

PROSPEKT INFORMACYJNY

Autonomia Praska



ul. Namysłowska 6B, Warszawa, Praga Północ

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 2025.10.10

Dantex Holding Sp. z o.o.

Adres: ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa
telefon: +48 22 123 75 98, +48 22 578 41 00
e-mail: biuro@dantex.pl
www.dantex.pl

 **Dantex**



**Autonomia
Praska**

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dantex Holding Sp. z o.o. KRS 0001077422
Adres	ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa
NIP i REGON	NIP 5680000383, REGON 001403935
Nr telefonu	+48 22 123 75 98, +48 22 578 41 00
Adres poczty elektronicznej	biuro@dantex.pl
Adres strony internetowej	www.dantex.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Przy Torach 4, ul. Szybka 7, 02-231 Warszawa
Data rozpoczęcia	2019-12-05
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-04-05

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Wschodu Słońca 13, 02-235 Warszawa
Data rozpoczęcia	2019-12-19
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2023-04-27

OSTATNIO UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	ul. Wschodu Słońca 7 i 7A, 02-235 Warszawa
Data rozpoczęcia	2022-07-01
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2024-06-10

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł?

NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Działka o numerze 9/1, położona w obrębie ewidencyjnym numer 4-12-02, przy ulicy Namysłowskiej numer 6B.
Numer księgi wieczystej	WA3M/00380734/9

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej

W dziale IV KW nr WA3M/00380734/9 widnieją następujące wpisy:

- 1) roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej dotyczącej ustanowienia hipoteki na lokalu nr 74 przy ul. Namysłowskiej 6B na rzecz banku hipotecznego,
- 2) roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej dotyczącej ustanowienia hipoteki na lokalu nr 71 przy ul. Namysłowskiej 6B na rzecz banku hipotecznego oraz
- 3) roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej dotyczącej ustanowienia hipoteki na lokalu nr 70 przy ul. Namysłowskiej 6B na rzecz banku hipotecznego.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
--	-------------

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia ³

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

- bliskie sąsiedztwo ul. Namysłowskiej,
- bliskie sąsiedztwo ul. 11 Listopada,
- bliskie sąsiedztwo ul. Stefana Starzyńskiego
- bliskie sąsiedztwo punktów handlowych, w szczególności:
Bazaru i Giełdy Namysłowskiej
BIEDRONKA przy ul. Szwedzkiej 43
CARREFOUR EXPRESS ul. Karola Szymanowskiego 8/lok. 111
LIDL ul. Wileńska 14
BAZAR NAMYYŚŁOWSKA ul. Namysłowska 8

APTEKA CAŁODOBOWA 24H PRZY NAMYSŁOWSKIEJ ul. Stefana Starzyńskiego 10

Żabka ul. Starzyńskiego 10/6, Szanajcy 11, Szanajcy 18, Dąbrowszczaków 5, Plac Hallera 8, Jagiellońska 58

- sąsiedztwo szkół, żłobków i przedszkoli z boiskami i placami zabaw, m. in.
- Przedszkole nr 169 przy ul. Namysłowskiej 11
- Przedszkole nr 173 przy ul. Karola Szymanowskiego 5a
- Przedszkole nr 217 przy ul. Karola Szymanowskiego 4a
- Przedszkole nr 184 przy ul. Ratuszowej 21
- Przedszkole nr 167 przy ul. Strzeleckiej 16
- Żłobek nr 11, Karola Szymanowskiego 3A, 03-477 Warszawa
- Wesołe Maluszki, Karola Darwina 15, 03-484 Warszawa
- Żłobek Małe Szczęścia Renata Karpińska, Jagiellońska 62, 03-468 Warszawa
- Dwujęzyczny Żłobek i Przedszkole KidsFirst Warszawa Praga, Szwedzka 30 K/A. U1, 03-420 Warszawa
- Szkoła Podstawowa nr 258 im. gen. Jakuba Jasińskiego przy ul. Bertolta Brechta 8
- Filia Szkoły Podstawowej nr 258 przy ul. Namysłowskiej 1
- Szkoła Podstawowa nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20
- Szkoła Policealna nr 20 przy ul. Józefa Szanajcy 5
- Szkoła Policealna nr 21 ul. Targowa 86
- ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 38 przy ul. Namysłowskiej 10
- PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I STOPNIA NR 2 IM. F. CHOPINA przy ul. Namysłowskiej 4
- LXXVI Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Ulica Kowelska 1, 03-432 Warszawa
- Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. Ruy Barbosy, Wenantego Burdzińskiego 4, 03-480 Warszawa
- CXXX Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, Wenantego Burdzińskiego 4, 03-480 Warszawa
- Liceum Astrid, Inżynierska 8, 03-422 Warszawa
- Technikum Geologiczno-Geodezyjno Drogowe ul. Szanajcy 5
- sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, terenów zieleni urządzonej, obiektów zabytkowych i historycznych
- Sąsiedztwo obiektów kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych m.in.
- Miejski Ogród Zoologiczny ul. Ratuszowa 1/3
- DOM KULTURY PRAGA przy ul. Dąbrowszczaków 2
- DZIELNICOWY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI ul. Józefa Szanajcy 17/19
- BOISKO ORLIK ul. Szanajcy 5
- OŚRODEK NAMYSŁOWSKA AKTYWNA WARSZAWA ul. Namysłowska 8
- CENTRUM WIELOKULTUROWE W WARSZAWIE przy ul. Jagiellońskiej 54
- DKKF Błyskawica ul. 11 listopada 7
- VII OGRÓD JORDANOWSKI ul. Namysłowska 21
- Dzielnicowy Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Szanajcy 17/19
- sąsiedztwo torów i przystanków tramwajowych, m.in. wzdłuż ul. 11 Listopada, wzdłuż ul. Stefana Starzyńskiego
- sąsiedztwo zagłębia klubowego przy ul. 11 listopada 22 m.in. Hydrozagadka, Skład butelek
- sąsiedztwo torów kolejowych i stacji kolejowej Targówek,
- sąsiedztwo stacji metra Szwedzka, Stacji Metra Dworzec Wileński
- sąsiedztwo zajezdni autobusowej przy ul. Stalowej 77,
- sąsiedztwo stacji paliw Orlen przy ul. 11 Listopada 42A,
- Sąsiedztwo urzędów m.in.
- Urząd Skarbowy Warszawa Targówek przy ul. Dąbrowszczaków 14
- ZUS Inspektorat Warszawa – Praga Północ przy ul. 11 listopada 15 a
- PROKURATURA REJONOWA WARSZAWA - PRAGA POŁUDNIE przy ul. Kamiennej 14
- Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego ul. Rechta 3
- VI Oddział terenowy Straży Miejskiej ul. Jana Młota 3
- Posterunek Straży Ochrony Kolei w PKP PLK Warszawa ul. Targowa 74
- Sąsiedztwo:
- ORKIESTRA KONCERTOWA REPREZENTACYJNEGO ZESPOŁU ARTYSTYCZNEGO WOJSKA POLSKIEGO przy ul. 11 listopada 17
- WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI WARSZAWA-PRAGA ul. Bertolta Brechta 16
- SKWER PŁK. ANTONIEGO WŁADYSŁAWA ŻUROWSKIEGO przy ul. Ratuszowej

- Pomnik ku czci pomordowanych w Praskich Więzieniach ul. Namysłowska 6A
- Klub Alternatywny Caritas przy 11 listopada 40
- Klub Młodzieżowy Podkowa przy ul. Konopackiej 20

- sąsiedztwo skweru płk. Antoniego Władysława Żurowskiego, Placu Hallera
- Sąsiedztwo Cmentarza Bródnowskiego, Cmentarza Żydowskiego na Bródnie, Cmentarza Cholerycznego
- większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze terenów i osiedli zdegradowanych lub zagrożonych degradacją,
- teren inwestycji znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) oraz na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.
- większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) oraz na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim

(numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji)

Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.

https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania

Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Nowa Praga w rejonie ul. Namysłowskiej. W chwili obecnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest na etapie koncepcji, uzgodnień wewnętrznych i konsultacji.

https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania

Miejskowy plan odbudowy - Nie dotyczy

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Uchwała nr LX/1967/2022 Rady m. st. Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Warszawie

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Nie dotyczy.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim ⁴

Zgodnie z Załącznikiem nr 1.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Załącznikiem nr 1.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim⁵

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 - rozdział 4.2-4.7

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 1

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 2

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu"

⁵ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę TAK

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne TAK

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone NIE

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał

Decyzją Nr 40/PRN/2022, wydaną w dniu 14 marca 2022 roku z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy (znak sprawy: AM.AB.6740.240.2022.MEL), którą zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę dla Dantex sp. z o. o. sp. k. z siedzibą przy ulicy Płockiej w Warszawie obejmujące: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 9/1 (zabudowa kubaturowa) cz.dz.nr ew. 11 (wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej w Warszawie, jest realizowana inwestycja pod nazwą Autonomia Praska, polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu.

Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ulicy Namysłowskiej poprzez drogę wewnętrzną, w miejsce której powstanie droga publiczna 10KDD, na podstawie podpisanej umowy z Miastem Stołecznym Warszawa w ramach decyzji ZRiD.

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku

09.06.2025 r.

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 3

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 4

Termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	10.08.2023 r. - rozpoczęcie budowy 8.05.2025 r. - zakończenie budowy
---	---

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego

liczba budynków	1
rozmieszczenie ich na nieruchomości	nie dotyczy

(należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

PN-ISO-9836_2022-07P

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego

środki własne - 30%
kredyt - 70%

Środki ochrony nabywców

1. Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy:
- otwarty
2. Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:
- 0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy

Deweloper, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawarł w dniu 29 lipca 2024 roku ze spółką pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.

Bank wypłaca środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia wskazanego w dyspozycji wypłaty etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy

PKO BP SA

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Harmonogram znajduje się w załączniku Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego do Prospektu Informacyjnego.

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 5

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży.

Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Kupujący ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży:

- 1) jeżeli umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy, w terminie określonym w umowie,
- 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,
- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

INNE INFORMACJE

A. Deweloper zapewni osobie zainteresowanej zawarciem umowy możliwość zapoznania się w biurze sprzedaży z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) kopią pozwolenia na budowę,
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

B. Deweloper, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawarł w dniu 29 lipca 2024 roku ze spółką pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.

Środki pieniężne, które będą zgromadzone w banku PKO BP SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, będą objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- 1) ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP SA,
- 2) w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

3) limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

4) podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

5) wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

6) PKO BP SA korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO BP, Inteligo.



**Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji**

.....

ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia
3. Pozwolenie na budowę
4. Pozwolenie na użytkowanie
5. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

REDNET

CONSULTING

DZ. EW. NR 9/1 OBR. 4-12-02,
WARSZAWA, PRAGA PÓŁNOC, UL. NAMYSŁOWSKA 6B
INFORMACJA O SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI



Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

Spis treści

1.	LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI	2
2.	INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA	2
3.	MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU	4
4.	PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	5
4.1.	Inwestycje wynikające z Planu ogólnego m.st. Warszawy	5
4.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	6
4.3.	Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km	12
4.4.	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	14
4.5.	Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	17
4.6.	Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	19
4.7.	Mapy zagrożenia oraz ryzyka powodziowego	21
4.8.	Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata –2024 – 2050	21
4.9.	Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2024	23
4.10.	Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.	25
4.11.	Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę	26
5.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI	30
5.1.	Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	30
5.2.	Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	30

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Projekt mieszkaniowy realizowany będzie w województwie mazowieckim, w Warszawie, w dzielnicy Praga Północ, przy ul. Namysłowskiej 6B, na działce ewidencyjnej nr 9/1 w obrębie ewidencyjnym nr 4-12-02.

Na poniższym rysunku zaprezentowano obszar znajdujący się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji.



źródło: REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy OpenStreetMap

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

- bliskie sąsiedztwo ul. Namysłowskiej,
- bliskie sąsiedztwo ul. 11 Listopada,
- bliskie sąsiedztwo ul. Stefana Starzyńskiego
- bliskie sąsiedztwo punktów handlowych, w szczególności:
Bazaru i Giełdy Namysłowskiej
BIEDRONKA przy ul. Szwedzkiej 43
CARREFOUR EXPRESS ul. Karola Szymanowskiego 8/lok. 111
LIDL ul. Wileńska 14

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

BAZAR NAMYSŁOWSKA ul. Namysłowska 8
APTEKA CAŁODOBOWA 24H PRZY NAMYSŁOWSKIEJ ul. Stefana Starzyńskiego 10
Żabka ul. Starzyńskiego 10/6, Szanajcy 11, Szanajcy 18, Dąbrowszczaków 5, Plac Hallera 8, Jagiellońska 58

- sąsiedztwo szkół, żłobków i przedszkoli z boiskami i placami zabaw, m. in.
 - Przedszkole nr 169 przy ul. Namysłowskiej 11
 - Przedszkole nr 173 przy ul. Karola Szymanowskiego 5a
 - Przedszkole nr 217 przy ul. Karola Szymanowskiego 4a
 - Przedszkole nr 184 przy ul. Ratuszowej 21
 - Przedszkole nr 167 przy ul. Strzeleckiej 16
 - Żłobek nr 11, Karola Szymanowskiego 3A, 03-477 Warszawa
 - Wesołe Maluszki, Karola Darwina 15, 03-484 Warszawa
 - Żłobek Małe Szcześcia Renata Karpińska, Jagiellońska 62, 03-468 Warszawa
 - Dwujęzyczny Żłobek i Przedszkole KidsFirst Warszawa Praga, Szwedzka 30 K/A. U1, 03-420 Warszawa
 - Szkoła Podstawowa nr 258 im. gen. Jakuba Jasińskiego przy ul. Bertolta Brechta 8
 - Filia Szkoły Podstawowej nr 258 przy ul. Namysłowskiej 1
 - Szkoła Podstawowa nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20
 - Szkoła Policealna nr 20 przy ul. Józefa Szanajcy 5
 - Szkoła Policealna nr 21 ul. Targowa 86
 - ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 38 przy ul. Namysłowskiej 10
- PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I STOPNIA NR 2 IM. F. CHOPINA przy ul. Namysłowskiej 4
- LXXVI Liceum Ogólnokształcące im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Ulica Kowelska 1, 03-432 Warszawa
- Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. Ruy Barbosy, Wenantego Burdzińskiego 4, 03-480 Warszawa
- CXXX Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, Wenantego Burdzińskiego 4, 03-480 Warszawa
- Liceum Astrid, Inżynierska 8, 03-422 Warszawa
- Technikum Geologiczno-Geodezyjno Drogowe ul. Szanajcy 5
- sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, terenów zieleni urządzonej, obiektów zabytkowych i historycznych
- Sąsiedztwo obiektów kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych m.in.
 - Miejski Ogród Zoologiczny ul. Ratuszowa 1/3
 - DOM KULTURY PRAGA przy ul. Dąbrowszczaków 2
 - DZIELNICOWY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI ul. Józefa Szanajcy 17/19
 - BOISKO ORLIK ul. Szanajcy 5
 - OŚRODEK NAMYSŁOWSKA AKTYWNA WARSZAWA ul. Namysłowska 8
 - CENTRUM WIELOKULTUROWE W WARSZAWIE przy ul. Jagiellońskiej 54
 - DKKF Błyskawica ul. 11 listopada 7
 - VII OGRÓD JORDANOWSKI ul. Namysłowska 21
 - Dzielnicowy Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Szanajcy 17/19
- sąsiedztwo torów i przystanków tramwajowych, m.in. wzdłuż ul. 11 Listopada, wzdłuż ul. Stefana Starzyńskiego
- sąsiedztwo zagłębia klubowego przy ul. 11 listopada 22 m.in. Hydrozagadka, Skład butelek
- sąsiedztwo torów kolejowych i stacji kolejowej Targówek,
- sąsiedztwo stacji metra Szwedzka, Stacji Metra Dworzec Wileński

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- sąsiedztwo zajezdni autobusowej przy ul. Stalowej 77,
- sąsiedztwo stacji paliw Orlen przy ul. 11 Listopada 42A,
- Sąsiedztwo urzędów m.in.
 - Urząd Skarbowy Warszawa Targówek przy ul. Dąbrowszczaków 14
 - ZUS Inspektorat Warszawa – Praga Północ przy ul. 11 listopada 15 a
 - PROKURATURA REJONOWA WARSZAWA - PRAGA POŁUDNIE przy ul. Kamiennej 14
 - Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego ul. Rechta 3
 - VI Oddział terenowy Straży Miejskiej ul. Jana Młota 3
 - Posterunek Straży Ochrony Kolei w PKP PLK Warszawa ul. Targowa 74
- Sąsiedztwo:
 - ORKIESTRA KONCERTOWA REPREZENTACYJNEGO ZESPOŁU ARTYSTYCZNEGO WOJSKA POLSKIEGO przy ul. 11 listopada 17
 - WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI WARSZAWA-PRAGA ul. Bertolta Brechta 16
 - SKWER PŁK. ANTONIEGO WŁADYSŁAWA ŻUROWSKIEGO przy ul. Ratuszowej
 - Pomnik ku czci pomordowanych w Praskich Więzieniach ul. Namysłowska 6A
 - Klub Alternatywny Caritas przy 11 listopada 40
 - Klub Młodzieżowy Podkowa przy ul. Konopackiej 20
- sąsiedztwo skweru płk. Antoniego Władysława Żurowskiego, Placu Hallera
- Sąsiedztwo Cmentarza Bródnowskiego, Cmentarza Żydowskiego na Bródnie, Cmentarza Cholerycznego
- większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze terenów i osiedli zdegradowanych lub zagrożonych degradacją,
- teren inwestycji znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) oraz na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.
- większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) oraz na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Nowa Praga w rejonie ul. Namysłowskiej. W chwili obecnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest na etapie koncepcji, uzgodnień wewnętrznych i konsultacji.

W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.),

- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- rejestrem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- rejestrem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- mapami zagrożenia oraz ryzyka powodziowego,
- Wieloletnią Prognozą Finansową m.st. Warszawy na lata 2024 – 2050,
- Budżetem m.st. Warszawy na 2024 rok,
- Strategią Rozwoju m.st. Warszawy do 2030 roku,
- wydanymi pozwoleniami na budowę.

Posłużono się również: uchwałami o obszarach ograniczonego użytkowania, miejscowymi planami odbudowy, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji kolejowej, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, w których brak jest informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.

Uchwałą nr LX/1967/2022 Rady m. st. Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Warszawie, cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar zdegradowany (obszary Pelcowizna, Bródno, Targówek Mieszkaniowy, Szmulowizna, Stara Praga i Nowa Praga – w tym teren analizowanej inwestycji), a większość jako obszar rewitalizacji (obszary Pelcowizna, Targówek Mieszkaniowy, Szmulowizna, Stara Praga i Nowa Praga – w tym teren analizowanej inwestycji). Przyjęcie uchwały jest pierwszym etapem prac nad gminnym programem rewitalizacji (GPR).

4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

4.1. Inwestycje wynikające z Planu ogólnego m.st. Warszawy

Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy:

- ustala się budowę II linii metra,
- ustala się realizację drogi głównej ruchu przyspieszonego łączącej ul. Odrowąża (okolice Ronda Żaba) i ul. Zabranieckiej (fragment wschodniej obwodnicy śródmiejskiej),
- ustala się realizację drogi zbiorczej (Nowo-Stalowa), łączącej ul. Stalową z ul. Ossowskiego,
- ustala się realizację drogi zbiorczej (ul. Tysiąclecia), łączącej ul. Szwedzką z ul. Grochowską,
- przewiduje się realizację w strefie staromiejskiej dwóch lokalnych powiązań (połączenia mostowe, kładki pieszo rowerowe) łączących obszar Starego Miasta i Pragi (na przedłużeniu ul. Ratuszowej i ul. Okrzei),
- ustala się realizację ścieżek rowerowych wzdłuż: ul. Namysłowskiej, ul. 11 listopada, ul. Jagiellońskiej, ul. Ratuszowej, ul. Stefana Starzyńskiego, ronda Żaba, projektowanego fragmentu obwodnicy śródmiejskiej, ul. Radzywińskiej, al. Solidarności, ul. Ireny Kosmowskiej, ul. Stalowej, projektowanej ul. Nowo-Stalowej, ul. św. Wincentego,
- ustala się wymóg projektowania ścieżek rowerowych przy realizacji nowych inwestycji drogowych,
- przewiduje się możliwość lokalizowania innych niż ustalone w Studium dróg dla rowerów, dla których opracowania studialne wykażą, iż jest to uzasadnione funkcjonalnie i technicznie,
- budowa nowych odcinków sieci rozbiórczej oraz remonty, przebudowa i modernizacje sieci istniejącej przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych,
- modernizacja systemu kanalizacji ogólnospławnej Warszawy lewo i prawobrzeżnej,
- odtworzenie, przebudowa, rewitalizacja naturalnych stawów, jezior, zbiorników i zagłębień terenowych dla celów retencjonowania wód deszczowych,
- sukcesywne kablowanie istniejącej sieci napowietrznej oraz ograniczenie budowy nowych linii naziemnych, celem zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na mieszkańców oraz poprawy estetyki miasta i lepszego wykorzystania istniejących terenów,
- dopuszczenie przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 220kV na linie o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorowe, wielonapięciowe.

4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja, obowiązują ustalenia czterech planów miejscowych:

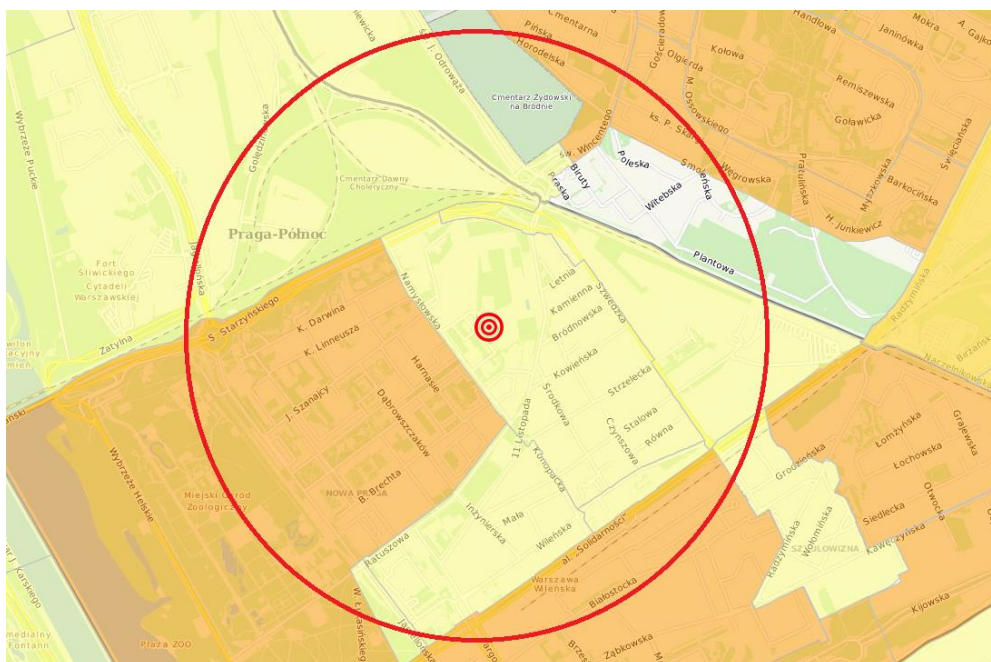
1. Uchwała Nr LVIII/1508/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. św. Wincentego.
2. Uchwała Nr XCIII/2736/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum.
3. Uchwała Nr LXI/1683/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II.
4. Uchwała Nr XCVI/3221/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Targówka Mieszkaniowego.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

Na poniższej mapie oznaczono pokrycie planami miejscowymi obszaru znajdującego się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji. Kolorem pomarańczowym oznaczone zostały obszary, na których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, kolorem żółtym – obszary, dla których plany zagospodarowania przestrzennego są w trakcie opracowywania.

Na kolejnych stronach wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.



źródło: REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy dostępnej w: <http://www.mapa.um.warszawa.pl/>

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. św. Wincentego:

- ustala się przekształcenie zagospodarowania terenów położonych przy granicy Cmentarza Bródzieńskiego oraz przy ulicy św. Wincentego poprzez ustalenie dla nich przeznaczenia usługowego jako podstawowego oraz dla części terenów dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych poprzez wskazanie terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- ustala się rozbudowę i realizację układu dróg publicznych,
- ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury - 5 m,
- zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii,
- zakazuje się składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania z wyłączeniem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę,
- nakazuje się ochronę i kształtowanie zieleni poprzez zachowanie i ochronę istniejących drzew, nasadzenie nowych rzędów drzew, wykształcenie stref zagospodarowania zielenią oraz zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- nakazuje się stosowanie w przestrzeniach publicznych oraz w terenach dróg publicznych jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury, takich jak: latarnie, ławki, kosze na śmieci itp.,
- dopuszcza się przedłużenie 5.KD-L ul. Rzeszowska w kierunku południowozachodnim do ul. Odrowąza,
- ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg,
- ustala się prowadzenie ciągów pieszych w formie chodników w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- nakazuje się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, placów publicznych, parkingów publicznych i ciągów pieszo - rowerowych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi,
- dopuszcza się lokalizowanie tuneli wieloprzewodowych,
- dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków, na pozostałych terenach, poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych,
- dopuszcza się zachowanie i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych,
- zakazuje się budowy naziemnych oraz nadziemnych przewodów infrastruktury technicznej,
- parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ustala się minimalne parametry dla sieci: wodociągowej - DN 100, kanalizacyjnej - DN 200, ciepłowniczej - DN 32, gazowniczej - DN 32, elektroenergetycznej - 0,4 kV,
- nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych,
- nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki za pośrednictwem kolektora ogólnospławnego lub innych istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów,
- zakazuje się budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków,
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych jezdni i parkingów samochodowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzającej wody opadowe, po ich podczyszczeniu,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych,
- zakazuje się instalacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w szczególności węglem lub produktami ropopochodnymi,
- ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci poprzez gazociąg niskiego ciśnienia oraz inne istniejące i projektowane gazociągi,
- ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, urządzeń kogeneracyjnych lub odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego,
- nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych,
- nakazuje się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum:

- ustala się obowiązek uzupełniania i kształtowania zwartej zabudowy miejskiej na terenie planu,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy (wykraczających poza linię zabudowy), wg stanu istniejącego, przy czym nadbudowa nie powinna przekraczać wyznaczonych linii zabudowy,
- zakazuje się umieszczania reklam na budynkach zabytkowych oraz preferuje się stosowanie szyldów stylizowanych historycznie i nawiązujących do tradycji miejsca,
- ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew,
- zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność,
- nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych,
- przy budowie nowych linii tramwajowych, przebudowie istniejących linii tramwajowych lub kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań,
- ustala się szczególne zasady konserwacji obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na drogach publicznych w formie ulic, placów miejskich oraz alei pieszych tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych na terenach dróg publicznych, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartością zielenią,
- ustala się na obszarze planu wprowadzanie zasad ruchu uspokojonego, np. poprzez wyznaczanie stref ograniczonej prędkości do 50 km/h, stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania,
- ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego,
- ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej,
- dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, nie dotyczy to zabudowy plombowej,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci ciepłej,
- zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym,
- ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej,
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z miejskiej sieci elektroenergetycznej,
- dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych,
- zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II:

- określa się strukturę przestrzenną obszaru planu w szczególności poprzez: wyznaczenie terenów zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i terenów publicznych, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych śródlądowych, szpalerów drzew,
- nakazuje się rewitalizację układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Nowa Praga II w oparciu o zalecenia konserwatorskie wydawane na podstawie przepisów odrębnych, przy nowym zagospodarowaniu terenu nakazuje się nawiązanie do istniejącego układu urbanistycznego, utrzymanie osi widokowych i kompozycyjnych wskazanych na rysunku, z dopuszczeniem korekty i uzupełnień układu ulicznego niezbędnego do funkcjonowania terenu,
- w przypadku nowej zabudowy ustala się obowiązek stosowania kolorystyki i materiałów współgrających z istniejącą sąsiadującą zabudową zabytkową z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, metalu, cegły licowej lub kamienia w wykończeniu elewacji, zakazuje się stosowania elewacji z tworzyw sztucznych (np. typu siding),
- nakazuje się szczególną ochronę i zachowanie wskazanych na rysunku planu drzew o najwyższych walorach przyrodniczych,
- w obszarze planu zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych tzn. obiektów, w których prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa i których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m²,
- w obszarze planu zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych,
- potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych działek budowlanych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w obrębie miejsc i terenów publicznych z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz w wyznaczonych ustaleniami planu garażach,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- ustala się odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie ogólnospławnym do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- ustala się budowę nowych sieci i rozbudowę istniejących jako kabli układanych w ziemi w liniach rozgraniczających ulic lub w kanałach infrastrukturalnych,
- zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych, zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne i ustala się obowiązek ich skablowania z chwilą ich przebudowy,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych obiektów z miejskiej sieci ciepłnej,
- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia,
- dopuszcza się wykorzystanie gazu w urządzeniach kogeneracji rozproszonej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Targówka Mieszkaniowego:

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- ustala się utrzymanie dużego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie terenów zieleni publicznej i terenów zieleni osiedlowej oraz wyznaczenie stref zieleni,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie ważniejszych powiązań pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy w szczególności poprzez wyznaczenie głównych powiązań pieszych,
- ustala się zapewnienie obsługi parkingowej, w szczególności poprzez wyznaczenie terenu parkingu wielopoziomowego przy ul. św. Wincentego (1.KSw),
- ustala się rozwój usług z zakresu infrastruktury społecznej, w szczególności: oświaty, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury,
- ustala się ochronę obiektów i obszarów zabytkowych,
- zakazuje się lokalizacji wolnostojących lub dobudowanych garaży, z wyjątkiem terenu 1.KSw, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² dla usług w parterach, wskazanych na rysunku planu,
- dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w szczególności w zakresie przeznaczenia, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, liczby miejsc parkingowych, a także usytuowanej niezgodnie z liniami zabudowy,
- ustala się zachowanie oraz wprowadzenie nowych zwyczajów, dominant przestrzennych oraz akcentów przestrzennych, stanowiących integralne elementy kompozycji osiedla,
- dopuszcza się realizację elewacji w formie ogrodów wertykalnych,
- ustala się zachowanie drzew, wskazanych na rysunku planu,
- nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew m. in. Wzdłuż ul. Smoleńskiej,
- wyznacza się strefy zieleni oraz strefy rekreacji, w zasięgu których ustala się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni, w szczególności drzew, zachowanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, lokalizację urządzeń służących do rekreacji i wypoczynku,
- dopuszcza się w strefach rekreacji lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych oraz placów zabaw,
- ustala się dla nowej zabudowy, w przypadku dachu płaskiego dachy pokryte roślinnością, lokalizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakazuje się składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych,
- zakazuje się lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni lub warsztatów samochodowych,
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury,
- ustala się lokalizację obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- ustala się rehabilitację przestrzeni, w szczególności przez zwiększenie dostępności obszaru dla osób pieszych i rowerzystów oraz ograniczenie i uspokojenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie terenów dróg publicznych, placu miejskiego, ciągów pieszych i dróg wewnętrznych,
- dopuszcza się zachowanie, budowę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- ustala się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem,
- dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz chłonnych a także innych obiektów retencyjnych i elementów błękitno-zielonej infrastruktury na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej lub nowo realizowanej sieci ciepłowniczej,
- dopuszcza się budowę rekuperatorów na dachach budynków, z wyjątkiem budynków wpisanych do rejestru zabytków lub budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków chronionych planem,
- dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych,
- dopuszcza się wyłącznie budowę wbudowanych lub podziemnych stacji transformatorowych,
- ustala się budowę, przebudowę lub wymianę linii elektroenergetycznych jako podziemnych,
- na terenach D.2MW, D.4MW dopuszcza się lokalizację magazynów energii w nieczynnych obiektach infrastruktury technicznej,
- przy miejscach parkingowych na terenach dróg publicznych KD-L, KD-D oraz dróg wewnętrznych KDW dopuszcza się sytuowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia,
- dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów, z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej i realizację nowej infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

4.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od lipca 2014 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja Nr 271/OŚ/2015 z dnia 19 marca 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.87.2014.MRA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych oraz instalacji do dystrybucji produktów naftowych, na dz. ew. nr 9/6 (obręb 4-12-02) przy ul. 11 Listopada 17/19 w Dzielnicy Praga Północ Warszawy, na wniosek Beta Sp. z o.o. złożony w dniu 9 września 2014 r.
- Decyzja Nr 355/OŚ/2015 z dnia 7 kwietnia 2015 r. znak OŚ-IV-UII.6220.115.2014.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie infrastruktury tramwajowej na dz. ew. nr 6/2, obręb 4-15-01 w rejonie Ronda S. Starzyńskiego w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. złożony w dniu 13 listopada 2014 r.
- Decyzja Nr 414/OŚ/2015 z dnia 22 kwietnia 2015 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.141.2012.MDA o środowiskowych uwarunkowaniach ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie ul. Św. Wincentego wraz z odcinkiem ul. Głębockiej, na odcinku od Ronda „Żaba” do wjazdu na teren CH Targówek w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, na wniosek złożony w dniu 21 grudnia 2012 r.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja Nr 448/OŚ/2016 z 15 kwietnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.58.2014.AOR ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażami podziemnymi i nadziemnymi miejscami parkingowymi z instalacjami wewnętrznymi, małą architekturą i z zielenią wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną i drogową z wjazdami, na działce ew. nr 9/2 obręb 4-13-03 przy al. „Solidarności”/ul. Szwedzkiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, na wniosek Uczelni Warszawskiej im. Marii Skłodowskiej - Curie w Warszawie, złożony 1 lipca 2014 r.
- Decyzja Nr 996/OŚ/2016 z 26 sierpnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.79.2015.KKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko polegającego na budowie stacji paliw płynnych z myjnią samochodową na dz. ew. nr 2/6 i 2/7, obręb 4-14-03 przy al. „Solidarności” w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do podziemnego magazynowania produktów naftowych, na wniosek Magdaleny i Pankaj Kumar, z 17 grudnia 2015 r.
- Decyzja Nr 1052/OŚ/2016 z 8 września 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.61.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie trasy tramwajowej w ul. Jagiellońskiej na odcinku pętla Żerań - Rondo Starzyńskiego w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, na wniosek Spółki Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o., złożony 28 kwietnia 2016 r.
- Decyzja Nr 1449/OŚ/2016 z 12 grudnia 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.80.2016.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w Dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota m.st. Warszawy, na wniosek spółki Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o., złożony 3 czerwca 2016 r.
- Decyzja Nr 239/OŚ/2017 z 1 marca 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.85.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa zabudowy przemysłowej na Zespół mieszkaniowy z usługami zlokalizowany przy ul. Szwedzkiej 20 (na działce ew. nr 6 z obrębu 4-13-02) i budowa odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN200 w ul. Kamiennej i ul. Szwedzkiej (na działkach ew. nr 24 i 1/1 z obrębu 4-13-01 i na działce ew. nr 22/1 z obrębu 4-13-02) w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy”, na wniosek European Property Spot Sp. z o.o. złożony 16 czerwca 2016 r.
- Decyzja Nr 1091/OŚ/2017 z 25 września 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.61.2017.SYP, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu tymczasowej studni ujęciowej C16_L0M5 zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ulic Szwedzkiej i Strzeleckiej, na dz. ew. nr 20 obręb 4-13-02, w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, na wniosek ASTALDI S.P.A Spółka akcyjna Oddział w Polsce, złożony 24 maja 2017 r.
- Decyzja Nr 256/OŚ/2020 z 1 lipca 2020 r. znak OŚ-IV-UII.6220.93.2019.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zamkniętego parkingu naziemnego z częścią podziemną wraz z infrastrukturą na dz. ew. nr 14, obręb 4-18-09, przy ul. Jagiellońskiej 74 w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki CD Projekt S.A., złożony 23 sierpnia 2019 r.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja Nr 183/OŚ/2022 z 21 marca 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.30.2020.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, na wniosek spółki Budokrusz S.A., złożony 19 lutego 2020 r., uzupełniony 26 marca 2020 r. oraz 2 czerwca 2020 r.
- Decyzja Nr 407/OŚ/2022 z 15 lipca 2022 r., znak: OŚ-IV-UII.6220.71.2019.NMA o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami, na dz. ew. nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 obręb 4-13-02, przy ul. Szwedzkiej 20 w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki European Property Spot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 28 czerwca 2019 r., uzupełniony 29 lipca 2019 r. oraz skorygowany 3 września 2019 r.
- Decyzja Nr 2/2022 z 24 sierpnia 2022 r. znak: UD-X-WOŚ.6220.2.2021.WKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia pn. Budowa magistrali wodociągowej DN 400 w ul. Nowotrockiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy (odcinek ul. Samarytanka – ul. Św. Wincentego), na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. złożony 13 grudnia 2021 r., skorygowany i uzupełniony 7 marca 2022 r.
- Decyzja nr 146/OŚ/2023 z 7 kwietnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.117.2022.KBU o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, miejscami naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na dz. ew. nr 8/17, 8/19, 8/20 obręb 4-18-11, przy ul. Jagiellońskiej w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 555/OŚ/2023 z 15 grudnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.49.2021.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterach wraz z garażem podziemnym” na dz. ew. nr 152, 153, 154, obręb 4-12-03 oraz na części dz. ew. nr 67, 150, 151, obręb 4-12-03, przy ul. Ratuszowej 7/9 w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

4.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Od lipca 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

- Decyzja Nr 43/PrPn/2021 z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągu pieszo – rowerowego, na dz. ew. nr 11/2, 13w obr. 4-13-02, przy ul. Stalowej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 46/PrPn/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej, na dz. ew. nr 1, 11/6, 12, 13, 14, 18 w obr. 4-18-09, przy ul. Jagiellońskiej i Gołędzinowskiej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 12/CP/T/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłej w ul. Poleskiej i Witebskiej, na dz.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

ew. nr dz. ew. nr 42/3, 51/2, 131/2 z obrębu 4-10-12, przy ul. Witebskiej i Poleskiej w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

- Decyzja Nr 68/PrPn/2021 z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przewodu wodociągowego, na dz. ew. nr 12/2, 9/2, w obr. 4-13-03, przy Al. Solidarności w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 71/PrPn/2021 z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej, na dz. ew. nr 8/3, 26 w obr. 4-18-11, przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 72/PrPn/2021 z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej, na dz. ew. nr 11, 9/1 w obr. 4-12-02, przy ul. Namysłowskiej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 73/PrPn/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. umarzająca decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej, na dz. ew. nr 26, 18, 17, 14, 13/3, 13/1 w obr. 4-18-11, przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 1/PrPn/2022 z 25 stycznia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej, na terenie dz. ew. nr 22/1, 4-13-02, 1/1, 1/5 z obrębu 4-13-01, w rejonie ul. Szwedzkiej / Letniej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 01/CP/T/2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia o długości ok. 437,5 m w ul. Smoleńskiej i ul. II Rejonu AK, na terenie działek ew. nr 67/1, 67/2, 65/2, 68, 66, 65/3-cz., 65/4-cz. 65/5-cz., 61/2-cz. i 62/2-cz. z obrębu 4-10-12 oraz działek ew. nr 11/9, 11/1, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 30, 39, 16, 15, 14, 6/5-cz., 6/6-cz. 10-cz., 6/3-cz., 6/2-cz., 12/8-cz., 12/7-cz., 12/5-cz., 40-cz., 12/6-cz., 17-cz., 22-cz., 21-cz., 23-cz. i 24/2-cz. z obrębu 4-10-13 w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 27/PrPn/2022 z 27 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie podstacji trakcyjnej, na terenie dz. ew. nr 5 z obrębu 4-18-09, w rejonie ul. Gołędzinowskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 28/PrPn/2022 z 31 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ogólnospławnej, na terenie dz. ew. nr 8/17, 8/20, 26 z obrębu 4-18-11, w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 30/PrPn/2022 z 2 czerwca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie dz. ew. nr 8/17, 8/20, 26 z obrębu 4-18-11, w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 31/PrPn/2022 z 7 czerwca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłowniczej, na terenie dz. ew. nr 8/17, 8/20, 26 z obrębu 4-18-11, w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 03/CP/T/2022 w dniu 22 czerwca 2022 r., na wniosek inwestora – Stoen Operator Sp. z o.o., złożony 08 kwietnia 2022 r przez Pełnomocnika Pana Marcina Rowickiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia 15 kV w ul. Świdnickiej i ul. Oszmiańskiej, na terenie działek ew. nr 100, 92, 81/1 i 81/2 z obrębu 4-10-12 w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja Nr 35/PrPn/2022 z 18 lipca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej, na terenie dz. ew. nr 8/20 z obrębu 4-18-11, w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 43/PrPn/2022 z 5 września 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie pomieszczeń dla urzędu administracji dzielnicowej jednostki organizacyjnej, na terenie dz. ew. nr 84, 9/2, 9/1, 14 z obrębu 4-13-04, w rejonie ul. Szwedzkiej / Stolarskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 46/PrPN/2022 z 4 października 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie dz. ew. nr 18, 1 z obrębu 4-18-09, w rejonie ul. Gołędzinowskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 53/PrPn/2022 z 28 października 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej, na terenie dz. ew. nr 156 z obrębu 4-12-03, w rejonie ul. Ratuszowej / Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 06/CP/T/2022 z 27 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwutorowej linii WN-110 kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą relacji Utrata - Bródno, na terenie dz. ew. nr 55/11, 55/10, 55/41, 55/8, 55/39, 55/38, 55/37, 55/6, 55/27, 55/26, 71/2, 55/19, 55/25, 55/24, 55/15, 55/36, 55/34 z obrębu 4-08-15, dz. ew. nr 15/1, 16/3 z obrębu 4-08-23, dz. ew. nr 278/5, 278/4, 278/3, 233, 234, 127, 1/28 z obrębu 4-09-23, dz. ew. nr 1/6, 6/3, 9 z obrębu 4-09-29, dz. ew. nr 24, 25, 26, 23/9, 23/7, 16/6, 15/6, 16/5, 15/3, 15/5, 16/4, 7/2 z obrębu 4-10-03, dz. ew. nr 7/2, 2/112, 2/113 z obrębu 4-09-30 w ul. Św. Wincentego w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 07/CP/T/2022 z 28 grudnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia, na terenie działek ewidencyjnych nr: 66, 65/5, 50/1, 67/1 z obrębu 4-10-12 i dz. ew. nr 2, 6/2, 11/1 z obrębu 4-10-13 w rejonie ulic Witebskiej i Smoleńskiej, w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 08/CP/T/2022 z 28 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia o długości ok. 508,8 m, na terenie działek ew. nr 58-cz., 153/5-cz., 155-cz., 153/11-cz., 89-cz., 154-cz., 95/1-cz., 95/10-cz., 108/1-cz., 153/4-cz., 153/1-cz. i 95/6 z obrębu 4-10-14 oraz 59/1-cz. z obrębu 4-10-13 w rejonie ul. Barkocińskiej, ul. P. Skargi, ul. Myszkowskiej i ul. H. Junkiewicz w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 02/CP/T/2023 z 25 stycznia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej i likwidacji istniejącego odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej, na terenie działek ewidencyjnych nr: 176, 213/1, 213/7, 213/6 z obrębu 4-10-08 w rejonie ulicy Gościeradowskiej, w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 10/PrPn/2023 z 1 marca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącego zbiornika zasilającego sieć hydrantową zewnętrzną, na terenie dz. ew. nr 9,12 z obrębu 4-13-02, w rejonie ul. Stalowej 77, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 11/PrPn/2023 z 20 marca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na ustawieniu kontenera na cele stowarzyszenia, na terenie dz. ew. nr 4 z obrębu 4-13-03, w rejonie ul. Szwedzkiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja Nr 14/PrPn/2023 z 14 kwietnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej osiedlowej, na terenie dz. ew. nr 8/2, 15, 17/2, 23, 24 z obrębu 4-13-01 w rejonie ulic Stolarskiej, Letniej, Kamiennej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 31/PrPn/2023 z 30 maja 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej, na terenie dz. ew. nr 46, 32 z obrębu 4-13-05; dz. ew. nr 47/1, 47/3, 47/4, 47/5 z obrębu 4-13-07, w rejonie ul. Konopackiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 42/PrPn/2023 z 23 sierpnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej, na terenie dz. ew. nr 22/1, 22/3, 22/2, 4-13-02,3/1, 4-13-03, 80/1, 80/3, 1, 4-13-05, 78/1, 1/2, 54, 1/1, 24 z obrębu 4-13-01, w rejonie ulic Szwedzkiej, Kamiennej, Kowieńskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 56/PrPn/2023 z 10 listopada 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinka sieci wodociągowej, na terenie działki ewidencyjnej 8/20 z obrębu 4-18-11 w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 97/LOK/2023 dnia 4 grudnia 2023 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie Obiektu Radiokomunikacyjnego 12171_LE20_WarszawaZachodnia/ORx020-004180-XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 20 Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Praga, km 4,180, w skład którego wchodzi: wieża strunobetonowa o wysokości do 38 m n.p.t. wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny posadowiony na ławach żelbetowych, ogrodzenie, utwardzenie terenu, dojazd, przyłącze elektroenergetyczne, na terenie dz. ew. nr 22/110 i 22/115 z obrębu 6-14-03, m.st. Warszawa dzielnica Wola, woj. mazowieckie.
- Decyzja Nr 58/PrPn/2023 z 14 grudnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej, na terenie działki ewidencyjnej 8/20 z obrębu 4-18-11 w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 1/LOK/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r. odmawiająca ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla inwestycji polegającej na budowie Obiektu Radiokomunikacyjnego (w skr. OR) 121174_LE020_WarszawaZoo/ORx020-011962-XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 20 Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Praga, km 11,962, w skład którego wchodzi: wieża strunobetonowa o wysokości do 38 m n.p.t. wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny posadowiony na ławach żelbetowych, ogrodzenie, utwardzenie terenu, dojazd, przyłącze elektroenergetyczne, na terenie dz. ew. nr 25 z obrębu 4-18-11, m.st. Warszawa dzielnica Praga-Północ, woj. mazowieckie.

4.5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od czerwca 2021 roku wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	opis inwestycji	adres
41/PrPn/2021	01.07.2021	budowa dźwigu osobowego zewnętrznego	ul. Śródkowa 3
42/PrPn/2021	01.07.2021	budowa dźwigu osobowego zewnętrznego	ul. Śródkowa 3a

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	opis inwestycji	adres
47/PrPn/2021	19.07.2021	nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na biurowo-usługowe, dobudowa wind	ul. Konopacka 6
48/PrPn/2021	20.07.2021	przebudowa poddasza kamienicy	ul. Stalowa 9
51/PrPn/2021	20.08.2021	budowa wiaty handlowej na targowisku	ul. Namysłowska
57/PrPn/2021	25.08.2021	zmiana funkcji poddasza na mieszkalną i kaplicę	ul. 11 Listopada 25
22/T/2021	24.09.2021	rozbudowa i nadbudowa budynku handlowo - usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym	ul. P. Skargi 56
67/PrPn/2021	12.10.2021	budowa wytwórni betonów wraz z kontenerowym zapleczem socjalno-biurowym z niezbędną infrastrukturą	ul. Staniewicka
74/PrPn/2021	24.11.2021	rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku biurowo-laboratoryjnym	ul. Instytutowa 1
04/T/2022	14.01.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z usługami w parterze, z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Świdnicka / Oszmiańska
08/T/2022	02.02.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. P. Skargi
2/PrPn/2022	14.02.2022	rozbudowa parkingu	ul. Ratuszowa
3/PrPn/2022	14.02.2022	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na funkcję mieszkaniową i usługową	ul. Inżynierska 7
25/PrPn/2022	28.03.2022	budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a dachem	ul. Jagiellońska 74
11/PrPn/2022	28.03.2022	budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a dachem	ul. Jagiellońska 74
21/PrPn/2022	04.05.2022	zmiana sposobu użytkowania	ul. Strzelecka 26
22/PrPn/2022	04.05.2022	umorzenie decyzji	ul. Strzelecka 26
23/PrPn/2022	12.05.2022	przeniesienie decyzji nr 49/PrPn/2018	ul. Inżynierska 5c
24/PrPn/2022	12.05.2022	przeniesienie decyzji nr 50/PrPn/2018	ul. Inżynierska 5a
44/PrPn/2022	09.09.2022	zmiana sposobu użytkowania	ul. Kowieńska 7
45/PrPn/2022	16.09.2022	zmiana sposobu użytkowania	ul. Stalowa
49/PrPn/2022	07.10.2022	zmiana decyzji nr 60/PrPn/2021	ul. Stolarska / Szwedzka
51/PrPn/2022	21.10.2022	zmiana funkcji poddasza na mieszkalną z rozbudową dachu	ul. Strzelecka 26
55/PrPn/2022	07.11.2022	odmowa - budowa windy zewnętrznej	ul. Stalowa 35
57/PrPn/2022	24.11.2022	zmiana sposobu użytkowania	ul. Stalowa 21
58/PrPn/2022	20.12.2022	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	ul. Stalowa 34
15/PrPn/2023	02.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Wileńska 23
16/PrPn/2023	02.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Wileńska 23
17/PrPn/2023	02.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Wileńska 23
18/PrPn/2023	02.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Kowieńska 21
19/PrPn/2023	02.05.2023	umorzenie - przebudowa budynku wielorodzinnego z lokalem użytkowym na parterze	ul. Stalowa 54
20/PrPn/2023	04.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Mała 4
21/PrPn/2023	04.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Stalowa 15

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	opis inwestycji	adres
24/PrPn/2023	08.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Stalowa 3
26/PrPn/2023	08.05.2023	zmiana decyzji nr 10/PrPn/2023	ul. Stalowa 77
33/PrPn/2023	12.06.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na lokal usługowy o funkcji hostelu	ul. 11 Listopada 22
32/PrPn/2023	13.06.2023	przeniesienie decyzji nr 47/PrPn/2021	ul. Konopacka 6
36/PrPn/2023	13.06.2023	odmowa - budowa wolnostojącego nośnika reklamowego	ul. Starzyńskiego
34/PrPn/2023	14.06.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu pracowni plastycznej na lokal użytkowy	ul. Inżynierska 3
35/PrPn/2023	16.06.2023	odmowa - budowa wolnostojącego nośnika reklamowego	ul. Starzyńskiego
07/T/2023	04.08.2023	przeniesienie decyzji nr 22/T/2021 z 24.09.2021 o w.z. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku handlowo - usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym	ul. P. Skargi 56
45/PrPn/2023	19.09.2023	odmowa - przebudowa budynku	ul. Mała 5
49/PrPn/2023	19.10.2023	przeniesienie decyzji nr 51/PrPn/2022 z dn. 21.10.2022	ul. Strzelecka 26
51/PrPn/2023	25.10.2023	zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej stajni na przedszkole	ul. Szwedzka 2/4
57/PrPn/2023	21.11.2023	umorzenie - przebudowa z nadbudową, zmiana sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową	ul. Równa 10
59/PrPn/2023	14.12.2023	zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, doposażenie w windę wewnętrzną, budowa śmietnika	ul. Szwedzka 25
2/PPN/WZ/2024/Z	08.01.2024	przeniesienie decyzji nr 51/PrPn/2022 z dn. 21.10.2022	ul. Strzelecka 26
01/TRG/WZ/2024	12.01.2024	przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo - magazynową	ul. Staniewicka 4
19/PPN/WZ/2024	04.03.2024	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne	ul. Stalowa 41, 41a
20/PPN/WZ/2024/Z	07.03.2024	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Strzelecka 31
24/PPN/WZ/2024	15.03.2024	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne	ul. Strzelecka 14
25/PPN/WZ/2024	21.03.2024	przebudowa budynku oraz pogłębienie piwnic ze zmianą sposobu użytkowania części piwnic na lokale usługowe	ul. Stalowa 41
27/PPN/WZ/2024	21.03.2024	budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a realizowanym budynkiem biurowo-administracyjnym	ul. Jagiellońska 74

4.6. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Informacje o decyzjach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy. Od lipca 2021 roku wydano następujące decyzje:

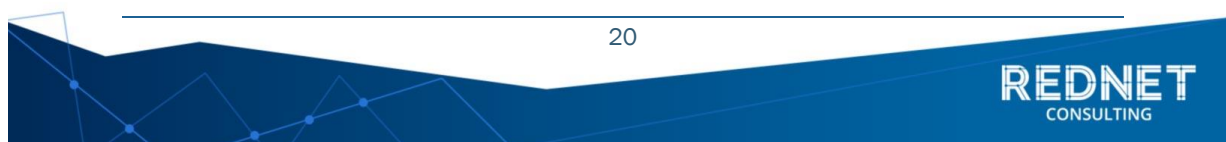
- Decyzja Nr 38/2022, z 24 listopada 2022 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej przy ul. Białostockiej w Warszawie, w jednostce ewidencyjnej 146508_8 Dzielnica Praga-Północ, na niżej wymienionych nieruchomościach:
 - które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Miasta Stołecznego Warszawy: obręb: 4-14-03, działka: 3/7, część działek: 19 (po podziale 19/2), 6 (po podziale 6/19), 4 (po podziale 4/1), 3/6 (po podziale 3/9),
 - z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na planowaną budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu – wskazane poniżej działki są działkami poza docelowym pasem drogowym:

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

obręb: 4-14-03; część działek: 5, 6 (po podziale 6/20), 20/4, 19 (po podziale 19/3), obręb: 4-14-05; część działki: 1/12.

- Decyzja Nr 139/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej 10 KDD (dojazdowa) wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5534W (ul. Namysłowskiej), w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.



Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

4.7. Mapy zagrożenia oraz ryzyka powodziowego

Teren inwestycji znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) oraz na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.

Większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi) oraz na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.

4.8. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata –2024 – 2050

- Budowa II linii metra, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zakupem taboru - etap II - odcinek 3+3 – realizacja w latach 2015 – 2024,
- Utworzenie terenów zieleni o symbolice historycznej na obszarze m.st. Warszawy – realizacja w latach 2018 – 2024,
- System monitorowania i zarządzania energią w budynkach dla poprawy klimatu w mieście Warszawa – realizacja w latach 2023 – 2024,
- Termomodernizacja 6 wybranych budynków oświatowych na terenie m.st. Warszawy – realizacja w latach 2023 – 2024,
- Budowa i eksploatacja energooszczędnych przedszkoli publicznych w Warszawie realizowanych w systemie PPP – realizacja w latach 2026 – 2048,
- Przebudowa i budowa przystanków, zatok oraz pętli autobusowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 – 2024,
- Budowa punktów ładowania pojazdów na parkingach P+R – realizacja w latach 2018 – 2024,
- Rozbudowa sieci linii metra - prace przygotowawcze etap I – realizacja w latach 2019 – 2024,
- Budowa III linii metra - etap I Praga (prace przygotowawcze i projektowe) – realizacja w latach 2021 – 2027,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „By nie moknąć na przystankach - wiaty autobusowe” – realizacja w latach 2023 – 2024,
- Modernizacja infrastruktury komunikacji miejskiej – realizacja w latach 2023 – 2025,
- Projekt i budowa II linii metra, w tym: odcinek wschodni - północny: od szlaku za stacją "Dworzec Wileński" do stacji "Targówek 2" – realizacja w latach 2007 – 2024,
- Przebudowa i budowa oświetlenia ulic wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 – 2025,
- Przebudowa i budowa sygnalizacji świetlnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja w latach 2016 – 2025,
- Rozwój sieci tras rowerowych – realizacja w latach 2016 – 2024,
- Budowa i przebudowa infrastruktury pieszo-rowerowej - realizacja projektów – realizacja w latach 2016 – 2024,
- Program budowy i modernizacji dróg – realizacja w latach 2021 – 2030,
- Budowa rond – realizacja w latach 2020 – 2025,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Nowe drogi dla rowerów i stojaki rowerowe – realizacja w latach 2021 – 2024,
- Budowa zaległej infrastruktury dla rowerów – realizacja w latach 2021 – 2024,
- Chodniki i śmietniki - uzupełniamy brakującą infrastrukturę – realizacja w latach 2022 – 2024,
- Bezpieczne i zielone ulice Warszawy III – realizacja w latach 2022 – 2024,
- Program przebudowy dróg powiatowych – realizacja w latach 2024 – 2025,
- Budowa ul. Nowo-Trockiej odcinek od ul. św. Wincentego do ul. Radzywińskiej - prace przygotowawcze część 2 – realizacja w latach 2021 – 2025,
- Budowa budynków komunalnych na terenie m.st. Warszawy – realizacja w latach 2017 – 2025,
- Budowa niskoemisyjnych mieszkań komunalnych – realizacja w latach 2021 – 2026,
- Modernizacja obiektów administrowanych przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy – realizacja w latach 2017 – 2024,
- Realizacja projektu "Zielone skwery Pragi" – realizacja w latach 2018 – 2024,
- Parki Linearne – realizacja w latach 2020 – 2025,
- Zielone skwery - etap I – realizacja w latach 2020 – 2024,
- Modernizacja placu zabaw na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich – realizacja w latach 2022 – 2024,
- Infrastruktura "Zielone ulice" - etap I – realizacja w latach 2018 – 2025,
- Rozbudowa, modernizacja oraz wyposażenie budynków i obiektów Zarządu Zieleni m.st. Warszawy – realizacja w latach 2020 – 2024,
- Termomodernizacja budynków miejskich – realizacja w latach 2025 – 2030,
- Modernizacja terenów, w tym likwidacja nawierzchni szczelnych w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej i inne inwestycje ekologiczne – realizacja w latach 2023 – 2026,
- Panele fotowoltaiczne na dachach budynków miejskich – realizacja w latach 2023 – 2030,
- Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą do wytwarzania wodoru - etap I – realizacja w latach 2023 – 2026,
- Modernizacja placów zabaw i innych obiektów sportowo – rekreacyjnych – realizacja w latach 2023 – 2024,
- Modernizacja układu zasilania średniego (SN) i budowa farmy fotowoltaicznej z podłączeniem do sieci wewnętrznej w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym im. Antoniny i Jana Żabińskich – realizacja w latach 2024 – 2026,
- Program zieleni miejskiej – realizacja w latach 2025 – 2027,
- Budowa i modernizacja toalet miejskich – realizacja w latach 2014 – 2025,
- Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego m. st. Warszawy – realizacja w latach 2011 – 2026,
- Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego m. st. Warszawy – realizacja w latach 2012 – 2026,
- Modernizacja źródeł zasilania energetycznego w żłobkach – realizacja w latach 2022 – 2024,
- Modernizacja Ośrodka Namysłowska - prace przygotowawcze – realizacja w latach 2018 – 2025,
- Przebudowa i modernizacja nieruchomości oraz budynków zajmowanych przez Urząd m.st. Warszawy – realizacja w latach 2011 – 2026,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Budowa ciągu pieszo - rowerowego od ul. Starzyńskiego do dawnego cmentarza cholerycznego – realizacja w latach 2018 – 2024,
- Doświetlenie przejść dla pieszych wraz z modernizacją oświetlenia dróg gminnych na terenie Dzielnicy – realizacja w latach 2020 – 2024,
- Modernizacja budynku przy ul. Kłopotowskiego 30 oraz prace termomodernizacyjne w budynkach przy ul. Brzeskiej 6 oraz Małej 8, 10, 11, 13 – realizacja w latach 2017 – 2024,
- Budowa budynku komunalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szwedzkiej i Stolarskiej – realizacja w latach 2018 – 2024,
- Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach stanowiących własność m. st. Warszawy – realizacja w latach 2020 – 2024,
- Rewitalizacja obszaru Starej Pragi i Michałowa - Praski Trakt Książęcy – realizacja w latach 2021 – 2024,
- Modernizacja budynków mieszkalnych wyłączonych z użytkowania - prace przygotowawcze – realizacja w latach 2022 – 2024,
- Modernizacja targowiska przy ul. Namysłowskiej – realizacja w latach 2021 – 2024,
- Modernizacja tężni przy Placu Hallera – realizacja w latach 2024 – 2025,
- Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 127 przy ul. Kowieńskiej 12/20 wraz z zagospodarowaniem terenu – realizacja w latach 2023 – 2025,
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 258 przy ul. Brechta 8 – realizacja w latach 2023 – 2024,
- Modernizacja lokalu Ośrodka Pomocy Społecznej na potrzeby działań społecznych – realizacja w latach 2023 – 2024,
- Budowa pomnika Ofiar Rzezi Pragi w okolicy placu Wileńskiego – realizacja w latach 2022 – 2024,
- Modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Biruty 18 – realizacja w latach 2023 – 2025.

4.9. Inwestycje wynikające z Budżetu m.st. Warszawy na rok 2024

- Budowa ciągu pieszo - rowerowego od ul. Starzyńskiego do dawnego cmentarza cholerycznego,
- Budowa budynku komunalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szwedzkiej i Stolarskiej,
- Likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach stanowiących własność m. st. Warszawy,
- Rewitalizacja obszaru Starej Pragi i Michałowa - Praski Trakt Książęcy,
- Modernizacja budynków mieszkalnych wyłączonych z użytkowania,
- Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 127 przy ul. Kowieńskiej 12/20 wraz z zagospodarowaniem terenu,
- Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 258 przy ul. Brechta 8,
- Modernizacja lokalu Ośrodka Pomocy Społecznej na potrzeby działań społecznych,
- Doświetlenie przejść dla pieszych wraz z modernizacją oświetlenia dróg gminnych na terenie dzielnicy Praga Północ,
- Modernizacja targowiska przy ul. Namysłowskiej,
- Modernizacja tężni przy Placu Hallera,
- Budowa pomnika Ofiar Rzezi Pragi w okolicy placu Wileńskiego,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Mniej pyłu w Warszawie - roślinność przy ruchliwych ulicach”,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Nowe drzewa i krzewy dla Pragi”,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Chrońmy zieleni na Pradze”,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Stojaki rowerowe przy ulicach i na podwórkach (i porządek z hulajnogami elektrycznymi)”,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Nowe zielone skwery Pragi”,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Zielone ściany dla Pragi”,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Wyrzucamy beton - sadzimy zieleni na Pradze”,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Parki kieszonkowe” dla Warszawy - zielone oazy zamiast betonowych wysp”,
- Realizacja projektu obywatelskiego – „Więcej drzew, krzewów, bylin i roślin okrywowych w parkach i na skwerach, nowe nasadzenia i pielęgnacja - więcej świeżej zieleni, więcej gatunków, więcej tlenu”.
- Modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Biruty 18,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Ławki na Bródnie, Targówku i Zaciszu 2024”,
- Realizacja projektu budżetu obywatelskiego – „Drzewa dające cień na placach zabaw na Targówku”,
- Realizacja projektu – „By nie moknąć na przystankach - wiaty autobusowe”,
- Budowa punktów ładowania pojazdów na parkingach P+R,
- Rozbudowa sieci linii metra - prace przygotowawcze etap I,
- Budowa obwodnicy śródmiejskiej na odc. od Ronda Wiatraczna do Ronda "Żaba" - odc. od ul. Radzywińskiej do Ronda "Żaba",
- Przebudowa i budowa sygnalizacji świetlnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Budowa rond,
- Budowa zaległej infrastruktury dla rowerów,
- Nowe drogi dla rowerów,
- Bezpieczne i zielone ulice Warszawy III,
- Przebudowa ciągu ulic św. Wincentego oraz Głębockiej na odc. od ronda przy drodze ekspresowej S8 do ul. Kondratowicza,
- Remont chodników i ścieżek rowerowych w Warszawie oraz nasadzenia krzewów,
- Program przebudowy dróg powiatowych,
- Budowa ul. Nowo-Trockiej odcinek od ul. św. Wincentego do ul. Radzywińskiej - prace przygotowawcze,
- Przebudowa ul. Środkowej,
- Przebudowa i budowa przystanków, zatok oraz pętli autobusowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Modernizacja infrastruktury komunikacji miejskiej,
- Zielone przystanki autobusowe,
- Łąki na przystankach (kontynuacja),
- Rozwój sieci tras rowerowych,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Modernizacja obiektów administrowanych przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy,
- Budowa budynków komunalnych na terenie m.st. Warszawy,
- Budowa niskoemisyjnych mieszkań komunalnych,
- Przebudowa i modernizacja nieruchomości oraz budynków zajmowanych przez Urząd m.st. Warszawy,
- Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego m. st. Warszawy,
- Modernizacja źródeł zasilania energetycznego w żłobkach,
- Doświetlenie przejść dla pieszych,
- Rozbudowa, modernizacja oraz wyposażenie budynków i obiektów Zarządu Zieleni m.st. Warszawy,
- Modernizacja terenów, w tym likwidacja nawierzchni szczelnych w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej i inne inwestycje ekologiczne,
- Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą do wytwarzania wodoru - etap I,
- Modernizacja placów zabaw i innych obiektów sportowo – rekreacyjnych,
- Modernizacja układu zasilania średniego (SN) i budowa farmy fotowoltaicznej z podłączeniem do sieci wewnętrznej w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym im. Antoniny i Jana Żabińskich,
- Budowa i modernizacja toalet miejskich,
- Modernizacja placu zabaw na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich,
- Budowa zaplecza szatniowo-sanitarne do obsługi obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie m.st. Warszawy,
- Modernizacja Ośrodka Namysłowska,
- Modernizacja budynku przy ul. Kłopotowskiego 30 oraz prace termomodernizacyjne w budynkach przy ul. Brzeskiej 6 oraz Małej 8, 10, 11, 13,
- Parki linearne.

4.10. Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju m.st. Warszawy do 2030 r.

- zapewnienie wspólnych dla całego miasta minimalnych standardów świadczonych usług publicznych,
- realizacja kształtowania systemu transportu, przestrzeni publicznych i środowiska przyrodniczego,
- stworzenie przyjaznego systemu transportowego,
- podniesienie jakości środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych,
- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego,
- rewitalizacja zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich,
- rozwijanie przedsiębiorczości oraz lokowanie inwestycji w ramach sieci gospodarek miejskich,
- kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych,
- rewaloryzacja miejsc o znaczeniu historycznym,
- poprawa infrastruktury turystycznej,
- innowacja w rozwój i modernizację infrastruktury miejskiej,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- realizacja standardów estetycznych budowanych i remontowanych budynków oraz standardów estetycznych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem tras wylotowych z miasta,
- budowa żłobków i przedszkoli,
- rozbudowa funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury teleinformatycznej,
- realizacji działań w zakresie zapewnienia sprawnej komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej Obszaru Metropolitalnego Warszawy, w tym:
- budowa i rozbudowa systemu parkingów typu Park & Ride poza granicami miasta rdzenia w pobliżu dworców kolejowych oraz pętli autobusowych (rozwój multimodalnych węzłów przesiadkowych),
- budowa obwodnic, tras szybkiego ruchu, skracających czas dojazdu do zewnętrznych węzłów multimodalnych, w tym w zakresie tuneli/wiaduktów usuwających niedobory przepustowości,
- wsparcie implementacji rozwiązań typu car sharing/system samochodu miejskiego,
- stworzenie spójnego i standaryzowanego systemu tras rowerowych na OMW wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- budowa i modernizacja połączeń drogowych i kolejowych.

4.11. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od lipca 2023 roku wydano pozwolenia na budowę.

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
93/2021	05.07.2021	zmiana sposobu zasilania instalacji centralnego ogrzewania	przebudowa	Darwina 16
91/2021	05.07.2021	wzmocnienie konstrukcji antresoli w budynku "c"	przebudowa	Jagiellońska 74
90/2021	05.07.2021	wzmocnienie fundamentów budynków	przebudowa	Stalowa 38
97/2021	08.07.2021	wybudowanie pomieszczenia na rowery oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych	nowa	Bródnowska 4
96/2021	08.07.2021	remont elewacji i balkonów	remont	Czynszowa 4A
98/2021	08.07.2021	projekt zamienny - zmiana sposobu użytkowania i remont	zmiana sposobu użytkowania	Szwedzka 20
104/2021	20.07.2021	odtworzenie segmentów budynku stajni	remont	Szwedzka 2/4
110/2021	10.08.2021	budowa bud. parkingu zamkniętego	nowa	Jagiellońska 74
121/2021	24.08.2021	remont elewacji i balkonów	remont	Stalowa 13
123/2021	27.08.2021	budowa miejsc postojowych	nowa	11 Listopada 15
124/2021	30.08.2021	budowa pawilonu handlowo-usługowego	nowa	Jagiellońska 29
125/2021	30.08.2021	remont elewacji i balkonów	remont	Bródnowska 1
126/2021	31.08.2021	remont tarasu	remont	Jagiellońska 60
127/2021	01.09.2021	remont bud. mieszkalnego	remont	Mała 11

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
186/2020	09.09.2021	termomodernizacja oraz wymiana balustrad loggi i balkonów	przebudowa	Bródnowska 4
131/2021	13.09.2021	remont bud. mieszkalnego	remont	Mała 13
130/2021	13.09.2021	remont bud. mieszkalnego	remont	Mała 10
137/2021	15.09.2021	budowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego	nowa	Strzelecka
145/2021	27.09.2021	remont budynku	remont	11 Listopada 68
146/2021	27.09.2021	doposażenie bud. w dźwig osobowy z przebudową ściany zewnętrznej w obrębie klatki schodowej	przebudowa	Stalowa 69
159/2021	12.10.2021	projekt zamienny - budowa bud. szpitala z częścią dydaktyczną	nowa	Aleja "Solidarności" 12
172/2021	25.10.2021	remont dachu	remont	Aleja "Solidarności" 52
177/2021	02.11.2021	remont bud. mieszkalnego	remont	Strzelecka 4
30/R/T/21	04.11.2021	rozbiórka stacji transformatorowej	rozbiórka	Witebska
182/2021	17.11.2021	przebudowa i remont ściany szczytowej budynku	przebudowa	11 Listopada 10A
188/2021	26.11.2021	rozbiórka bud. kotłowni nr 8A	rozbiórka	Szwedzka
189/2021	26.11.2021	rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkaniowo-usługowe	rozbudowa	11 Listopada 10A
203/2021	22.12.2021	budowa pawilonów handlowych	nowa	Ratuszowa 1/3
204/2021	28.12.2021	remont elewacji, balkonów oraz klatek schodowych	remont	Stalowa 9
209/2021	29.12.2021	remont i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i klimatyzacji w segmencie A i B w budynku centrali	remont	Targowa 74
cze.22	18.01.2022	remont elewacji	remont	Inżynierska 5
16/2022	09.02.2022	rozbiórka pawilonu gastronomicznego	rozbiórka	Ratuszowa 1/3
40/PRN/2022	14.03.2022	bud. mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, z miejscami postojowymi zewnętrznymi	nowa	Namysłowska
26/2022	17.03.2022	remont elewacji	remont	Stalowa 17/19
37/2022	07.04.2022	rozbiórka pawilonu socjalnego i budowa nowego obiektu	rozbiórka	Ratuszowa 1/3
39/2022	11.04.2022	przebudowa instalacji gazowej	przebudowa	Darwina 15A
47/2022	02.05.2022	rozbudowa istniejącego parkingu samochodów osobowych	rozbudowa	Ratuszowa
48/2022	05.05.2022	przebudowa pomieszczenia pralni suszarni na cele mieszkaniowe	przebudowa	Bródnowska 4
52/2022	10.05.2022	budowa wytwórni betonów wraz z kontenerowym zapleczem socjalno-biurowym	nowa	Staniewicka 1a
53/2022	11.05.2022	doposażenie bud. mieszkalnego w urządzenie dźwigowe	przebudowa	Strzelecka 38
55/2022	30.05.2022	remont elewacji i balkonów	remont	Szanajcy 18
58/2022	06.06.2022	budowa łącznika pomiędzy bud. biurowym a dachem budynku garażu	nowa	Jagiellońska 74

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
60/T/22	10.06.2022	budowa samoobsługowej myjni samochodowej wraz z instalacją gazową	nowa	Świdnicka
60/2022	13.06.2022	budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	nowa	Ząbkowska
64/2022	21.06.2022	budowa budynku biurowo-administracyjnego z garażem podziemnym	nowa	Jagiellońska
66/2022	01.07.2022	budowa wiaty handlowej	nowa	Namysłowsk a
67/2022	01.07.2022	remont wraz z pracami zabezpieczającymi i konserwacyjnymi komina	remont	Szwedzka
69/2022	06.07.2022	remont fragmentu zabytkowego muru ogrodzenia	remont	Szwedzka
71/2022	12.07.2022	nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku	przebudowa	Konopacka
75/2022	18.07.2022	remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego	remont	Stalowa
98/2022	09.09.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	nowa	Stalowa
108/2022	05.10.2022	remont balkonów	remont	Targowa
102/T/22	25.10.2022	budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w przyziemiu etap I i II – bud. A i B wraz z zagospodarowaniem terenu	nowa	Ks. Piotra Skargi
126/2022	31.10.2022	projekt zamienny – przebudowa części poprzemysłowego zespołu zabytkowego na zespół mieszkaniowy	projekt zamienny - przebudowa	Szwedzka
128/2022	02.11.2022	przebudowa budynku zabytkowego K3 oraz zmiana funkcji poddasza na mieszkalną, dodanie funkcji biurowej	przebudowa	11 Listopada
129/2022	02.11.2022	remont w budynku mieszkalnym	remont	Wileńska
138/2022	24.11.2022	budowa drogi gminnej	nowa	Białostocka
139/2022	28.11.2022	budowa drogi gminnej wraz z przebudową drogi powiatowej	nowa	Namysłowsk a
140/2022	07.12.2022	rozbiórka i budowa nowej altany śmietnikowej	rozbiórka	K. Linneusza
144/2022	15.12.2022	remont konstrukcji dachu i remont elewacji	remont	Ratuszowa
155/2022	28.12.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami administracji	nowa	Stolarska
154/2022	28.12.2022	remont fragmentu elewacji, wymiana drzwi wejściowych oraz montaż szyldu na elewacji budynku	remont	Wileńska
kwi.23	05.01.2023	rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku biurowym	przebudowa	Instytutowa
cze.23	18.01.2023	remont pustostanu	remont	Wileńska
13/2023	08.02.2023	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych dla potrzeb hospicjum domowego	przebudowa	Wileńska
14/2023	10.02.2023	remont elewacji i dachu	remont	Ratuszowa
23/2023	20.03.2023	budowa zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami postojowymi	nowa	Al. Solidarności
28/2023	30.03.2023	remont pustostanu	remont	Wileńska
38/2023	21.04.2023	remont pustostanu	remont	Wileńska

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
44/2023	19.05.2023	remont konstrukcji strefy wjazdowej i wyjazdowej w hali	remont	Stalowa
47/2023	13.06.2023	remont cokołów, balkonów, prześwitu bramowego oraz drzwi wejściowych do klatek schodowych	remont	Inżynierska
50/2023	14.06.2023	remont fragmentu zabytkowego muru ogrodzenia	remont	Aleja "Solidarności"
58/2023	03.07.2023	remont odtworzeniowy balkonów	remont	Konopacka
63/2023	20.07.2023	budowa wolnostojącego zbiornika zasilającego sieć hydrantową zewnętrzną	nowa	Stalowa
73/2023	08.08.2023	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na cele mieszkalne	przebudowa	Namysłowska
74/2023	08.08.2023	rozbiórka budynku handlowo - usługowego	rozbiórka	Targowa
77/2023	16.08.2023	budowa sieci ciepłowniczej	nowa	Stolarska
86/2023	24.08.2023	remont gzymsów i częściowa naprawa więźby dachowej	remont	Wileńska
69/T/23	11.09.2023	wymiana kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV	przebudowa	Oszmiańska
92/2023	13.09.2023	remont polegający na izolacji ściany piwnicznej	remont	Stalowa
95/2023	21.09.2023	docieplenie ściany szczytowej	remont	Stalowa
97/2023	25.09.2023	przebudowa pomieszczeń na potrzeby stacji sprężarek	przebudowa	Stalowa
178/PRN/2023	26.09.2023	przebudowa i rozbudowa zespołu zabudowy przemysłowej	przebudowa	Szwedzka
115/2023	20.11.2023	remont budynku	remont	Namysłowska
117/2023	28.11.2023	remont elewacji, prześwitu bramowego oraz balkonów	remont	Strzelecka
123/2023	11.12.2023	modernizacja komory ciepłowniczej	remont	Szanajcy
122/2023	11.12.2023	modernizacja komory ciepłowniczej	remont	Szanajcy
15/R/T/23	15.12.2023	rozbiórka budynku usługowego, wiaty śmietnikowej	rozbiórka	Oszmiańska
101/T/23	29.12.2023	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielopoziomowym	nowa	Skargi
2/PPN/PB/2024	04.01.2024	remont elewacji	remont	Linneusza
6/PPN/PB/2024	16.01.2024	aranżacja budynku usługowo - handlowego	przebudowa	Szwedzka
15/PPN/PB/2024	09.02.2024	remont elewacji frontowej z odtworzeniem balkonów	remont	Konopacka
16/PPN/PB/2024	16.02.2024	instalacja antenowej konstrukcji wsporczej i radio komunikacyjnej	nowa	Wileńska
21/PPN/PB/2024	11.03.2024	remont elewacji frontowej oraz dziedzińcowej kamienicy	remont	Stalowa
29/PPN/PB/2024	05.04.2024	docieplenie elewacji oraz remont balkonów	remont	Harnasie
41/PPN/PB/2024	30.04.2024	rozbiórka budynku inwentarskiego, basenu zewnętrznego, budowa budynku inwentarskiego, basenu zewnętrznego z wybiegami	rozbiórka / nowa	Ratuszowa

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

5.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

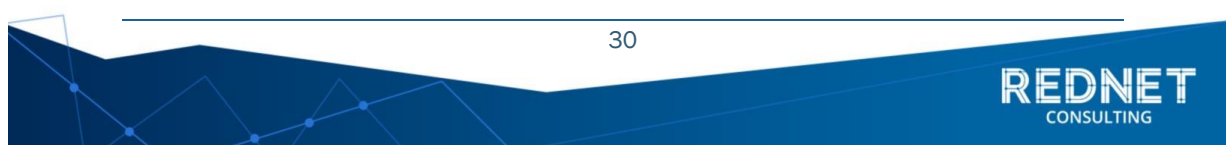
W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Nowa Praga w rejonie ul. Namysłowskiej. W chwili obecnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest na etapie koncepcji, uzgodnień wewnętrznych i konsultacji.

5.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Na dzień sporządzania raportu działki lub ich fragmenty, znajdujące się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W momencie sporządzania niniejszego opracowania działki sąsiednie znajdowały się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Nowa Praga w rejonie ul. Namysłowskiej. W chwili obecnej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest na etapie koncepcji, uzgodnień wewnętrznych i konsultacji.

Warszawa, dn. 05.07.2024 r.



Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

REDNET Consulting świadczy kompleksowe usługi analityczne i doradcze przy wykorzystaniu najnowocześniejszych metod badawczych i rzetelnej wiedzy analityków.

Oferta działu obejmuje monitoring rynku nieruchomości mieszkaniowych, przygotowanie opinii o projekcie, sporządzenie biznesplanu i strategii marketingowej, dekompozycję cen mieszkań, opracowanie prospektu informacyjnego, wykonanie analiz preferencji nabywców i prognoz rozwoju rynku oraz współpracę z architektami przy opracowywaniu projektu architektonicznego.

Ponadto, REDNET Consulting gwarantuje profesjonalne wsparcie we wszystkich fazach realizacji projektu inwestycyjnego począwszy od projektu koncepcyjnego poprzez pełne przygotowanie inwestycji i doradztwo podczas jej realizacji, aż po kompleksową obsługę sprzedażową. Dział REDNET Consulting obsługuje deweloperów z całego kraju, banki, fundusze inwestycyjne oraz prywatnych inwestorów.

OFERTA

- Opinia o projekcie deweloperskim
- Rekomendacja projektu deweloperskiego
- Dekompozycja cen mieszkań
- Strategia marketingowa
- Analiza preferencji nabywców mieszkań i domów
- Monitoring rynku
- Analizy kwartalne rynku mieszkaniowego
- Analiza konkurencji
- Analiza rynku najmu – inwestycje mieszkaniowe na wynajem, condo hotele, apartamenty wakacyjne, akademiki, co-living, senior houses
- Przegląd innowacyjnych rozwiązań deweloperskich
- Prospekt informacyjny
- Memorandum inwestycyjne
- Doradztwo w zakresie inwestycji publicznych
- Współpraca z architektami, ocena projektów architektonicznych
- Restrukturyzacja projektu deweloperskiego
- Due Dilligence dewelopera
- Doradztwo strategiczne
- Doradztwo transakcyjne
- Biznes plan
- Consulting kompleksowy

KONTAKT

REDNET Property Group Sp. z o. o.

dział REDNET Consulting

The Park Warsaw

ul. Krakowiaków 50, bud. B1, piętro 3

02-255 Warszawa

✉ consulting@rednetproperty.com

Ewa Palus

☎ +48 508 405 282

✉ ewa.palus@rednetproperty.com

NIP: 632-17-99-435

KRS: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,

XIV Wydział Gospodarczy, nr 0000043992

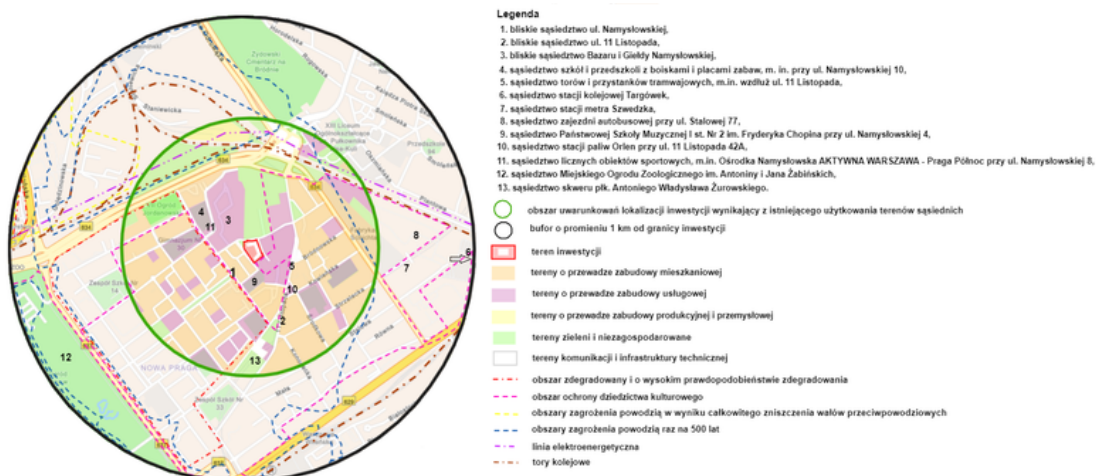
Kapitał zakładowy: 29.500,00 PLN

Zarząd:

Prezes: Leszek Maciusowicz

Dane do raportu oraz informacje w nim zawarte zostały zgromadzone przy zachowaniu maksimum rzetelności i staranności. Jednak publikowane w raporcie wnioski i interpretacje są wyrazem osobistych poglądów autorów i tak powinny być traktowane. Autorzy oraz REDNET Property Group Sp. z o.o. zastrzegają, że nie ponoszą odpowiedzialności za jakiekolwiek decyzje w tym inwestycyjne podejmowane na podstawie niniejszego raportu. Kopiowanie, modyfikowanie, używanie części lub całości raportu oraz wykorzystywanie informacji w nim zawartych do sporządzenia innych dokumentów bez uprzedniej zgody REDNET Property Group Sp. z o.o. jest zabronione.

Załącznik 2 - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia



Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa 14.03.2022

Znak sprawy: AM.AB.6740.240.2022.MEL ()

Decyzja nr 40 / PRN/ 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 -j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 -j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 -j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U.2018.1817 -j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2020r., uzupełnionego w dniach: 17.08.2021r., 30.11.2021r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno budowlany oraz udzielam
pozwolenia na budowę**

dla:

Dantex Sp. z o.o. Sp. k z siedzibą przy ul. Płockiej w Warszawie.

objęające: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 9/1(zabudowa kubaturowa), cz.dz.nr ew.11(wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej w Warszawie.

Kategoria obiektu: XIII

Autorzy projektu:

Architektura: mgr inż. arch. z posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr , prowadzący: mgr inż. arch. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr .

z zachowaniem następujących warunków:

 $\frac{1}{6}$

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie, które podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 3) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
- 4) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zastosowaniem się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt, stosując się do przepisów ustawy Prawo budowlane, przepisów bhp., p.poż, ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
1. prowadzić dziennik budowy, tablicę informacyjną wywiesić w widocznym miejscu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018.963 -j.t.);
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.);

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić:
 - a. objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - b. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie,
- wynikających z art. 28 ust.1, art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3, oraz art. 45a ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz.2351 j.t.),

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 26.10.2020r., złożył w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego wniosek o pozwolenie na budowę w/w inwestycji. Do wniosku zostały załączone: 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z treścią art. 61 § 4 Kpa pismem z 23.11.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

2/7

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

Postanowieniem nr 550/PRN/2020 z dnia 02.12.2020r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków.

Postanowieniem nr 12/PRN/2021 z dnia 11.01.21r. tut. organ na wniosek inwestora ustalił nowy termin usunięcia nieprawidłowości do dnia 19 marca 2021r.

Postanowieniem nr 275/PRN/2021 z dnia 18.03.21r. tut. organ na wniosek inwestora ustalił nowy termin usunięcia nieprawidłowości do dnia 16 czerwca 2021r.

W dniu 27.05.2021r., inwestor wypożyczył projekt, który zwrócił w dniu 31.05.2021r.

W dniach: 30.11.2021r. 21.12.2021r., inwestor dokonał korekty wniosku.

Postanowieniem nr 350/PRN/2021 z dnia 06.07.2021r., tut. organ na wniosek inwestora zawiesił postępowanie administracyjne.

Postanowieniem nr 30/PRN/2022 z dnia 18.01.2022r., tut. organ na wniosek inwestora podjął postępowanie administracyjne.

Pismem w dniu 18.01.2022r. na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ zawiadomił strony o zebraniu całości materiału dowodowego w sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, w projekcie budowlanym został określony obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ww. ustawy, obejmujący działkę o nr ew. cz. 9/1 z obrębu 4-12-02 oraz dz.nr ew.:11, 9/7, 9/4, 8, 6 z obrębu 4-12-02.

Projekt budowlany jest zgodny z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 63/PrPn/2017 z dnia 08.11.2017r., przeniesioną decyzją nr 67/PrPn/2020 z dnia 05.08.2020r.

Inwestor dołączył do wniosku wymagane dokumenty, m.in.:

- Protokół z Narady Koordynacyjnej BG-KUP.6630.293.2021.MSO z dnia 12.03.2021r.,
- postanowienie Kierownika Nadzoru Wodnego w Warszawie nr 175/2020 z dnia 22.10.2020r.
- umowę nr PRN-WIR/143/2021 z dnia 24.05.2021r. dot. budowy ulicy projektowanej 10KDD,
- umowę z Innogy Stoen Operator Sp.zo.o. nr ND/CS/19861/2020-ND-B/CS/00002/2020 z dnia 20.10.2020r.,
- uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogi w zakresie włączenia do projektowanej drogi publicznej (UD-VII-WIR.7211.74.2020.JZA) z dnia 09.10.2020r.,

3/7

Biurowo Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

- uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul.Namysłowskiej (ZDM-ROU-ZO.0202.866.2021TBL) z dnia 23.11.2021r.,
- decyzję Prezydenta m.st.Warszawy nr 127/2019 z dnia 19.07.2019r. dot. rozbiórki zespołu budynków garażowych i stróżówki wraz z decyzją o przeniesieniu nr 230/2020 z dnia 18.11.2020r.,
- umowę z Polską Spółką Gazownictwa sp.zo.o. nr 66585/07/21/W4005950/0 z dnia 13.08.2021r.,
- umowę nrPRN-7WGN- 25/08/21/351 z dnia 24.11.2021r., dot. budowy sieci wodociągowej,
- umowę nrPRN-7WGN- 26/69/21/352 z dnia 24.11.2021r., dot. budowy przyłącza sieci telekomunikacyjnej,
- umowę nrPRN-7WGN- 27/79/21/353 z dnia 24.11.2021r., dot. budowy sieci wodociągowej,

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Niniejsza decyzja w toku postępowania administracyjnego stała się ostateczna

Prawomocna z dniem 12.04.2022

Warszawa, dnia 25.04.2022

Prezydent m.st. Warszawy

Aneta Włodarska-Siczek
Rajca Wiceprezesa
Architektoniczno-Budowlanego Północ
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym

4/7

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024
Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawce trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5/7

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024
Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Otrzymują (strony postępowania):

1.Dantex Sp.zo.o.Sp.k

ul.Płocka 9 lok.1, 01-231 Warszawa

2.Pełnomocnik Inwestora: p.

3.Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

4.Zarząd Mienia m.st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

5. Stołeczny Zarząd Infrastruktury

Al.Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa

6. ZDM

Do wiadomości:

1.Burmistrz Dzielnicy Praga Północ

2.Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ

3.Pinb

6/7

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024
Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 4 - Pozwolenie na użytkowanie

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. st. Warszawy

Warszawa, 06.06.2025 r.

PINB.IIWT.5121.140.2025.KR

DECYZJA NR IIWT/240/U/2025

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 2, art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie złożonego dnia 26.05.2025r., przez inwestora,

udzielam Inwestorowi

Dantex Holding Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 9/1 (zabudowa kubaturowa), cz. dz. nr ew. 11 (wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej 6B w Warszawie.

Parametry inwestycji:

Powierzchnia zabudowy:	2 052,13 m ²
Powierzchnia całkowita:	21 297,75 m ²
Powierzchnia garażu:	4 554,86 m ²
Kubatura:	64 011,80 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych:	7

Uzasadnienie

W dniu 26.05.2025 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy wpłynął wniosek inwestora, tj. Dantex Holding Sp. z o.o., o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 9/1 (zabudowa kubaturowa), cz. dz. nr ew. 11 (wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej 6B w Warszawie. Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 40/PRN/2022 z dnia 14.03.2022r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie w/w inwestycji zostały załączone dokumenty wymagane art. 57 ustawy Prawo budowlane. Inwestor oświadczył również, iż właściwe organy wymienione w art. 56 ww. ustawy, zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestycji, nie zgłosiły sprzeciwu lub uwag w ustawowym terminie. Tym samym wypełniono obowiązki wynikające z art. 56 oraz art. 57 ustawy Prawo budowlane.

Podczas kontroli obowiązkowej obiektu (protokół nr IIWT/129/U/2025) przeprowadzonej dnia 05.06.2025 r., przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy stwierdził, iż budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 9/1 (zabudowa kubaturowa), cz. dz. nr

Załącznik 4 - Pozwolenie na użytkowanie

ew. 11 (wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej 6B w Warszawie, został zrealizowany zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji inwestycji. Inwestor do akt sprawy dołączył oceny techniczne projektanta mgr inż. arch. [imię] [nazwisko] posiadającego uprawnienia budowlane nr [numer] do projektowania w specjalności architektoniczno-budowlanej w sprawie zmian nieistotnych wykazanych w oświadczeniu kierownika budowy 2B w zakresie odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczących zagospodarowania terenu, tj. braku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany oraz spełnienia warunków akustycznych lokali mieszkalnych. Roboty budowlane zostały zakończone, a teren uporządkowany.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy na podstawie przedłożonych dokumentów i po przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej stwierdza, iż inwestycja spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne (art. 16 § 3 Kpa).



Otrzymują:

1. Dantex Holding Sp. o.o.
reprezentowana przez:
Pana

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ
2. Urząd m. st. Warszawy
Centrum Obsługi Podatnika
ul. Obozowa 57
01-161 Warszawa
3. Urząd m. st. Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12
02-567 Warszawa
4. a/a

Decyzja niniejsza
na podst. art. 127a K.P.A.
(t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.)
stała się ostateczna
prawomocna 09.06.2025r.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Naczelnik II Wydziału Terenowego
Agnieszka Plackowska

Załącznik 5 - Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Harmonogram przedsięwzięcia "Namysłowska" w podziale na etapy

Etap	Rodzaj prac	Procentowe zaawansowanie prac w danym etapie	Procentowe zaawansowanie prac narastająco	Procentowe zaawansowanie etapu
Etap 1	Roboty przygotowawcze	100%	100%	11%
	Roboty ziemne	100%	100%	
	Roboty zabezpieczające	100%	100%	
	Roboty żelbetowe	25%	25%	
Etap 2	Roboty żelbetowe	35%	60%	15%
	Roboty murowe, ścianki działowe	20%	20%	
	Izolacje	25%	25%	
	Instalacje sanitarne	15%	15%	
Etap 3	Instalacje elektryczne	15%	15%	21%
	Roboty żelbetowe	30%	90%	
	Roboty murowe, ścianki działowe	35%	55%	
	Izolacje	35%	60%	
Etap 4	Instalacje sanitarne	20%	35%	20%
	Instalacje elektryczne	20%	35%	
	Roboty ogólnobudowlane	15%	15%	
	Przyłącza i sieci	35%	35%	
Etap 5	Roboty żelbetowe	10%	100%	22%
	Roboty murowe, ścianki działowe	40%	95%	
	Izolacje	30%	90%	
	Instalacje sanitarne	35%	70%	
Etap 6	Instalacje elektryczne	35%	70%	11%
	Roboty ogólnobudowlane	20%	35%	
	Przyłącza i sieci	35%	35%	
	Roboty murowe, ścianki działowe	5%	100%	
Etap 7	Izolacje	10%	100%	22%
	Instalacje sanitarne	25%	95%	
	Instalacje elektryczne	25%	95%	
	Roboty ogólnobudowlane	40%	75%	
Etap 8	Przyłącza i sieci	65%	100%	100%
	Zagospodarowanie terenu	50%	50%	
	Instalacje sanitarne	5%	100%	
	Instalacje elektryczne	5%	100%	
Etap 9	Roboty ogólnobudowlane	25%	100%	11%
	Zagospodarowanie terenu	50%	100%	
	Instalacje sanitarne	5%	100%	
	Instalacje elektryczne	5%	100%	