku nieruchomości mieszkaniowych, przygotowanie opinii o projekcie, sporządzenie biznesplanu i strategii marketingowej, dekompozycję cen mieszkań, opracowanie prospektu informacyjnego, wykonanie analiz preferencji nabywców i prognoz rozwoju rynku oraz współpracę z architektami przy opracowywaniu projektu architektonicznego.

Ponadto, REDNET Consulting gwarantuje profesjonalne wsparcie we wszystkich fazach realizacji projektu inwestycyjnego począwszy od projektu koncepcyjnego poprzez pełne przygotowanie inwestycji i doradztwo podczas jej realizacji, aż po kompleksową obsługę sprzedaży. Dział REDNET Consulting obsługuje deweloperów z całego kraju, banki, fundusze inwestycyjne oraz prywatnych inwestorów.

OFERTA

- Opinia o projekcie deweloperskim
- Rekomendacja projektu deweloperskiego
- Dekompozycja cen mieszkań
- Strategia marketingowa
- Analiza preferencji nabywców mieszkań i domów
- Monitoring rynku
- Analizy kwartalne rynku mieszkaniowego
- Analiza konkurencji
- Analiza rynku najmu – inwestycje mieszkaniowe na wynajem, condo hotels, apartamenty wakacyjne, akademiki, coliving, senior houses
- Przegląd innowacyjnych rozwiązań deweloperskich
- Prospekt informacyjny
- Memorandum inwestycyjne
- Doradztwo w zakresie inwestycji publicznych
- Współpraca z architektami, ocena projektów architektonicznych
- Restrukturyzacja projektu deweloperskiego
- Due Dilligence dewelopera
- Doradztwo strategiczne
- Doradztwo transakcyjne
- Biznes plan
- Consulting kompleksowy

KONTAKT

REDNET Property Group Sp. z o.o.

dział REDNET Consulting

Flanders Business Park B

ul. Marcina Flisa 4

02-247 Warszawa

✉ consulting@rednetproperty.com

Ewa Palus

☎ (+48) 508 405 282,

✉ ewa.palus@rednetproperty.com

NIP: 632-17-99-435

KRS: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,

XIII Wydział Gospodarczy, nr 0000043992

Kapitał zakładowy: 39.000,00 PLN

Zarząd:

Prezes: Leszek Maciusowicz

Dane do raportu oraz informacje w nim zawarte zostały zgromadzone przy zachowaniu maksimum rzetelności i staranności. Jednak publikowane w raporcie wnioski i interpretacje są wyrazem osobistych poglądów autorów i tak powinny być traktowane. Autorzy oraz REDNET Property Group Sp. z o.o. zastrzegają, że nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek decyzje w tym inwestycyjne podejmowane na podstawie niniejszego raportu. Kopiowanie, modyfikowanie, używanie części lub całości raportu oraz wykorzystywanie informacji w nim zawartych do sporządzenia innych dokumentów bez uprzedniej zgody REDNET Property Group Sp. z o.o. jest zabronione.

