



wolalā



 **Dantex**

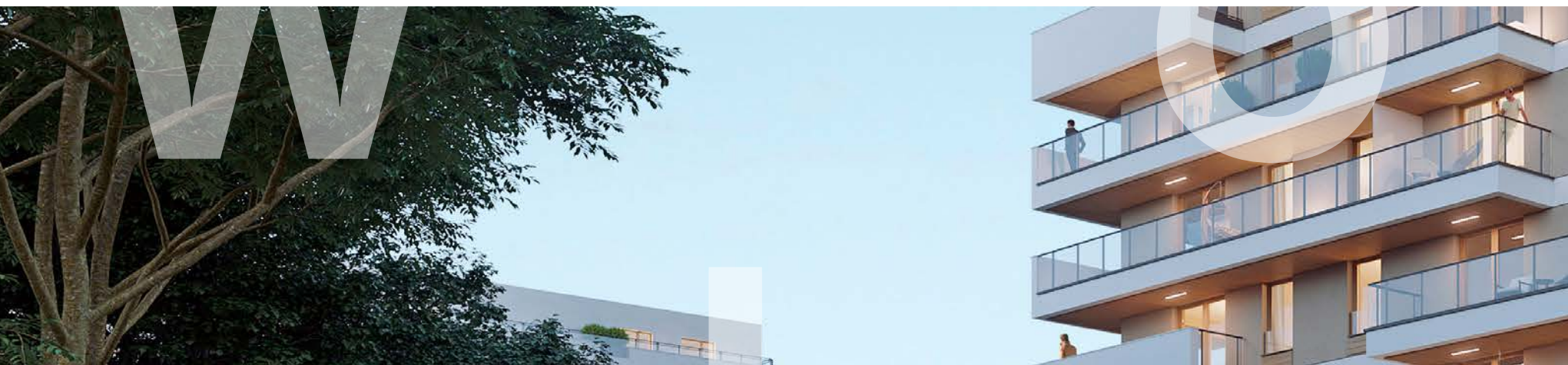
wolaLa



**Wioletta Kleniewska**  
DYREKTOR SPRZEDAŻY  
I MARKETINGU

MAMY PRZYJEMNOŚĆ PRZEDSTAWIĆ PAŃSTWU NIEZWYKŁĄ INWESTYCJĘ – KAMERALNĄ WILLĘ MIEJSKĄ WOLA LA – ZLOKALIZOWANĄ PRZY ULICY JÓZEFA SOWIŃSKIEGO W WARSZAWSKIEJ DZIELNICY WOLA. W neomodernistycznym domu, harmonijnie wkomponowanym w istniejącą zabudowę, zamieszka 50 rodzin. Architekci zaprojektowali apartamentowiec wyróżniający się prostotą estetycznej bryły, optymalnymi proporcjami, doskonałym wykończeniem i dopracowanymi detalami. Wyrazem solidnego „rzemiosła” są także ergonomiczne wnętrza mieszkalne o podwyższonym standardzie – przestronne, wysokie, z dużymi oknami i przeszklonymi balkonami. Funkcjonalne przestrzenie o odpowiedniej akustyce pozwolą mieszkańcom cieszyć się komfortem ciszy w centrum tętniącej życiem zachodniej części Woli.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z nową inwestycją. Będzie mi niezwykle miło powitać Państwa w gronie mieszkańców apartamentów WolaLa.



BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ I APARTAMENTÓW

01-249 Warszawa | ul. Gizów 3

T 22 123 75 92 | E wolaLa@dantex.pl

PROSIMY O KONTAKT W CELU UMÓWIENIA SPOTKANIA.

**dantex.pl**

**Agnieszka Cyganiak**

KIEROWNIK  
BIURA SPRZEDAŻY

T +48 604 368 585

E cyganiak@dantex.pl

DOSKONAŁA LOKALIZACJA  
WIELKOMIEJSKA INFRASTRUKTURA  
STYLOWA ARCHITEKTURA



ORYGINALNA WILLA MIEJSKA,  
HARMONIJNIE WKOMPONOWANA  
W ZACHODNIĄ CZĘŚĆ DZIELNICY  
– ELEGANCKA ENKLAWA  
ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ

WOLA – do niedawna biznesowe centrum Warszawy, teraz – Polski, w aktualnym rankingu stołecznych dzielnic po raz kolejny zajmuje miejsce na podium. To tutaj lokują swoje siedziby największe międzynarodowe koncerny, a lśniące elewacje nowoczesnych biurowców są głównym elementem ikonosfery stolicy. Dynamiczna metamorfoza Woli jest nie tylko doświadczeniem wizualnym – formuje przyjazną publiczną przestrzeń z rozbudowaną infrastrukturą usługowo-gastronomiczną, komunikacyjną, edukacyjną i rekreacyjną. Krok od Śródmieścia rozwija się jego naturalne przedłużenie, gdzie nowoczesne budynki, kolejne stacje metra i tereny zielone wpisują się w historyczny kontekst dzielnicy z poszanowaniem urbanistycznego ładu.

INWESTYCJA  
**Willa Wola La**

ADRES  
**ul. J. Sowińskiego 59**

W SPRZEDAŻY  
**1 budynek | 50 mieszkań**

METRAŻE **47-120 m<sup>2</sup>**

LICZBA POKOI **2-5**

LICZBA PIĘTER **7**

TERMIN ODBIORU MIESZKAŃ  
**4Q 2023**



W



A



Ośmiokondygnacyjny budynek jest kwintesencją modernistycznego praktycyzmu w wytwornym wydaniu. Można tu zidentyfikować zasady nowoczesnej architektury sformułowane przez Le Corbusiera – konstrukcję słupową, wolny plan, płaski dach z tarasami i elewację z poziomymi międzykondygnacyjnymi pasami wyróżniającymi się kolorem i fakturą. Za modelowe horyzontalne proporcje odpowiada kompozycja balkonów, których krótsze boki zakończono pełnymi balustradami dla wizualnego wzmocnienia narożników budynku. Spektakularnym rozwiązaniem jest zwieńczający budynek oryginalny gzyms, tworzący efekt „znikającej” attyki.



ZNAKIEM ROZPOZNAWCZYM WOLI SĄ PARKI I SKWERY – PONAD 100 HEKTARÓW BUJNEJ ZIELENI Z UNIKALNYMI POMNIKAMI PRZYRODY I PEŁNĄ INFRASTRUKTURĄ REKREACYJNĄ.

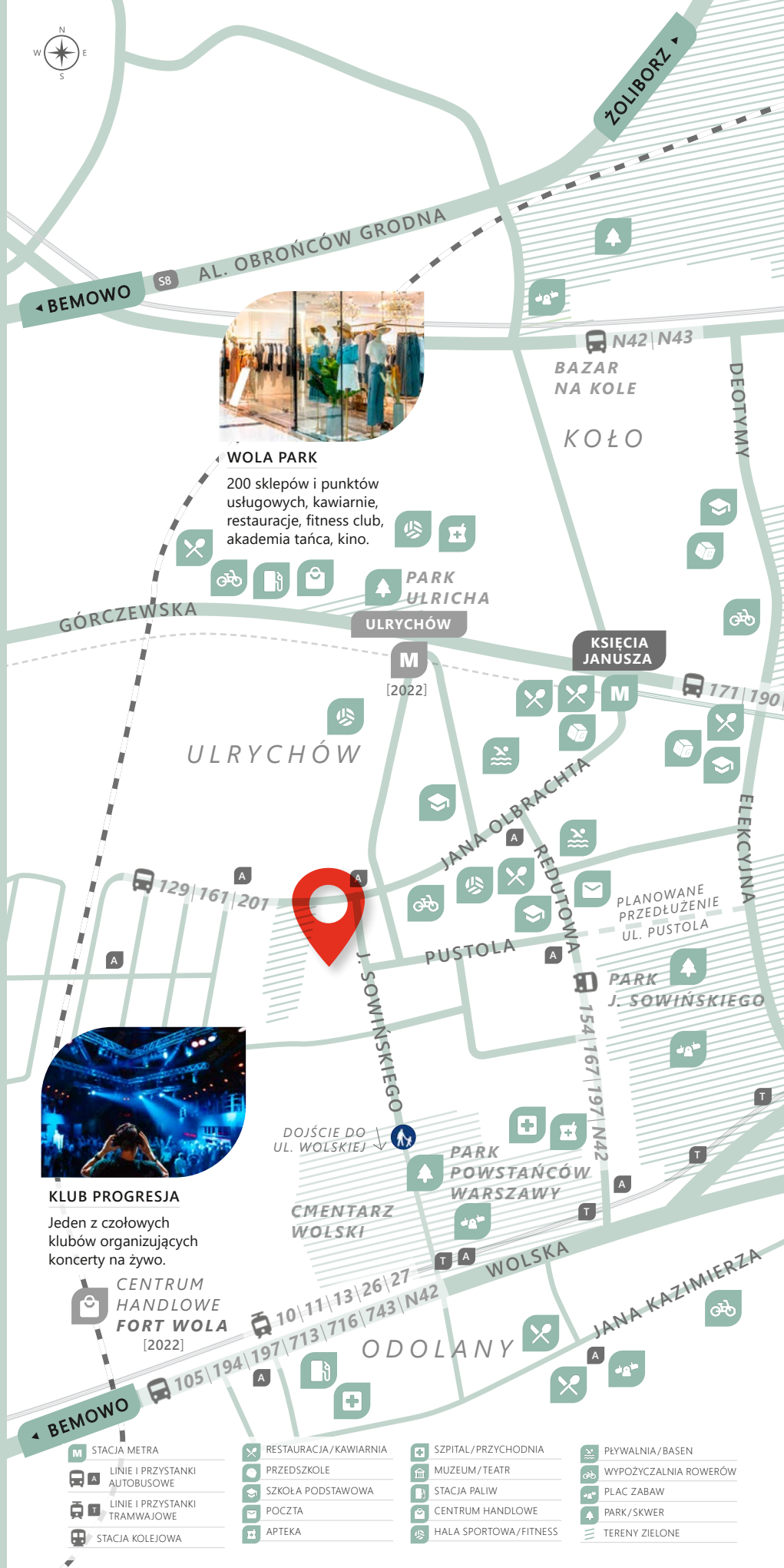
## wolałā

### DOSKONAŁA LOKALIZACJA



PERSPEKTYWICZNY, PÓŁOTWARTY KWARTAŁ DZIELNICY WYZNACZONY PRZEZ ULICE WOLSKĄ, PRYMASA TYSIĄCLECIA I GÓRCZEWSKĄ.

W centrum tej rozwojowej strefy, w półkolistym układzie rozległych parków, powstaje neomodernistyczny punktowiec WolaLa. Zadbane tereny zielone oferują wiele atrakcji dla mieszkańców: weekendowe koncerty gwiazd w odnowionym amfiteatrze w Parku Sowińskiego, multimedialne kaskady i parki wodne, plenerowe siłownie, kompleks boisk sportowych oraz ścieżki spacerowe i rowerowe. Ta część stolicy jest bardzo dobrze skomunikowana – sieć linii autobusowych, tramwajowych i nowopowstające stacje metra zapewniają szybki dojazd do innych dzielnic i kluczowych punktów Warszawy. Modne restauracje i kawiarnie, centra kultury i sztuki, liczne placówki handlowo-usługowe oraz szkoły i przedszkola determinują wielkomiejski styl życia na wysokim poziomie.

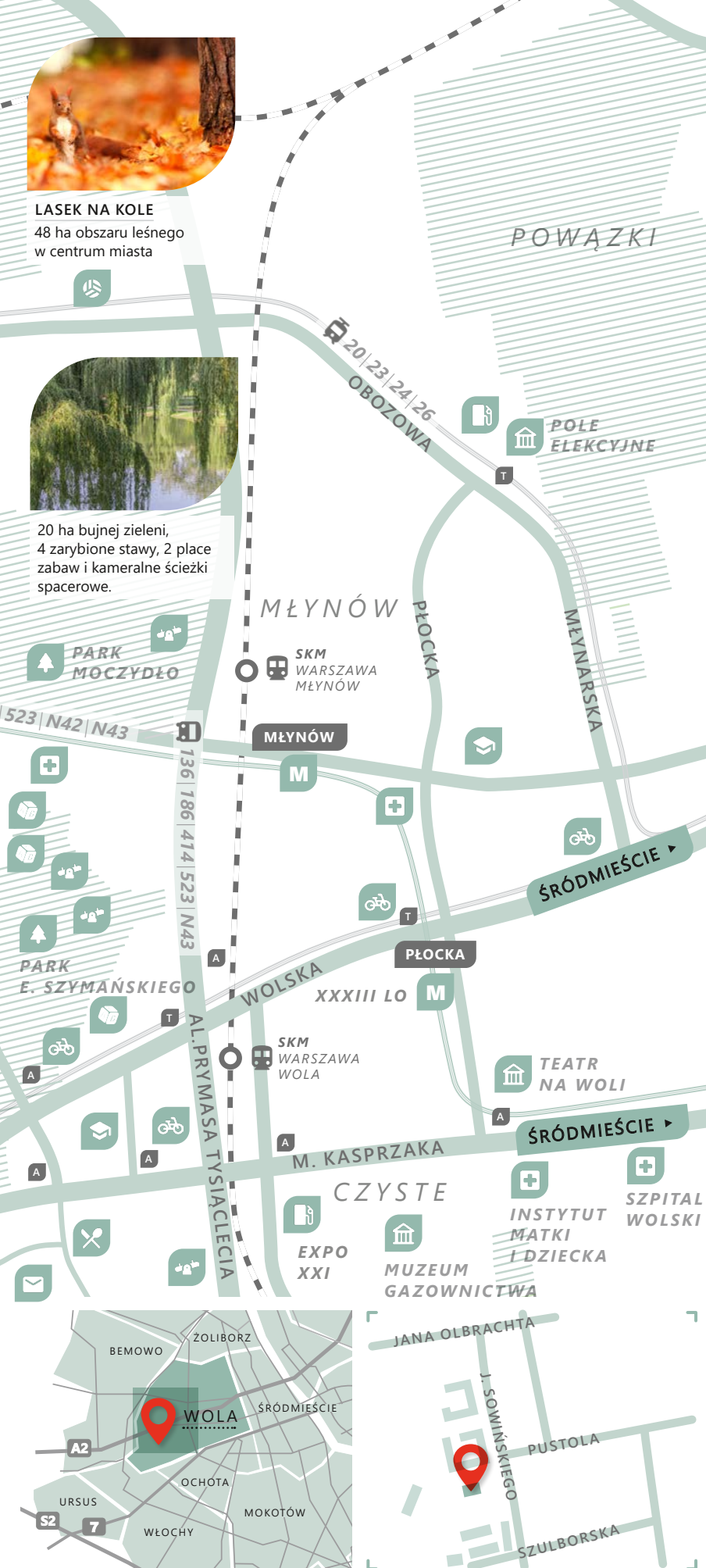




**LASEK NA KOLE**  
48 ha obszaru leśnego  
w centrum miasta



20 ha bujnej zieleni,  
4 zarybione stawy, 2 place  
zabaw i kameralne ścieżki  
spacerowe.



2 MINUTY

SKLEPY I USŁUGI

4 MINUTY

PRZYSTANEK  
AUTOBUSOWY

8 MINUT

PARK POWSTAŃCÓW  
WARSZAWY  
PRZYSTANEK  
TRAMWAJOWY

12 MINUT

METRO / STACJA  
KSIĘCIA JANUSZA



5 MINUT

CENTRUM  
HANDLOWE  
WOLA PARK

10 MINUT

SZPITAL WOLSKI  
TEATR NA WOLI

12 MINUT

RONDO  
I. DASZYŃSKIEGO  
LASEK NA KOLE

20 MINUT

DWORZEC  
CENTRALNY

25 MINUT

LOTNISKO  
CHOPINA

BLISKOŚĆ CENTRUM STOLICY  
TO ATUT NUMER JEDEN NIERUCHOMOŚCI  
MIESZKANIOWYCH NA WOLI.



NA GASTRONOMICZNEJ MAPIE WOLI  
DOMINUJE KUCHNIA EUROPEJSKA Z SILNĄ  
REPREZENTACJĄ WŁOSKICH SMAKÓW.



DZIELNICA MOŻE POSZCZYCIĆ SIĘ  
ZARÓWNO NAJWIĘKSZYM ZAGĘSZCZENIEM  
STRZELISTYCH BIUROWCÓW, JAK I ROZLEGŁYMI  
TERENAMI ZIELONYMI Z MODERNIZOWANĄ  
BAZĄ SPORTOWO-WYPOCZYNKOWĄ.

GEOMETRYCZNA  
OŚMIOKONDYGNACYJNA  
NIERUCHOMOŚĆ JEST  
IDEALNIE WKOMPONOWANA  
W ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ.

wolajā

## STYLOWA WILLA MIEJSKA



WYSOKI STANDARD NIERUCHOMOŚCI  
DEFINIUJĄ MINIMALISTYCZNA, PONADCZASOWA  
FORMA I AKUSTYCZNA SEPARACJA OBIEKTU.

Wielorodzinny budynek mieszkalny ma kształt regularnego prostopadłościanu; jego wysokość jest urbanistycznie spójna z okoliczną zabudową mieszkaniową. Elewacje wykończono tynkiem dekoracyjnym o strukturze surowego kamienia. W poziomym układzie pasów między kondygnacjami oraz w wykończeniu balkonów dominuje estetyczna biel. Kompozycję kolorystyczną dopełniają kontrastowe panele elewacyjne, zdobiące okna i balkonowe podsufitki. Budynek wieńczy dodatkowa kondygnacja z prywatnymi tarasami widokowymi.

50

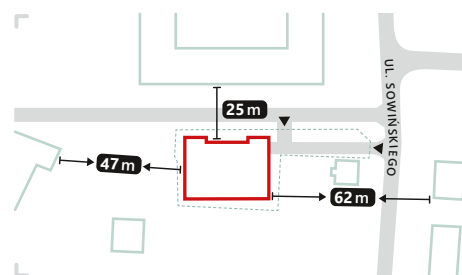
MIESZKAŃ

50

MIEJSC PARKINGOWYCH  
W HALI GARAŻOWEJ

9

ZEWNĘTRZNYCH  
MIEJSC POSTOJOWYCH



- ▲ WEJŚCIE / WJAZD NA TEREN POSESJI
- ▲ WJAZD DO HALI GARAŻOWEJ
- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- 1 PARKING ZEWNĘTRZNY
- 2 OGRÓDEK LOKATORSKI
- 3 TARAS NA KONDYGNACJI 8+



PRZYSTOSOWANE  
DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH





POŁOŻENIE BUDYNKU  
GWARANTUJE OPTYMALNE  
DOŚWIETLENIE MIESZKAŃ.



## NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Willa została wpisana w najbardziej zieloną część dzielnicy, a sam budynek otacza starodrzew oraz starannie zaprojektowana kompozycja atrakcyjnych przez cały rok ozdobnych gatunków roślin ogrodowych i krzewów.



## INTEGRACYJNA PRZESTRZEŃ WSPÓLNA

W przestronnym, dobrze doświetlonym wnętrzu budynku dominuje współczesny design. Funkcjonalne przestrzenie, unikatowe detale, wysoka jakość materiałów wykończeniowych i ponadczasowa kolorystyka dają poczucie elegancji. Niezwykłym rozwiązaniem jest otwarta klatka schodowa o układzie trójbiegowym ze świetlikiem dachowym. Na parterze budynku zaaranżowano oryginalną strefę klubową z minianeksem kuchennym, a w dwupoziomowej podziemnej hali garażowej praktyczne boksy rowerowe.

ORYGINALNYM DETALEM  
ARCHITEKTONICZNYM SĄ  
STYLOWE PANELE ZDOBIĄCE  
PODSUFITKI BALKONÓW.





PROJEKT WNIĘTRZA ZREALIZOWANY PRZEZ  
PRACOWNIE ARCHITECTURY WNIĘTRZ DEER DESIGN

wolajā

## KOMFORTOWE APARTAMENTY



W SPRZEDAŻY 50 FUNKCJONALNYCH, WYSOKICH  
MIESZKAŃ Z OBSZERNYMI WIDOKOWYMI TARASAMI,  
BALKONAMI LUB OGRÓDKAMI LOKATORSKIMI.

od 47 m<sup>2</sup>  
DWUPOKOJOWE

od 50 m<sup>2</sup>  
TRZYPOKOJOWE

od 90 m<sup>2</sup>  
CZTEROPOKOJOWE

128 m<sup>2</sup>  
PIĘCIOPOKOJOWE





W APARTAMENCIE  
ZAPROJEKTOWANO  
GŁÓWNĄ SYPIALNIĘ  
Z ŁAZIENKĄ I GARDEROBĄ



PRZYKŁADOWA  
ARANŻACJA  
CZTEROPOKOJOWEGO  
MIESZKANIA

90 m<sup>2</sup>

CZTEROPOKOJOWE  
DWUSTRONNE  
BALKON

- 1 salon z aneksem kuchennym 28,93 m<sup>2</sup> |
- 2 sypialnia 12,37 m<sup>2</sup> | 3 sypialnia 9,53 m<sup>2</sup> |
- 4 sypialnia 9,40 m<sup>2</sup> | 5 korytarz 7,09 m<sup>2</sup> |
- 6 hol 5,71 m<sup>2</sup> | 7 łazienka 5,66 m<sup>2</sup> |
- 8 łazienka 3,77 m<sup>2</sup> | 9 garderoba 2,94 m<sup>2</sup> |
- 10 garderoba 2,20 m<sup>2</sup> | 11 balkon 18,84 m<sup>2</sup>

PROJEKT WNEŹRZA ZREALIZOWANY PRZEZ PRAKOWNIE ARCHITECTURY WNEŹRZ DEER DESIGN

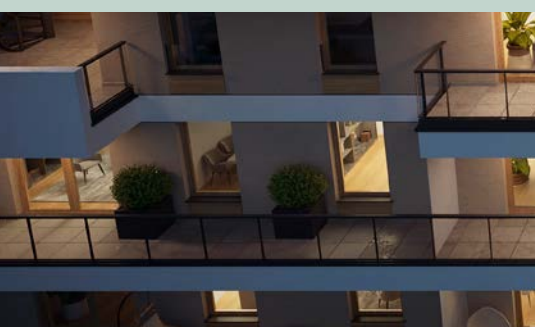
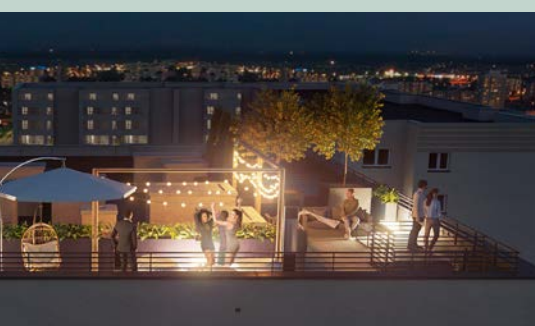
Regularne proporcje ustawnych, wysokich, doskonale doświetlonych pomieszczeń dają możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. Słoneczne tarasy, balkony i ogródki na parterze wzbogacają funkcjonalne wnętrza o dodatkową przestrzeń. Apartamenty 3-, 4- i 5-pokojowe w są dwustronne. W każdym mieszkaniu w holu znajduje się wnęka na szafę, w mieszkaniach 3- i 4-pokojowych dodatkowa łazienka, a w 5-pokojowym dwie garderoby. Większość apartamentów z oddzielnymi, jasnymi kuchniami (z możliwością otwarcia na salon). W ofercie mieszkania z praktycznymi garderobami.



PROJEKT WNEŹRZA ZREALIZOWANY PRZEZ  
PRACOWNIĘ ARCHITECTURY WNEŹRZ DEER DESIGN

## TARASY WIDOKOWE

Szczególnym atutem mieszkań na najwyższej kondygnacji są obszerne (do 70 m<sup>2</sup>) tarasy na dachu.



## BALKONY I LOGGIE

Każde mieszkanie posiada dostępny z salonu lub sypialni duży balkon (do 39 m<sup>2</sup>) lub loggię (do 17 m<sup>2</sup>). Efektowne narożne loggie to kolejny oryginalny atut dwustronnych apartamentów.



77 m<sup>2</sup>

TRZYPOKOJOWE  
DWUSTRONNE  
BALKON

- 1 salon 20,41 m<sup>2</sup> | 2 sypialnia 12,92 m<sup>2</sup>
- 3 sypialnia 10,09 m<sup>2</sup> | 4 kuchnia 9,89 m<sup>2</sup>
- 5 korytarz 8,51 m<sup>2</sup> | 6 hol 5,71 m<sup>2</sup>
- 7 łazienka 4,40 m<sup>2</sup> | 8 łazienka 3,23 m<sup>2</sup>
- 9 balkon 25,38 m<sup>2</sup>

PRZYKŁADOWA  
ARANŻACJA  
TRZYPOKOJOWEGO  
MIESZKANIA



65 m<sup>2</sup>

TRZYPOKOJOWE  
DWUSTRONNE  
BALKON

PRZYKŁADOWA  
ARANŻACJA  
TRZYPOKOJOWEGO  
MIESZKANIA

- 1 salon z aneksem kuchennym 24,00 m<sup>2</sup>
- 2 sypialnia 12,48 m<sup>2</sup>
- 3 sypialnia 9,31 m<sup>2</sup>
- 4 łazienka 5,80 m<sup>2</sup>
- 5 hol 5,28 m<sup>2</sup>
- 6 korytarz 3,13 m<sup>2</sup>
- 7 garderoba 2,10 m<sup>2</sup>
- 8 WC 1,83 m<sup>2</sup>
- 9 balkon 17,73 m<sup>2</sup>

W WYSOKICH, USTAWNYCH  
POMIESZCZENIACH MOŻNA  
ZREALIZOWAĆ DOWOLNY  
PROJEKT WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.



PROJEKT WNIĘTRZA ZREALIZOWANY PRZEZ PRACOWNIE ARCHITEKTURY WNIĘTRZ DEER DESIGN



PROJEKT WNIĘTRZA ZREALIZOWANY PRZEZ PRACOWNIE ARCHITEKTURY WNIĘTRZ DEER DESIGN

ROZBIERALNE WEWNĘTRZNE  
ŚCIANY DAJĄ DUŻĄ ELASTYCZNOŚĆ  
W ARANŻACJI PRZESTRZENI.



PROJEKT WNIĘTRZA ZREALIZOWANY PRZEZ PRACOWNIE ARCHITEKTURY WNIĘTRZ DEER DESIGN



## PRYWATNE OGRÓDKI

Parterowe apartamenty z dużymi ogródkami lokatorskimi (o powierzchni nawet do 130 m<sup>2</sup>) dają poczucie mieszkania w domu z ogrodem. W standardzie wyposażenia praktyczne zawory do podlewania.



PRZYKŁADOWA  
ARANŻACJA  
DWUPOKOJOWEGO  
MIESZKANIA

50 m<sup>2</sup>

DWUPOKOJOWE  
BALKON

- 1 salon z aneksem kuchennym 24,78 m<sup>2</sup>
- 2 sypialnia 13,17 m<sup>2</sup> | 3 łazienka 6,07 m<sup>2</sup>
- 4 hol 3,46 m<sup>2</sup> | 5 garderoba 1,67 m<sup>2</sup>
- 6 balkon 5,74 m<sup>2</sup>



PROJEKT WNIĘTRZA ZREALIZOWANY PRZEZ PRACOWNIE ARCHITEKTURY WNIĘTRZ DEER DESIGN



PONAD 25 LAT DOŚWIADCZENIA  
27 INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH  
800 KLIENTÓW ROCZNIE

DANTEX już od ponad 25 lat kształtuje urbanistyczną przestrzeń Warszawy. Budujemy nowoczesne kompleksy mieszkaniowe i biurowe, prowadzimy krótko- i długoterminowy wynajem powierzchni komercyjnych oraz kompleksowo nimi zarządzamy. Inspiruje nas Warszawa – jej bogata historia obecna w każdym miejscu oraz postępowość miasta. Obecnie inwestycje Spółki są zlokalizowane w prestiżowych dzielnicach stolicy, doskonale skomunikowanych z jej strategicznymi strefami. Wśród dotychczas zrealizowanych projektów znajdują się kameralne osiedla **Na Mokotowie**, **Muszkowice**, **Wola Nowa** oraz kompleksy mieszkaniowe **Przy Arkadii**, **Miasto Wola**. Portfolio uzupełniają nowe lokalizacje: wieloetapowe osiedle **Aurora**, nawiązujące do urbanistycznej koncepcji „miasta w mieście”, osiedle **Ursus Vita** oraz stylowa willa miejska **Wola La**. We wszystkich naszych inwestycjach dominują najnowsze technologie, innowacyjne rozwiązania i dbałość o detale architektoniczne. Dantex wprowadził nową jakość na warszawskim rynku, jeden z pierwszych apartotelu Wolska Kwadrat. Modelową inwestycją biznesową firmy jest Rondo Wiatraczna – 18-kondygnacyjny budynek z dwupoziomą galerią handlową, powierzchniami biurowymi i blisko 500 apartamentami mieszkaniowymi. Naszą misją jest zapewnienie mieszkańcom komfortowego i spokojnego życia w inwestycjach o wysokiej jakości.



CZŁONEK POLSKIEGO ZWIĄZKU  
FIRM DEWELOPERSKICH



wolaJa

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

Wysokiej jakości materiały wykończeniowe na elewacji i we wnętrzach

Ponadstandardowa wysokość mieszkań (280 cm)

Drewniane okna i drzwi balkonowe

Wszystkie mieszkania z loggiami (do 17 m<sup>2</sup>), balkonami (do 39 m<sup>2</sup>), tarasami widokowymi (do 70 m<sup>2</sup>) lub ogródkami (do 130 m<sup>2</sup>)

Wentylacja mechaniczna

Ogrzewanie miejskie

#### BEZPIECZEŃSTWO

Szyby okienne na parterach o podwyższonej odporności na włamanie

Antywłamaniowe drzwi

Instalacja do montażu wideodomofonu

Budynek monitorowany w strefach wejściowych i w hali garażowej

#### UDOGODNIENIA

Cichobieżna winda

Dwupoziomowa podziemna hala garażowa z szerokimi miejscami postojowymi

Systemowe boksy rowerowe w hali garażowej

Ogólnodostępne miejsca parkingowe dla gości

Szerokopasmowe łącze światłowodowe we wszystkich lokalach

Informacje dotyczące standardu wykonania budynków oraz zagospodarowania terenu wokół budynku dostępne w Biurze Sprzedaży.

Wizualizacje przedstawione w publikacji stanowią materiał poglądowy. Ostateczny kształt budynku oraz zagospodarowania terenu może nieznacznie odbiegać od zaprezentowanego na wizualizacjach.



## WYKOŃCZENIE WNĘTRZ „POD KLUCZ”

**Pracownia Architektury Wnętrz Deer Design to miejsce, w którym łączymy pasję do projektowania wnętrz z doświadczeniem w zakresie usług wykończeniowych.**

Sprawdzona i niezawodna ekipa budowlana oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe to u nas standard. Uważamy, że podstawą efektywnego wykończenia wnętrz jest projekt mieszkania, który powinien być sumą przemyślanych rozwiązań funkcjonalnych i dobrze dobranych dodatków dekoracyjnych.

WIĘCEJ INFORMACJI: [deerdesign.pl](http://deerdesign.pl) | TEL. +48 883 555 647 |  
EMAIL: [pracownia@deerdesign.pl](mailto:pracownia@deerdesign.pl)



## FINANSOWANIE

**Ponad 11 lat doświadczenia w pozyskiwaniu kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości. Skuteczność, bezpłatna ekspercka obsługa oraz oferta kredytowa kilkunastu banków w jednym miejscu.**

Nasi Eksperti, sprawdzą Twoją zdolność kredytową, wyliczą ratę wybranego mieszkania, porównają oferty kilkunastu banków. Znajdą bezpłatnie kredyt na najlepszych warunkach i w mądry i odpowiedzialny sposób przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy. Z nami szybciej zrealizujesz marzenia o swoim mieszkaniu – dodatkowo zyskasz rabat 10% na zakupy w sklepach LEROY MERLIN!

UMÓW SIĘ NA KONSULTACJĘ Z NASZYM EKSPERTEM  
KREDYTOWYM: **Urszula Antosiak** | 604 362 036 |  
[urszula.antosiak@finamax.pl](mailto:urszula.antosiak@finamax.pl) | **Beata Czernicka** |  
660 664 303 | [beata.czernicka@finamax.pl](mailto:beata.czernicka@finamax.pl)

# wolaLa



BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ I APARTAMENTÓW

01-249 Warszawa | ul. Gizów 3

T 22 123 75 92 | E [wolaLa@dantex.pl](mailto:wolaLa@dantex.pl)

[dantex.pl](http://dantex.pl)

OSIEDLE  
AURORA  
WŁOCHY

OSIEDLE  
URSUS VITA  
URSUS

WILLA MIEJSKA  
WOLA LA  
WOLA

OSIEDLE  
WOLA NOWA  
WOLA

OSIEDLE  
MIASTO WOLA  
WOLA

OSIEDLE  
MUSZLOVE  
BEMOWO

OSIEDLE  
PRZY ARKADII  
ŚRÓDMIEŚCIE

OSIEDLE  
NA MOKOTOWIE  
MOKOTÓW

GALERIA  
HANDLOWA  
RONDO  
WIATRACZNA  
PRAGA PĘD.

