PROSPEKT INFORMACYJNY

Autonomia Praska

ul. Namysłowska 6B, Warszawa, Praga Północ

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 2026.03.04

Dantex Holding Sp. z o.o.

ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa
telefon: +48 22 123 75 98, +48 22 578 41 00
e-mail: biuro@dantex.pl
www.dantex.pl

Biuro Sprzedaży:
ul. 11 Listopada 36/38, 03-436 Warszawa
PN-PT 10:00 - 18:00 | SB 10:00 - 15:00

Dantex

Autonomia
Praska

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dantex Holding Sp. z o.o. KRS 0001077422
Adres	ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa
NIP i REGON	NIP 5680000383, REGON 001403935
Nr telefonu	+48 22 123 75 98, +48 22 578 41 00
Adres poczty elektronicznej	biuro@dantex.pl
Adres strony internetowej	www.dantex.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Przy Torach 4, ul. Szybka 7, 02-231 Warszawa
Data rozpoczęcia	2019-12-05
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2022-04-05

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Wschodu Słońca 13, 02-235 Warszawa
Data rozpoczęcia	2019-12-19
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2023-04-27

OSTATNIO UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	ul. Wschodu Słońca 7 i 7A, 02-235 Warszawa
Data rozpoczęcia	2022-07-01
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2024-06-10

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postepowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł?

NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego [1]	Działka o numerze 9/1, położona w obrębie ewidencyjnym numer 4-12-02, przy ulicy Namysłowskiej numer 6B.
Numer księgi wieczystej	WA3M/00380734/9

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej

W dziale IV KW nr WA3M/00380734/9 widnieją następujące wpisy:

1) roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej dotyczącej ustanowienia hipoteki na lokalu nr 74 przy ul. Namysłowskiej 6B na rzecz banku hipotecznego,

2) roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej dotyczącej ustanowienia hipoteki na lokalu nr 71 przy ul. Namysłowskiej 6B na rzecz banku hipotecznego oraz

3) roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej dotyczącej ustanowienia hipoteki na lokalu nr 70 przy ul. Namysłowskiej 6B na rzecz banku hipotecznego.

W przypadku braku ksiegi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości [2]	nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia [3]

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):
• bliskie sąsiedztwo ul. Namysłowskiej,
• bliskie sąsiedztwo ul. 11 Listopada,
• bliskie sąsiedztwo ul. Stefana Starzyńskiego,
• sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, terenów zieleni urządzonej, obiektów zabytkowych i historycznych
• bliskie sąsiedztwo punktów handlowych, m. in.:
o Bazaru i Giełdy Namysłowskiej przy ul. Namysłowskiej,
o sklepu Biedronka przy ul. Szwedzkiej 43,
o sklepu CARREFOUR EXPRESS przy ul. Karola Szymanowskiego 8/lok. 111,

o sklepu LIDL przy ul. Wileńskiej 14,
o Apteki Całodobowej przy ul. Stefana Starzyńskiego 10,
o sklepu Żabka przy ul. ul. Starzyńskiego 10/6, Szanajcy 11, Szanajcy 18, Dąbrowszczaków 5, Plac Hallera 8, Jagiellońskiej 58, Kowieńskiej 3,
• sąsiedztwo szkół, żłobków i przedszkoli z boiskami i placami zabaw, m. in.:
o Przedszkola nr 169 przy ul. Namysłowskiej 11,
o Przedszkola nr 173 przy ul. Karola Szymanowskiego 5a,
o Przedszkola nr 217 przy ul. Karola Szymanowskiego 4a,
o Przedszkola nr 184 przy ul. Ratuszowej 21,
o Przedszkola nr 167 przy ul. Strzeleckiej 16,
o Żłobka nr 11 przy ul. Karola Szymanowskiego 3A,
o Żłobka Wesołe Maluszki przy ul. Karola Darwina 15,
o Żłobka Małe Szczęścia Renata Karpińska przy ul. Jagiellońskiej 62,
o Dwujęzycznego Żłobka i Przedszkola KidsFirst Warszawa Praga przy ul. Szwedzkiej 30 K/A. U1,
o Szkoły Podstawowej nr 258 im. gen. Jakuba Jasińskiego przy ul. Bertolta Brechta 8,
o Filia Szkoły Podstawowej nr 258 przy ul. Namysłowskiej 1,
o Szkoły Podstawowej nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20,
o Szkoły Policealnej nr 20 przy ul. Józefa Szanajcy 5,
o Szkoły Policealnej nr 21 przy ul. Targowej 86,
o Zespołu Szkół Specjalnych nr 38 przy ul. Namysłowskiej 10,
o Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia nr 2 im. F. Chopina przy ul. Namysłowskiej 4,
o LXXVI Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy ul. Kowelskiej,
o Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. Ruy Barbosy, przy ul. Wenantego Burdzińskiego 4,
o CXXX Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych przy ul. Wenantego Burdzińskiego 4,
o Liceum Astrid przy ul. Inżynierskiej 8,
o Technikum Geologiczno-Geodezyjno-Drogowego przy ul. Szanajcy 5,
• sąsiedztwo obiektów kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych m.in.:
o Miejskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Ratuszowej 1/3,
o Domu Kultury Praga przy ul. Dąbrowszczaków 2,
o Hali sportowej DOSiR przy ul. Szanajcy 17/19,
o boiska Orlik przy ul. Szanajcy 5,
o Ośrodka Namysłowska Aktywna Warszawa przy ul. Namysłowskiej 8,
o Centrum Wielokulturowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 54,
o Siłowni TKKF Błyskawica przy ul. 11 listopada 7,
o VII Ogrodu Jordanowskiego przy ul. Namysłowskiej 21,
o skweru Szymanowskiego przy ul. Szymanowskiego,
o skweru płk. Antoniego Władysława Żurowskiego przy ul. Ratuszowej,
• sąsiedztwo urzędów m.in.:
o Urzędu Skarbowego Warszawa Targówek przy ul. Dąbrowszczaków 14,
o ZUS Inspektorat Warszawa – Praga Północ przy ul. 11 Listopada 15a,
o Prokuratury Rejonowej Warszawa Praga - Południe przy ul. Kamiennej 14,
o Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego przy ul. Brechta 3,
o VI Oddziału terenowego Straży Miejskiej przy ul. Jana Młota 3,
o Posterunku Straży Ochrony Kolei w PKP PLK Warszawa przy ul. Targowej 74,
• sąsiedztwo Orkiestry Koncertowej Reprezentacyjnego Zespołu Artystycznego Wojska Polskiego przy ul. 11 Listopada 17,
• sąsiedztwo Wojskowego Centrum Rekrutacji Warszawa – Praga przy ul. Brechta 16,
• sąsiedztwo Pomnika ku czci pomordowanych w Praskich Więzieniach przy ul. Namysłowskiej 6A,
• sąsiedztwo Świetlicy Caritas przy ul. 11 Listopada 40,
• sąsiedztwo Klubu Młodzieżowego Podkowa przy ul. Konopackiej 20,
• sąsiedztwo torów i przystanków tramwajowych, m.in. wzdłuż ul. 11 Listopada, wzdłuż ul. Stefana Starzyńskiego,
• sąsiedztwo zagłębia klubowego przy ul. 11 listopada 22 m.in. Hydrozagadka, Skład butelek,
• sąsiedztwo torów kolejowych i stacji kolejowej Targówek, Warszawa Wileńska,
• sąsiedztwo stacji metra Szwedzka, Dworzec Wileński,
• sąsiedztwo zajezdni autobusowej przy ul. Stalowej 77,
• sąsiedztwo stacji paliw Orlen przy ul. 11 Listopada 42A,

• sąsiedztwo Cmentarza Bródnowskiego, Cmentarza Żydowskiego na Bródnie, Cmentarza Cholerycznego,
• większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego,
• część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze terenów i osiedli zdegradowanych lub zagrożonych degradacją,
• teren inwestycji znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi),
• większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi– raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), a część na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie,
• cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar zdegradowany (w tym teren inwestycji), prawie cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar rewitalizacji (w tym teren analizowanej inwestycji).

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim

(numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji)

Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy.
Uchwałą nr VII/123/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 lipca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.
Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.
https://architektura.um.warszawa.pl/-/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-warszawy

Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulicy Namysłowskiej.
https://architektura.um.warszawa.pl/informacje-o-planach

Miejscowy plan odbudowy - nie został uchwalony na terenie inwestycji

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Nie dotyczy - brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim [4]

Nie dotyczy - brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Załącznikiem nr 1.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim [5]

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 - rozdział 4.2-4.7

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 1

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 2

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2] W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu"

[5] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzją Nr 40/PRN/2022, wydaną w dniu 14 marca 2022 roku z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy (znak sprawy: AM.AB.6740.240.2022.MEL), którą zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę dla Dantex sp. z o. o. sp. k. z siedzibą przy ulicy Płockiej w Warszawie obejmujące: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 9/1 (zabudowa kubaturowa) cz.dz.nr ew. 11 (wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej w Warszawie, jest realizowana inwestycja pod nazwą Autonomia Praska, polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ulicy Namysłowskiej poprzez drogę wewnętrzną, w miejsce której powstanie droga publiczna 10KDD, na podstawie podpisanej umowy z Miastem Stołecznym Warszawa w ramach decyzji ZRiD.
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	09.06.2025 r.

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 3

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 4

Termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	10.08.2023 r. - rozpoczęcie budowy 8.05.2025 r. - zakończenie budowy

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego

liczba budynków	1
rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

Powierzchnia Lokalu została wymierzona na następujących zasadach:
(i)pomiar powierzchni użytkowej Lokalu został dokonany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz w oparciu o Normę PN-ISO 9836:2022-07P, przy czym do Powierzchni Użytkowej Lokalu nie były wliczane ściany działowe możliwe do demontażu, zaznaczone kolorem czerwonym na planie lokalu;
(ii)pomiaru dokonano na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m² (w świetle wyprawionych ścian), w przypadku, gdy Lokal ma zmienną wysokość, przy określaniu Powierzchni Użytkowej Lokalu powierzchnię części Lokali o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
(iii)pomiaru powierzchni Lokalu dokonano po jego wybudowaniu jako obmiar powykonawczy, wykonywany przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawniania do dokonywania pomiarów powykonawczych,
w kartotece lokali dla Lokalu ujawniona została powierzchnia użytkowa Lokalu wraz z powierzchnią użytkową pomieszczeń przynależnych do Lokalu (jeżeli takie jest przewidziane), taka powierzchnia ujawniona zostanie też w księdze wieczystej, która będzie założona dla Lokalu.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego

środki własne - 30%
kredyt - 70%

Środki ochrony nabywców

1. Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy: **otwarty**

2. Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:

0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy

Deweloper, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawarł w dniu 29 lipca 2024 roku ze spółką pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.

Bank wypłaca środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia wskazanego w dyspozycji wypłaty etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy

PKO BP SA

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Harmonogram znajduje się w załączniku Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego do Prospektu Informacyjnego.

ZOBACZ ZAŁĄCZNIK NR 5

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy.

Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:
1) Jeżeli umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35;
2) Jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
3) Jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
4) Jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
5) Jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
6) W przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy w terminie wynikających z tej umowy;
7) W przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w określonym trybie i terminie,
8) W przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
9) W przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 w terminie określonym w tym przepisie;
10) W przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
11) W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15;
12) Jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
13) W przypadku wystąpienia konieczności dokonania dopłaty przez Nabywcę do ceny nabycia w związku ze zmianą przepisów dotyczących ustalenia zasad i wysokości podatku od towarów i usług (VAT) dotyczących przedmiotu umowy.

INNE INFORMACJE

A. Deweloper zapewni osobie zainteresowanej zawarciem umowy możliwość zapoznania się w biurze sprzedaży z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
3) kopią pozwolenia na budowę,
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
5) projektem architektoniczno-budowlanym,
6) kopią decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie.

B. Deweloper, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawarł w dniu 29 lipca 2024 roku ze spółką pod firmą Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.

Środki pieniężne, które będą zgromadzone w banku PKO BP SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, będą objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w

ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

1) ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP SA,
2) w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
3) limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
4) podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
5) wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
6)PKO BP SA korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO BP, Inteligo.

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

.....

ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia
3. Pozwolenie na budowę
4. Pozwolenie na użytkowanie
5. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

tabelaofert TRENDS

DZ. EW. NR 9/1 OBR. 4-12-02, WARSZAWA, PRAGA PÓŁNOC, UL. NAMYSŁOWSKA 6B
INFORMACJA O SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Spis treści

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI 2

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA 2

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU 5

4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 6

4.1. Inwestycje wynikające z Planu ogólnego m.st. Warszawy 6

4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 7

4.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km 13

4.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 15

4.5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 19

4.6. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej 21

4.7. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej 22

4.8. Mapy zagrożenia oraz ryzyka powodziowego 22

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI 22

5.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym 22

5.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim 22

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Projekt mieszkaniowy realizowany będzie w województwie mazowieckim, w Warszawie, w dzielnicy Praga Północ, przy ul. Namysłowskiej 6B, na działce ewidencyjnej nr 9/1 w obrębie ewidencyjnym nr 4-12-02.

Na poniższym rysunku zaprezentowano obszar znajdujący się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji.

źródło: opracowanie Tabelaofert.pl dział analiz, na podstawie mapy OpenStreetMap

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

- bliskie sąsiedztwo ul. Namysłowskiej,
- bliskie sąsiedztwo ul. 11 Listopada,
- bliskie sąsiedztwo ul. Stefana Starzyńskiego,
- sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, terenów zieleni urządzonej, obiektów zabytkowych i historycznych
- bliskie sąsiedztwo punktów handlowych, m. in.:
    - Bazaru i Giełdy Namysłowskiej przy ul. Namysłowskiej,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

- sklepu Biedronka przy ul. Szwedzkiej 43,
- sklepu CARREFOUR EXPRESS przy ul. Karola Szymanowskiego 8/lok. 111,
- sklepu LIDL przy ul. Wileńskiej 14,
- Apteki Całodobowej przy ul. Stefana Starzyńskiego 10,
- sklepu Żabka przy ul. ul. Starzyńskiego 10/6, Szanajcy 11, Szanajcy 18, Dąbrowszczaków 5, Plac Hallera 8, Jagiellońskiej 58, Kowieńskiej 3,

- sąsiedztwo szkół, żłobków i przedszkoli z boiskami i placami zabaw, m. in.:
  - Przedszkola nr 169 przy ul. Namysłowskiej 11,
  - Przedszkola nr 173 przy ul. Karola Szymanowskiego 5a,
  - Przedszkola nr 217 przy ul. Karola Szymanowskiego 4a,
  - Przedszkola nr 184 przy ul. Ratuszowej 21,
  - Przedszkola nr 167 przy ul. Strzeleckiej 16,
  - Żłobka nr 11 przy ul. Karola Szymanowskiego 3A,
  - Żłobka Wesołe Maluszki przy ul. Karola Darwina 15,
  - Żłobka Małe Szczęścia Renata Karpińska przy ul. Jagiellońskiej 62,
  - Dwujęzycznego Żłobka i Przedszkola KidsFirst Warszawa Praga przy ul. Szwedzkiej 30 K/A. U1,
  - Szkoły Podstawowej nr 258 im. gen. Jakuba Jasińskiego przy ul. Bertolta Brechta 8,
  - Filia Szkoły Podstawowej nr 258 przy ul. Namysłowskiej 1,
  - Szkoły Podstawowej nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20,
  - Szkoły Policealnej nr 20 przy ul. Józefa Szanajcy 5,
  - Szkoły Policealnej nr 21 przy ul. Targowej 86,
  - Zespołu Szkół Specjalnych nr 38 przy ul. Namysłowskiej 10,
  - Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia nr 2 im. F. Chopina przy ul. Namysłowskiej 4,
  - LXXVI Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy ul. Kowelskiej,
  - Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. Ruy Barbosy, przy ul. Wenantego Burdzińskiego 4,
  - CXXX Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych przy ul. Wenantego Burdzińskiego 4,
  - Liceum Astrid przy ul. Inżynierskiej 8,
  - Technikum Geologiczno-Geodezyjno-Drogowego przy ul. Szanajcy 5,
- sąsiedztwo obiektów kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych m.in.:
  - Miejskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Ratuszowej 1/3,
  - Domu Kultury Praga przy ul. Dąbrowszczaków 2,
  - Hali sportowej DOSiR przy ul. Szanajcy 17/19,
  - boiska Orlik przy ul. Szanajcy 5,
  - Ośrodka Namysłowska Aktywna Warszawa przy ul. Namysłowskiej 8,
  - Centrum Wielokulturowego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 54,
  - Siłowni TKKF Błyskawica przy ul. 11 listopada 7,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- VII Ogrodu Jordanowskiego przy ul. Namysłowskiej 21,
- skweru Szymanowskiego przy ul. Szymanowskiego,
- skweru płk. Antoniego Władysława Żurowskiego przy ul. Ratuszowej,

- sąsiedztwo urzędów m.in.:
  - Urzędu Skarbowego Warszawa Targówek przy ul. Dąbrowszczaków 14,
  - ZUS Inspektorat Warszawa – Praga Północ przy ul. 11 Listopada 15a,
  - Prokuratury Rejonowej Warszawa Praga - Południe przy ul. Kamiennej 14,
  - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego przy ul. Brechta 3,
  - VI Oddziału terenowego Straży Miejskiej przy ul. Jana Młota 3,
  - Posterunku Straży Ochrony Kolei w PKP PLK Warszawa przy ul. Targowej 74,
- sąsiedztwo Orkiestry Koncertowej Reprezentacyjnego Zespołu Artystycznego Wojska Polskiego przy ul. 11 Listopada 17,
- sąsiedztwo Wojskowego Centrum Rekrutacji Warszawa – Praga przy ul. Brechta 16,
- sąsiedztwo Pomnika ku czci pomordowanych w Praskich Więzieniach przy ul. Namysłowskiej 6A,
- sąsiedztwo Świetlicy Caritas przy ul. 11 Listopada 40,
- sąsiedztwo Klubu Młodzieżowego Podkowa przy ul. Konopackiej 20,
- sąsiedztwo torów i przystanków tramwajowych, m.in. wzdłuż ul. 11 Listopada, wzdłuż ul. Stefana Starzyńskiego,
- sąsiedztwo zagłębia klubowego przy ul. 11 listopada 22 m.in. Hydrozagadka, Skład butelek,
- sąsiedztwo torów kolejowych i stacji kolejowej Targówek, Warszawa Wileńska,
- sąsiedztwo stacji metra Szwedzka, Dworzec Wileński,
- sąsiedztwo zajezdni autobusowej przy ul. Stalowej 77,
- sąsiedztwo stacji paliw Orlen przy ul. 11 Listopada 42A,
- sąsiedztwo Cmentarza Bródnowskiego, Cmentarza Żydowskiego na Bródnie, Cmentarza Cholerycznego,
- większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego,
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze terenów i osiedli zdegradowanych lub zagrożonych degradacją,
- teren inwestycji znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi),
- większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi– raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), a część na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie,
- cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar zdegradowany (w tym teren inwestycji), prawie cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar rewitalizacji (w tym teren analizowanej inwestycji).

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulicy Namysłowskiej.

W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.),
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- rejestrem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- rejestrem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- mapami zagrożenia oraz ryzyka powodziowego,
- decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

Posłużono się również: uchwałami o obszarach ograniczonego użytkowania, miejscowymi planami odbudowy, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji kolejowej, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, w których brak jest informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.

Uchwałą nr LX/1967/2022 Rady m. st. Warszawy z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Warszawie, cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar zdegradowany (obszary Pelcowizna, Bródno, Targówek Mieszkaniowy, Szmulowizna, Stara Praga i Nowa Praga – w tym teren analizowanej inwestycji), a większość jako obszar rewitalizacji (obszary Pelcowizna, Targówek Mieszkaniowy, Szmulowizna, Stara Praga i Nowa Praga – w tym teren analizowanej inwestycji). Przyjęcie uchwały jest pierwszym etapem prac nad gminnym programem rewitalizacji (GPR).

Uchwałą nr X/330/2024 z 19 września 2024 r. Rada m.st. Warszawy przyjęła Gminny Program Rewitalizacji do roku 2030. Powyższą uchwałą, cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar zdegradowany (w tym teren inwestycji). Ponadto prawie cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar rewitalizacji (w tym teren analizowanej inwestycji).

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

4.1. Inwestycje wynikające z Planu ogólnego m.st. Warszawy

Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Uchwałą nr VII/123/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 lipca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy:

- ustala się budowę II linii metra,
- ustala się realizację drogi głównej ruchu przyspieszonego łączącej ul. Odrowąża (okolice Ronda Żaba) i ul. Zabranieckiej (fragment wschodniej obwodnicy śródmiejskiej),
- ustala się realizację drogi zbiorczej (Nowo-Stalowa), łączącej ul. Stalową z ul. Ossowskiego,
- ustala się realizację drogi zbiorczej (ul. Tysiąclecia), łączącej ul. Szwedzką z ul. Grochowską,
- przewiduje się realizację w strefie staromiejskiej dwóch lokalnych powiązań (połączenia mostowe, kładki pieszo rowerowe) łączących obszar Starego Miasta i Pragi (na przedłużeniu ul. Ratuszowej i ul. Okrzei),
- ustala się realizację ścieżek rowerowych wzdłuż: ul. Namysłowskiej, ul. 11 listopada, ul. Jagiellońskiej, ul. Ratuszowej, ul. Stefana Starzyńskiego, ronda Żaba, projektowanego fragmentu obwodnicy śródmiejskiej, ul. Radzymińskiej, al. Solidarności, ul. Ireny Kosmowskiej, ul. Stalowej, projektowanej ul. Nowo-Stalowej, ul. św. Wincentego,
- ustala się wymóg projektowania ścieżek rowerowych przy realizacji nowych inwestycji drogowych,
- przewiduje się możliwość lokalizowania innych niż ustalone w Studium dróg dla rowerów, dla których opracowania studialne wykażą, iż jest to uzasadnione funkcjonalnie i technicznie,
- budowa nowych odcinków sieci rozbiorczej oraz remonty, przebudowa i modernizacje sieci istniejącej przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych,
- modernizacja systemu kanalizacji ogólnospławnej Warszawy lewo i prawobrzeżnej,
- odtworzenie, przebudowa, rewitalizacja naturalnych stawów, jezior, zbiorników i zagłębień terenowych dla celów retencjonowania wód deszczowych,
- sukcesywne kablowanie istniejącej sieci napowietrznej oraz ograniczenie budowy nowych linii nadziemnych, celem zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na mieszkańców oraz poprawy estetyki miasta i lepszego wykorzystania istniejących terenów,
- dopuszczenie przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 220kV na linie o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorowe, wielonapięciowe.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja, obowiązują ustalenia pięciu planów miejscowych:

1. Uchwała Nr LVIII/1508/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. św. Wincentego.
2. Uchwała Nr XCIII/2736/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum.
3. Uchwała Nr LXI/1683/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II.
4. Uchwała Nr XCVI/3221/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Targówka Mieszkaniowego.
5. Uchwała Nr XXIX/1067/2025 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Golędzinowa część I.

Na kolejnych stronach wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. św. Wincentego:

- ustala się przekształcenie zagospodarowania terenów położonych przy granicy Cmentarza Bródzieńskiego oraz przy ulicy św. Wincentego poprzez ustalenie dla nich przeznaczenia usługowego jako podstawowego oraz dla części terenów dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowych poprzez wskazanie terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- ustala się rozbudowę i realizację układu dróg publicznych,
- ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury - 5 m,
- zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii,
- zakazuje się składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania z wyłączeniem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę,
- nakazuje się ochronę i kształtowanie zieleni poprzez zachowanie i ochronę istniejących drzew, nasadzenie nowych rzędów drzew, wykształcenie stref zagospodarowania zielenią oraz zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej,
- nakazuje się stosowanie w przestrzeniach publicznych oraz w terenach dróg publicznych jednolitych stylistycznie i kolorystycznie obiektów małej architektury, takich jak: latarnie, ławki, kosze na śmieci itp.,
- dopuszcza się przedłużenie 5.KD-L ul. Rzeszowska w kierunku południowozachodnim do ul. Odrowąża,
- ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg,
- ustala się prowadzenie ciągów pieszych w formie chodników w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- nakazuje się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, placów publicznych, parkingów publicznych i ciągów pieszo - rowerowych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi,
- dopuszcza się lokalizowanie tuneli wieloprzewodowych,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

- dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków, na pozostałych terenach, poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych,
- dopuszcza się zachowanie i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych,
- zakazuje się budowy naziemnych oraz nadziemnych przewodów infrastruktury technicznej,
- parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ustala się minimalne parametry dla sieci: wodociągowej - DN 100, kanalizacyjnej – DN 200, ciepłowniczej - DN 32, gazowniczej - DN 32, elektroenergetycznej - 0,4 kV,
- nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych,
- nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki za pośrednictwem kolektora ogólnospławnego lub innych istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów,
- zakazuje się budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków,
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych jezdni i parkingów samochodowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzającej wody opadowe, po ich podczyszczeniu,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych,
- zakazuje się instalacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w szczególności węglem lub produktami ropopochodnymi,
- ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci poprzez gazociąg niskiego ciśnienia oraz inne istniejące i projektowane gazociągi,
- ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, urządzeń kogeneracyjnych lub odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego,
- nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych,
- nakazuje się budowę nowych stacji transformatorowych jako wnętrzowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum:

- ustala się obowiązek uzupełniania i kształtowania zwartej zabudowy miejskiej na terenie planu,
- dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy (wykraczających poza linię zabudowy), wg stanu istniejącego, przy czym nadbudowa nie powinna przekraczać wyznaczonych linii zabudowy,
- zakazuje się umieszczania reklam na budynkach zabytkowych oraz preferuje się stosowanie szyldów stylizowanych historycznie i nawiązujących do tradycji miejsca,
- ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew,
- zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność,
- nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: cieplnej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

- przy budowie nowych linii tramwajowych, przebudowie istniejących linii tramwajowych lub kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań,
- ustala się szczególne zasady konserwacji obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na drogach publicznych w formie ulic, placów miejskich oraz alei pieszych tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych na terenach dróg publicznych, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią,
- ustala się na obszarze planu wprowadzanie zasad ruchu uspokojonego, np. poprzez wyznaczanie stref ograniczonej prędkości do 50 km/h, stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania,
- ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego,
- ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej,
- dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, nie dotyczy to zabudowy plombowej,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci cieplnej,
- zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym,
- ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej,
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z miejskiej sieci elektroenergetycznej,
- dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych,
- zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II:

- określa się strukturę przestrzenną obszaru planu w szczególności poprzez: wyznaczenie terenów zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i terenów publicznych, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych śródlądowych, szpalerów drzew,
- nakazuje się rewaloryzację układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Nowa Praga II w oparciu o zalecenia konserwatorskie wydawane na podstawie przepisów odrębnych, przy nowym zagospodarowaniu terenu nakazuje się nawiązanie do istniejącego układu urbanistycznego, utrzymanie osi widokowych i kompozycyjnych wskazanych na rysunku, z dopuszczeniem korekty i uzupełnień układu ulicznego niezbędnego do funkcjonowania terenu,
- w przypadku nowej zabudowy ustala się obowiązek stosowania kolorystyki i materiałów współgrających z istniejącą sąsiadująca zabudową zabytkową z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, metalu, cegły licowej lub kamienia w wykończeniu elewacji, zakazuje się stosowania elewacji z tworzyw sztucznych (np. typu siding),

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

- nakazuje się szczególną ochronę i zachowanie wskazanych na rysunku planu drzew o najwyższych walorach przyrodniczych,
- w obszarze planu zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych tzn. obiektów, w których prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa i których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m^2,
- w obszarze planu zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych,
- potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych działek budowlanych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w obrębie miejsc i terenów publicznych z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz w wyznaczonych ustaleniami planu garażach,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- ustala się odprowadzanie ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie ogólnospławnym do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- ustala się budowę nowych sieci i rozbudowę istniejących jako kabli układanych w ziemi w liniach rozgraniczających ulic lub w kanałach infrastrukturalnych,
- zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych, zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne i ustala się obowiązek ich skablowania z chwilą ich przebudowy,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych obiektów z miejskiej sieci cieplnej,
- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia,
- dopuszcza się wykorzystanie gazu w urządzeniach kogeneracji rozproszonej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Targówka Mieszkaniowego:

- ustala się utrzymanie dużego udziału zieleni towarzyszącej zabudowie w szczególności poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie terenów zieleni publicznej i terenów zieleni osiedlowej oraz wyznaczenie stref zieleni,
- ustala się zachowanie i uzupełnienie ważniejszych powiązań pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy w szczególności poprzez wyznaczenie głównych powiązań pieszych,
- ustala się zapewnienie obsługi parkingowej, w szczególności poprzez wyznaczenie terenu parkingu wielopoziomowego przy ul. św. Wincentego (1.KSw),
- ustala się rozwój usług z zakresu infrastruktury społecznej, w szczególności: oświaty, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury,
- ustala się ochronę obiektów i obszarów zabytkowych,
- zakazuje się lokalizacji wolnostojących lub dobudowanych garaży, z wyjątkiem terenu 1.KSw, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m^2 dla usług w parterach, wskazanych na rysunku planu,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

- dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w szczególności w zakresie przeznaczenia, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, liczby miejsc parkingowych, a także usytuowanej niezgodnie z liniami zabudowy,
- ustala się zachowanie oraz wprowadzenie nowych zwyżek, dominant przestrzennych oraz akcentów przestrzennych, stanowiących integralne elementy kompozycji osiedla,
- dopuszcza się realizację elewacji w formie ogrodów wertykalnych,
- ustala się zachowanie drzew, wskazanych na rysunku planu,
- nakazuje się nasadzenie, zachowanie lub uzupełnienie rzędów drzew m. in. Wzdłuż ul. Smoleńskiej,
- wyznacza się strefy zieleni oraz strefy rekreacji, w zasięgu których ustala się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni, w szczególności drzew, zachowanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń, lokalizację urządzeń służących do rekreacji i wypoczynku,
- dopuszcza się w strefach rekreacji lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych oraz placów zabaw,
- ustala się dla nowej zabudowy, w przypadku dachu płaskiego dachy pokryte roślinnością, lokalizację paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakazuje się składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych,
- zakazuje się lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni lub warsztatów samochodowych,
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływań na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury,
- ustala się lokalizację obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- ustala się rehabilitację przestrzeni, w szczególności przez zwiększenie dostępności obszaru dla osób pieszych i rowerzystów oraz ograniczenie i uspokojenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie terenów dróg publicznych, placu miejskiego, ciągów pieszych i dróg wewnętrznych,
- dopuszcza się zachowanie, budowę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej,
- ustala się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem,
- dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz chłonnych a także innych obiektów retencyjnych i elementów błękitno-zielonej infrastruktury na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej lub nowo realizowanej sieci ciepłowniczej,
- dopuszcza się budowę rekuperatorów na dachach budynków, z wyjątkiem budynków wpisanych do rejestru zabytków lub budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków chronionych planem,
- dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych,
- dopuszcza się wyłącznie budowę wbudowanych lub podziemnych stacji transformatorowych,
- ustala się budowę, przebudowę lub wymianę linii elektroenergetycznych jako podziemnych,
- na terenach D.2MW, D.4MW dopuszcza się lokalizację magazynów energii w nieczynnych obiektach infrastruktury technicznej,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

- przy miejscach parkingowych na terenach dróg publicznych KD-L, KD-D oraz dróg wewnętrznych KDW dopuszcza się sytuowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia,
- dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów, z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczo - odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej i realizację nowej infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Golędzinowa część I:

- ustala się realizację dróg wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację drzew o szczególnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych, rzędów drzew oraz powiązań pieszo – rowerowych,
- na rysunku planu wskazuje się lokalizację obiektów objętych ochroną w planie, obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- na rysunku planu wskazuje się granice krajobrazów priorytetowych,
- wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych „Doliny Środkowej Wisły" (GZWP nr 222) oraz głównego zbiornika wód podziemnych „Subniecka Warszawska" (GZWP nr 215) oraz jego części centralnej (GZWP nr 2151),
- w granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem linii kolejowych wchodzących w skład infrastruktury transportu kolejowego transeuropejskiej sieci transportowej, o której mowa w przepisach odrębnych,
- zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; prowadzenia działalności usługowej, powodującej przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym – poza lokalem, w którym jest prowadzona,
- ustala się, zgodnie z rysunkiem planu i uwzględnieniem §15 ust. 1, tymczasowe strefy potencjalnego oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
- ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy od obszaru kolejowego, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
- ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów, w szczególności na wszystkich terenach KPR,
- dopuszcza się możliwość prowadzenia powiązań rowerowych w terenach pozostałych dróg publicznych lub poza nimi oraz lokalizację stacji roweru miejskiego oraz stojaków rowerowych w terenach dróg publicznych lub poza nim,
- nakazuje się budowę sieci infrastruktury technicznej, w oparciu o istniejący lub projektowany układ sieci powiązany z układem zewnętrznym,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej,

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

- ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych,
- ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wnętrzowych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych,
- dopuszcza się zastąpienie liniami kablowymi podziemnymi, oznaczonych na rysunku planu, napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, zgodnie z zasadami ust. 1 pkt 2 i 4,
- ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

4.3. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od listopada 2015 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja Nr 448/OŚ/2016 z 15 kwietnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.58.2014.AOR ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażami podziemnymi i nadziemnymi miejscami parkingowymi z instalacjami wewnętrznymi, małą architekturą i z zielenią wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną i drogową z wjazdami, na działce ew. nr 9/2 obręb 4-13-03 przy al. „Solidarności"/ul. Szwedzkiej w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, na wniosek Uczelni Warszawskiej im. Marii Skłodowskiej - Curie w Warszawie, złożony 1 lipca 2014 r.
- Decyzja Nr 996/OŚ/2016 z 26 sierpnia 2016 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.79.2015.KKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko polegającego na budowie stacji paliw płynnych z myjnią samochodową na dz. ew. nr 2/6 i 2/7, obręb 4-14-03 przy al. „Solidarności" w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacji do dystrybucji produktów naftowych oraz instalacji do podziemnego magazynowania produktów naftowych, na wniosek Magdaleny i Pankaj Kumar, z 17 grudnia 2015 r.
- Decyzja Nr 1052/OŚ/2016 z 8 września 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.61.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie trasy tramwajowej w ul. Jagiellońskiej na odcinku pętla Żerań - Rondo Starzyńskiego w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, na wniosek Spółki Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o., złożony 28 kwietnia 2016 r.
- Decyzja Nr 1449/OŚ/2016 z 12 grudnia 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.80.2016.SPA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w Dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota m.st. Warszawy, na wniosek spółki Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o., złożony 3 czerwca 2016 r.
- Decyzja Nr 239/OŚ/2017 z 1 marca 2017 r. znak OŚ-IV-UII.6220.85.2016.EMA, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa zabudowy przemysłowej na Zespół mieszkaniowy z usługami zlokalizowany przy ul. Szwedzkiej 20 (na działce ew. nr 6 z obrębu 4-13-02) i budowa odcinka sieci ciepłowniczej 2xDN200 w ul. Kamiennej i ul. Szwedzkiej (na działkach ew. nr 24 i 1/1 z obrębu 4-13-01 i na działce ew. nr 22/1 z obrębu 4-13-02) w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy", na wniosek European Property Spot Sp. z o.o. złożony 16 czerwca 2016 r.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja Nr 1091/OŚ/2017 z 25 września 2017 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.61.2017.SYP, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu tymczasowej studni ujęciowej C16_LOM5 lokalizowanej w rejonie skrzyżowania ulic Szwedzkiej i Strzeleckiej, na dz. ew. nr 20 obręb 4-13-02, w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, na wniosek ASTALDI S.P.A Spółka akcyjna Oddział w Polsce, złożony 24 maja 2017 r.
- Decyzja Nr 256/OŚ/2020 z 1 lipca 2020 r. znak OŚ-IV-UII.6220.93.2019.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zamkniętego parkingu naziemnego z częścią podziemną wraz z infrastrukturą na dz. ew. nr 14, obręb 4-18-09, przy ul. Jagiellońskiej 74 w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki CD Projekt S.A., złożony 23 sierpnia 2019 r.
- Decyzja Nr 183/OŚ/2022 z 21 marca 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.30.2020.SYP o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, na wniosek spółki Budokrusz S.A., złożony 19 lutego 2020 r., uzupełniony 26 marca 2020 r. oraz 2 czerwca 2020 r.
- Decyzja Nr 407/OŚ/2022 z 15 lipca 2022 r., znak: OŚ-IV-UII.6220.71.2019.NMA o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej na zespół mieszkaniowy z usługami, na dz. ew. nr 6/2, 6/3, 6/4, 6/5 obręb 4-13-02, przy ul. Szwedzkiej 20 w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy, na wniosek spółki European Property Spot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 28 czerwca 2019 r., uzupełniony 29 lipca 2019 r. oraz skorygowany 3 września 2019 r.
- Decyzja Nr 2/2022 z 24 sierpnia 2022 r. znak: UD-X-WOŚ.6220.2.2021.WKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia pn. Budowa magistrali wodociągowej DN 400 w ul. Nowotrockiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy (odcinek ul. Samarytanka – ul. Św. Wincentego), na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. złożony 13 grudnia 2021 r., skorygowany i uzupełniony 7 marca 2022 r.
- Decyzja nr 146/OŚ/2023 z 7 kwietnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.117.2022.KBU o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, miejscami naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na dz. ew. nr 8/17, 8/19, 8/20 obręb 4-18-11, przy ul. Jagiellońskiej w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja nr 555/OŚ/2023 z 15 grudnia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.49.2021.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterach wraz z garażem podziemnym” na dz. ew. nr 152, 153, 154, obręb 4-12-03 oraz na części dz. ew. nr 67, 150, 151, obręb 4-12-03, przy ul. Ratuszowej 7/9 w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

- Decyzja nr 373/OŚ/2024 z 23 sierpnia 2024 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.157.2021.EKO o środowiskowych uwarunkowaniach ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na prowadzeniu przetwarzania odpadów w ilości powyżej 10 mg/dobę oraz zbieraniu odpadów na terenie części działki ewid. nr 5 obręb 4-18-09 w pobliżu ul. Golędzinowskiej w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

4.4. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Od lipca 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

- Decyzja Nr 43/PrPn/2021 z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ciągu pieszo – rowerowego, na dz. ew. nr 11/2, 13w obr. 4-13-02, przy ul. Stalowej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 46/PrPn/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej, na dz. ew. nr 1, 11/6, 12, 13, 14, 18 w obr. 4-18-09, przy ul. Jagiellońskiej i Golędzinowskiej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 12/CP/T/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci cieplnej w ul. Poleskiej i Witebskiej, na dz. ew. nr dz. ew. nr 42/3, 51/2, 131/2 z obrębu 4-10-12, przy ul. Witebskiej i Poleskiej w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 68/PrPn/2021 z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przewodu wodociągowego, na dz. ew. nr 12/2, 9/2, w obr. 4-13-03, przy Al. Solidarności w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 71/PrPn/2021 z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej, na dz. ew. nr 8/3, 26 w obr. 4-18-11, przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 72/PrPn/2021 z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej, na dz. ew. nr 11, 9/1 w obr. 4-12-02, przy ul. Namysłowskiej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 73/PrPn/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. umarzająca decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej, na dz. ew. nr 26, 18, 17, 14, 13/3, 13/1 w obr. 4-18-11, przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 1/PrPn/2022 z 25 stycznia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej, na terenie dz. ew. nr 22/1, 4-13-02, 1/1, 1/5 z obrębu 4-13-01, w rejonie ul. Szwedzkiej / Letniej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
- Decyzja Nr 01/CP/T/2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia o długości ok. 437,5 m w ul. Smoleńskiej i ul. II Rejonu AK, na terenie działek ew. nr 67/1, 67/2, 65/2, 68, 66, 65/3-cz., 65/4-cz. 65/5-cz., 61/2-cz. i 62/2-cz. z obrębu 4-10-12 oraz działek ew. nr 11/9, 11/1, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 30, 39, 16, 15, 14, 6/5-cz., 6/6-cz. 10-cz., 6/3-cz., 6/2-cz., 12/8-cz., 12/7-cz., 12/5-cz., 40-cz., 12/6-cz., 17-cz., 22-cz., 21-cz., 23-cz. i 24/2-cz. z obrębu 4-10-13 w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.
- Decyzja Nr 27/PrPn/2022 27 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie podstacji trakcyjnej, na terenie dz. ew. nr 5 z obrębu 4-18-09, w rejonie ul. Golędzinowskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

- Decyzja Nr 28/PrPn/2022 z 31 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ogólnospławnej, na terenie dz. ew. nr 8/17, 8/20, 26 z obrębu 4-18-11, w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 30/PrPn/2022 z 2 czerwca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie dz. ew. nr 8/17, 8/20, 26 z obrębu 4-18-11, w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 31/PrPn/2022 z 7 czerwca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci ciepłowniczej, na terenie dz. ew. nr 8/17, 8/20, 26 z obrębu 4-18-11, w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 03/CP/T/2022 w dniu 22 czerwca 2022 r., na wniosek inwestora – Stoen Operator Sp. z o.o., złożony 08 kwietnia 2022 r przez Pełnomocnika Pana Marcina Rowickiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia 15 kV w ul. Świdnickiej i ul. Oszmiańskiej, na terenie działek ew. nr 100, 92, 81/1 i 81/2 z obrębu 4-10-12 w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

- Decyzja Nr 35/PrPn/2022 z 18 lipca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej, na terenie dz. ew. nr 8/20 z obrębu 4-18-11, w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 43/PrPn/2022 z 5 września 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie pomieszczeń dla urzędu administracji dzielnicowej jednostki organizacyjnej, na terenie dz. ew. nr 84, 9/2, 9/1, 14 z obrębu 4-13-04, w rejonie ul. Szwedzkiej / Stolarskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 46/PrPN/2022 z 4 października 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie dz. ew. nr 18, 1 z obrębu 4-18-09, w rejonie ul. Golędzinowskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 53/PrPn/2022 z 28 października 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej, na terenie dz. ew. nr 156 z obrębu 4-12-03, w rejonie ul. Ratuszowej / Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 06/CP/T/2022 z 27 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwutorowej linii WN-110 kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą relacji Utrata - Bródno, na terenie dz. ew. nr 55/11, 55/10, 55/41, 55/8, 55/39, 55/38, 55/37, 55/6, 55/27, 55/26, 71/2, 55/19, 55/25, 55/24, 55/15, 55/36, 55/34 z obrębu 4-08-15, dz. ew. nr 15/1, 16/3 z obrębu 4-08-23, dz. ew. nr 278/5, 278/4, 278/3, 233, 234, 127, 1/28 z obrębu 4-09-23, dz. ew. nr 1/6, 6/3, 9 z obrębu 4-09-29, dz. ew. nr 24, 25, 26, 23/9, 23/7, 16/6, 15/6, 16/5, 15/3, 15/5, 16/4, 7/2 z obrębu 4-10-03, dz. ew. nr 7/2, 2/112, 2/113 z obrębu 4-09-30 w ul. Św. Wincentego w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

- Decyzja Nr 07/CP/T/2022 z 28 grudnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia, na terenie działek ewidencyjnych nr: 66, 65/5, 50/1, 67/1 z obrębu 4-10-12 i dz. ew. nr 2, 6/2, 11/1 z obrębu 4-10-13 w rejonie ulic Witebskiej i Smoleńskiej, w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

- Decyzja Nr 08/CP/T/2022 z 28 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia o długości ok. 508,8 m, na terenie działek ew. nr 58-cz., 153/5-cz., 155-cz., 153/11-cz., 89-cz., 154-cz., 95/1-cz., 95/10-

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

cz., 108/1-cz., 153/4-cz., 153/1-cz. i 95/6 z obrębu 4-10-14 oraz 59/1-cz. z obrębu 4-10-13 w rejonie ul. Barkocińskiej, ul. P. Skargi, ul. Myszkowskiej i ul. H. Junkiewicz w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

- Decyzja Nr 02/CP/T/2023 z 25 stycznia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej i likwidacji istniejącego odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej, na terenie działek ewidencyjnych nr: 176, 213/1, 213/7, 213/6 z obrębu 4-10-08 w rejonie ulicy Gościeradowskiej, w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

- Decyzja Nr 10/PrPn/2023 z 1 marca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącego zbiornika zasilającego sieć hydrantową zewnętrzną, na terenie dz. ew. nr 9,12 z obrębu 4-13-02, w rejonie ul. Stalowej 77, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 11/PrPn/2023 z 20 marca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na ustawieniu kontenera na cele stowarzyszenia, na terenie dz. ew. nr 4 z obrębu 4-13-03, w rejonie ul. Szwedzkiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 14/PrPn/2023 z 14 kwietnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej osiedlowej, na terenie dz. ew. nr 8/2, 15, 17/2, 23, 24 z obrębu 4-13-01 w rejonie ulic Stolarskiej, Letniej, Kamiennej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 31/PrPn/2023 z 30 maja 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej, na terenie dz. ew. nr 46, 32 z obrębu 4-13-05; dz. ew. nr 47/1, 47/3, 47/4, 47/5 z obrębu 4-13-07, w rejonie ul. Konopackiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 42/PrPn/2023 z 23 sierpnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej, na terenie dz. ew. nr 22/1, 22/3, 22/2, 4-13-02,3/1, 4-13-03, 80/1, 80/3, 1, 4-13-05, 78/1, 1/2, 54, 1/1, 24 z obrębu 4-13-01, w rejonie ulic Szwedzkiej, Kamiennej, Kowieńskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Nr 56/PrPn/2023 z 10 listopada 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinka sieci wodociągowej, na terenie działki ewidencyjnej 8/20 z obrębu 4-18-11 w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 97/LOK/2023 dnia 4 grudnia 2023 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego - warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie Obiektu Radiokomunikacyjnego 12171_LE20_WarszawaZachodnia/ORx020-004180- XXX-01 systemu GSM-R na linii kolejowej nr 20 Warszawa Główna Towarowa – Warszawa Praga, km 4,180, w skład którego wchodzą: wieża strunobetonowa o wysokości do 38 m n.p.t. wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny posadowiony na ławach żelbetowych, ogrodzenie, utwardzenie terenu, dojazd, przyłącze elektroenergetyczne, na terenie dz. ew. nr 22/110 i 22/115 z obrębu 6-14-03, m.st. Warszawa dzielnica Wola, woj. mazowieckie.

- Decyzja Nr 58/PrPn/2023 z 14 grudnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej, na terenie działki ewidencyjnej 8/20 z obrębu 4-18-11 w rejonie ul. Jagiellońskiej, w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

- Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 1/LOK/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r. odmawiająca ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla inwestycji polegającej na budowie Obiektu Radiokomunikacyjnego (w skr. OR) 121174_LE020_WarszawaZoo/ORx020-011962-XXX-01 systemu

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

GSM-R na linii kolejowej nr 20 Warszawa Główna Towarowa - Warszawa Praga, km 11,962, w skład którego wchodzą: wieża strunobetonowa o wysokości do 38 m n.p.t. wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny posadowiony na ławach żelbetowych, ogrodzenie, utwardzenie terenu, dojazd, przyłącze elektroenergetyczne, na terenie dz. ew. nr 25 z obrębu 4-18-11, m.st. Warszawa dzielnica Praga-Północ, woj. mazowieckie.

- Decyzja nr 37/PPN/CP/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku basenowego z infrastrukturą techniczną i rekreacyjną, dz. ew. nr 4, 8/1, 4-12-02.
- Decyzja nr 43/PPN/CP/2024 z dnia 9 września 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i rozbudowie sieci telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 3/5, 1, 4-18-09, ul. Jagiellońska/Rozwojowa.
- Decyzja nr 44/PPN/CP/2024 z dnia 10 września 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej, dz. ew. nr 3/5, 1, 4-18-09, ul. Jagiellońska/Rozwojowa.
- Decyzja nr 45/PPN/CP/2024 z dnia 10 września 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 3/5, 1, 4-18-09, ul. Jagiellońska/Rozwojowa.
- Decyzja nr 47/PPN/CP/2024 z dnia 12 września 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 3/5, 1, 4-18-09, ul. Jagiellońska/Rozwojowa.
- Decyzja nr 48/PPN/CP/2024 z dnia 12 września 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i rozbudowie sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 3/5, 1, 4-18-09, ul. Jagiellońska/Rozwojowa.
- Decyzja nr 22/PPN/CP/2025 z dnia 3 kwietnia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 21, 22, 19/5, obręb 4-18-11, ul. Jagiellońska 45.
- Decyzja nr 23/PPN/CP/2025 z dnia 15 kwietnia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej, dz. ew. nr 15, 24, 32/2, 1/1, obręb 4-13-01, ul. Szwedzka/Letnia/Kamienna /Bródnowska.
- Decyzja nr 3/TRG/CP/2025 z dnia 15 maja 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 81/1, 81/2, 92 obręb 4- 10-12, ul. Świdnicka.
- Decyzja nr 39/PPN/CP/2025 z dnia 12 września 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku Centrum Cyberbezpieczeństwa Nask, dz. ew. nr 9/13, obręb 4-12-02, ul. 11 Listopada.
- Decyzja nr 43/PPN/CP/2025 z dnia 6 października 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącego układu cieplnego wraz z budową kogeneracji gazowej, dz. ew. nr 19/5, obręb 4-18-11, ul. Jagiellońska.
- Decyzja nr 49/PPN/CP/2025 z dnia 27 listopada 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15 kV, na dz. ew. nr 156, 157/2 obrębie 4-12-03, 2, 1, 3/2, 31, 64/3 z obrębu 4-13-06, 3, 45/1, 45/3 z

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

obrębu 4-15-03 oraz 49, 48, 50/9 z obrębu 4-13-07 przy ulicach: Ratuszowa, Jagiellońska, Św. Metodego i Cyryla, Wileńska, Targowa w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

4.5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od czerwca 2021 roku wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	opis inwestycji	adres
41/PrPn/2021	01.07.2021	budowa dźwigu osobowego zewnętrznego	ul. Środkowa 3
42/PrPn/2021	01.07.2021	budowa dźwigu osobowego zewnętrznego	ul. Środkowa 3a
47/PrPn/2021	19.07.2021	nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na biurowo-usługowe, dobudowa wind	ul. Konopacka 6
48/PrPn/2021	20.07.2021	przebudowa poddasza kamienicy	ul. Stalowa 9
51/PrPn/2021	20.08.2021	budowa wiaty handlowej na targowisku	ul. Namysłowska
57/PrPn/2021	25.08.2021	zmiana funkcji poddasza na mieszkalną i kaplicę	ul. 11 Listopada 25
22/T/2021	24.09.2021	rozbudowa i nadbudowa budynku handlowo - usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym	ul. P. Skargi 56
67/PrPn/2021	12.10.2021	budowa wytwórni betonów wraz z kontenerowym zapleczem socjalno-biurowym z niezbędną infrastrukturą	ul. Staniewicka
74/PrPn/2021	24.11.2021	rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku biurowo-laboratoryjnym	ul. Instytutowa 1
04/T/2022	14.01.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z usługami w parterze, z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Świdnicka / Oszmiańska
08/T/2022	02.02.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. P. Skargi
2/PrPn/2022	14.02.2022	rozbudowa parkingu	ul. Ratuszowa
3/PrPn/2022	14.02.2022	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na funkcję mieszkaniową i usługową	ul. Inżynierska 7
25/PrPn/2022	28.03.2022	budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a dachem	ul. Jagiellońska 74
11/PrPn/2022	28.03.2022	budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a dachem	ul. Jagiellońska 74
21/PrPn/2022	04.05.2022	zmiana sposobu użytkowania	ul. Strzelecka 26
22/PrPn/2022	04.05.2022	umorzenie decyzji	ul. Strzelecka 26
23/PrPn/2022	12.05.2022	przeniesienie decyzji nr 49/PrPn/2018	ul. Inżynierska 5c
24/PrPn/2022	12.05.2022	przeniesienie decyzji nr 50/PrPn/2018	ul. Inżynierska 5a
44/PrPn/2022	09.09.2022	zmiana sposobu użytkowania	ul. Kowieńska 7
45/PrPn/2022	16.09.2022	zmiana sposobu użytkowania	ul. Stalowa
49/PrPn/2022	07.10.2022	zmiana decyzji nr 60/PrPn/2021	ul. Stolarska / Szwedzka
51/PrPn/2022	21.10.2022	zmiana funkcji poddasza na mieszkalną z rozbudową dachu	ul. Strzelecka 26
55/PrPn/2022	07.11.2022	odmowa - budowa windy zewnętrznej	ul. Stalowa 35
57/PrPn/2022	24.11.2022	zmiana sposobu użytkowania	ul. Stalowa 21
58/PrPn/2022	20.12.2022	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	ul. Stalowa 34

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	opis inwestycji	adres
15/PrPn/2023	02.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Wileńska 23
16/PrPn/2023	02.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Wileńska 23
17/PrPn/2023	02.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Wileńska 23
18/PrPn/2023	02.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Kowieńska 21
19/PrPn/2023	02.05.2023	umorzenie - przebudowa budynku wielorodzinnego z lokalem użytkowym na parterze	ul. Stalowa 54
20/PrPn/2023	04.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Mała 4
21/PrPn/2023	04.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Stalowa 15
24/PrPn/2023	08.05.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Stalowa 3
26/PrPn/2023	08.05.2023	zmiana decyzji nr 10/PrPn/2023	ul. Stalowa 77
33/PrPn/2023	12.06.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na lokal usługowy o funkcji hostelu	ul. 11 Listopada 22
32/PrPn/2023	13.06.2023	przeniesienie decyzji nr 47/PrPn/2021	ul. Konopacka 6
36/PrPn/2023	13.06.2023	odmowa - budowa wolnostojącego nośnika reklamowego	ul. Starzyńskiego
34/PrPn/2023	14.06.2023	zmiana sposobu użytkowania lokalu pracowni plastycznej na lokal użytkowy	ul. Inżynierska 3
35/PrPn/2023	16.06.2023	odmowa - budowa wolnostojącego nośnika reklamowego	ul. Starzyńskiego
07/T/2023	04.08.2023	przeniesienie decyzji nr 22/T/2021 z 24.09.2021 o w.z. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku handlowo - usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym	ul. P. Skargi 56
45/PrPn/2023	19.09.2023	odmowa - przebudowa budynku	ul. Mała 5
49/PrPn/2023	19.10.2023	przeniesienie decyzji nr 51/PrPn/2022 z dn. 21.10.2022	ul. Strzelecka 26
51/PrPn/2023	25.10.2023	zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej stajni na przedszkole	ul. Szwedzka 2/4
57/PrPn/2023	21.11.2023	umorzenie - przebudowa z nadbudową, zmiana sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową	ul. Równa 10
59/PrPn/2023	14.12.2023	zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, doposażenie w windę wewnętrzną, budowa śmietnika	ul. Szwedzka 25
2/PPN/WZ/2024/Z	08.01.2024	przeniesienie decyzji nr 51/PrPn/2022 z dn. 21.10.2022	ul. Strzelecka 26
01/TRG/WZ/2024	12.01.2024	przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo - magazynową	ul. Staniewicka 4
19/PPN/WZ/2024	04.03.2024	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne	ul. Stalowa 41, 41a
20/PPN/WZ/2024/Z	07.03.2024	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Strzelecka 31
24/PPN/WZ/2024	15.03.2024	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne	ul. Strzelecka 14
25/PPN/WZ/2024	21.03.2024	przebudowa budynku oraz pogłębienie piwnic ze zmianą sposobu użytkowania części piwnic na lokale usługowe	ul. Stalowa 41
27/PPN/WZ/2024	21.03.2024	budowa łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem biurowym a realizowanym budynkiem biurowo-administracyjnym	ul. Jagiellońska 74
55/PPN/WZ/2024	26.11.2024	przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania hali, budynków technicznych na cele biurowo-usługowe	ul. Jagiellońska
56/PPN/WZ/2024	10.12.2024	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Lęborska

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	opis inwestycji	adres
7/PPN/WZ/2025	28.01.2025	zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkaniowy	ul. Wileńska 18
8/PPN/WZ/2025	29.01.2025	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkaniowego na lokal usługowy	ul. Środkowa 23
03/TRG/WZ/2025	03.02.2025	budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	ul. Oszmiańska 1
10/AM/TAR/WZ/2025	03.02.2025	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i dwukondygnacyjnym garażem podziemnym	ul. Oszmiańska, Świdnicka
14/PPN/WZ/2025	03.03.2025	budowa studni z obudową	ul. Staniewicka 1a
16/PPN/WZ/2025	11.03.2025	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkaniowego na lokal usługowy	ul. Stalowa 4
17/PPN/WZ/2025	12.03.2025	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkaniowego na lokal usługowy	ul. Kowieńska 23
19/PPN/WZ/2025	25.03.2025	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkaniowego na lokal usługowy	ul. Stalowa 12
20/PPN/WZ/2025	25.03.2025	budowa budynku obsługi stacji paliw	Al. Solidarności
21/PPN/WZ/2025	31.03.2025	budowa podziemnego zbiornika paliw z dystrybutorem	ul. Staniewicka 1a
27/PPN/WZ/2025	15.05.2025	nadbudowa budynku biurowego o funkcję mieszkaniową z usługami, garażem podziemnym	ul. Inżynierska 4
29/PPN/WZ/2025	04.06.2025	zmiana sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia użytkowe	ul. Kameralna 3
33/PPN/WZ/2025	10.07.2025	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy	ul. Stalowa 21
36/PPN/WZ/2025	29.07.2025	budowa wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu	ul. Targowa 86

4.6. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Informacje o decyzjach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy. Od lipca 2021 roku wydano następujące decyzje:

- Decyzja Nr 38/2022, z 24 listopada 2022 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej przy ul. Białostockiej w Warszawie, w jednostce ewidencyjnej 146508_8 Dzielnica Praga-Północ, na niżej wymienionych nieruchomościach:
    - które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Miasta Stołecznego Warszawy: obręb: 4-14-03, działka: 3/7, część działek: 19 (po podziale 19/2), 6 (po podziale 6/19), 4 (po podziale 4/1), 3/6 (po podziale 3/9),
    - z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na planowaną budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu – wskazane poniżej działki są działkami poza docelowym pasem drogowym: obręb: 4-14-03; część działek: 5, 6 (po podziale 6/20), 20/4, 19 (po podziale 19/3), obręb: 4-14-05; część działki: 1/12.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

- Decyzja Nr 139/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej 10 KDD (dojazdowa) wraz z przebudową drogi powiatowej nr 5534W (ul. Namysłowskiej), w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

4.7. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

- Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 30/SPEC/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji kablowej w relacji Ożarów Mazowiecki- Punkt Styku EXATEL i Punkt Styku NASK w ramach zadania „Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj".
- Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 47/SPEC/2025 z dnia 31 marca 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych dla przedsięwzięcia pn. „budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj", polegającego na budowie kanalizacji kablowej w relacji Leszno-Punkt Styku NASK z odgałęzieniem do Ożarowa Mazowieckiego.

4.8. Mapy zagrożenia oraz ryzyka powodziowego

Teren inwestycji znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi).

Większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi– raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), a część na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

5.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W momencie sporządzania niniejszego opracowania przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulicy Namysłowskiej.

5.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Na dzień sporządzania raportu działki lub ich fragmenty, znajdujące się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Informacja o sąsiedztwie inwestycji

W momencie sporządzania niniejszego opracowania działki sąsiednie znajdowały się na terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulicy Namysłowskiej.

Warszawa, dn. 04.12.2025 r.

Załącznik 1 - Informacja o inwestycjach publicznych planowanych w okolicy

Dział analiz Tabelaofert.pl świadczy kompleksowe usługi analityczne i doradcze przy wykorzystaniu najnowocześniejszych metod badawczych i rzetelnej wiedzy analityków.

Oferta działu obejmuje monitoring rynku nieruchomości mieszkaniowych, przygotowanie opinii o projekcie, sporządzenie biznesplanu i strategii marketingowej, dekompozycję cen mieszkań, opracowanie prospektu informacyjnego, wykonanie analiz preferencji nabywców i prognoz rozwoju rynku oraz współpracę z architektami przy opracowywaniu projektu architektonicznego.

Ponadto, dział analiz Tabelaofert.pl gwarantuje profesjonalne wsparcie we wszystkich fazach realizacji projektu inwestycyjnego począwszy od projektu koncepcyjnego poprzez pełne przygotowanie inwestycji i doradztwo podczas jej realizacji, aż po kompleksową obsługę sprzedażową. Dział analiz Tabelaofert.pl obsługuje deweloperów z całego kraju, banki, fundusze inwestycyjne oraz prywatnych inwestorów.

OFERTA

- Opinia o projekcie deweloperskim
- Rekomendacja projektu deweloperskiego
- Dekompozycja cen mieszkań
- Strategia marketingowa
- Analiza preferencji nabywców mieszkań i domów
- Monitoring rynku
- Analizy kwartalne rynku mieszkaniowego
- Analiza konkurencji
- Analiza rynku najmu – inwestycje mieszkaniowe na wynajem, condo hotele, apartamenty wakacyjne, akademiki, co-living, senior houses
- Przegląd innowacyjnych rozwiązań deweloperskich
- Prospekt informacyjny
- Memorandum inwestycyjne
- Doradztwo w zakresie inwestycji publicznych
- Współpraca z architektami, ocena projektów architektonicznych
- Restrukturyzacja projektu deweloperskiego
- Due Dilligence dewelopera
- Doradztwo strategiczne
- Doradztwo transakcyjne
- Biznes plan
- Consulting kompleksowy

KONTAKT

Tabelaofert.pl Sp. z o.o
dział analiz
The Park Warsaw
ul. Krakowiaków 50 bud. B1, piętro 3
02-255 Warszawa
trends@tabelaofert.pl

Ewa Palus
+48 508 405 282
ewa.palus@tabelaofert.pl

NIP: 5222895454
KRS: 0000315301
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy
XIV Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy: 851.000,00 PLN

Zarząd:
Prezes: Maciej Dymkowski

Dane do raportu oraz informacje w nim zawarte zostały zgromadzone przy zachowaniu maksimum rzetelności i staranności. Jednak publikowane w raporcie wnioski i interpretacje są wyrazem osobistych poglądów autorów i tak powinny być traktowane. Autorzy oraz Tabelaofert.pl Sp. z o.o. zastrzegają, że nie ponoszą odpowiedzialności za jakiekolwiek decyzje w tym inwestycyjne podejmowane na podstawie niniejszego raportu. Kopiowanie, modyfikowanie, używanie części lub całości raportu oraz wykorzystywanie informacji w nim zawartych do sporządzenia innych dokumentów bez uprzedniej zgody Tabelaofert.pl Sp. z o.o. jest zabronione.

Załącznik 2 - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia

LEGENDA

1. bliskie sąsiedztwo ul. Namysłowskiej
2. bliskie sąsiedztwo ul. 11 Listopada
3. bliskie sąsiedztwo ul. Stefana Starzyńskiego
4. bliskie sąsiedztwo punktów handlowych, m. in.: Bazaru i Giełdy Namysłowskiej, sklepu Biedronka, sklepu CARREFOUR EXPRESS, Apteki Całodobowej 24h, sklepu Żabka
5. sąsiedztwo szkół, żłobków i przedszkoli z boiskami i placami zabaw, m. in.: Przedszkola nr 169, Przedszkola nr 173, Przedszkola nr 217, Przedszkola nr 184, Przedszkola nr 167, Żłobka nr 11, Żłobka Wesołe Maluszki, Dwujęzycznego Żłobka i Przedszkola KidsFirst Warszawa Praga, Szkoły Podstawowej nr 258, Filii Szkoły Podstawowej nr 258, Szkoły Podstawowej nr 127, Zespołu Szkół Specjalnych nr 38, Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia nr 2, LXXVI Liceum Ogólnokształcącego, Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi, CXXX Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych, Technikum Geologiczno-Geodezyjno-Drogowego
6. sąsiedztwo obiektów kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych m.in.: Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, Domu Kultury Praga, Hali sportowej DOSiR, boiska Orlik, Ośrodka Namysłowska Aktywna Warszawa, Centrum Wielokulturowego w Warszawie, Siłowni TKKF Błyskawica, VII Ogrodu Jordanowskiego, skweru Szymanowskiego, skweru płk. Antoniego Władysława Żurowskiego
7. sąsiedztwo urzędów m.in.: Urzędu Skarbowego Warszawa Targówek, ZUS Inspektorat Warszawa – Praga Północ, Prokuratury Rejonowej Warszawa Praga - Południe, VI Oddziału terenowego Straży Miejskiej, Posterunku Straży Ochrony Kolei w PKP PLK Warszawa
8. sąsiedztwo Orkiestry Koncertowej Reprezentacyjnego Zespołu Artystycznego Wojska Polskiego
9. sąsiedztwo Wojskowego Centrum Rekrutacji Warszawa – Praga
10. sąsiedztwo Pomnika ku czci pomordowanych w Praskich Więzieniach
11. sąsiedztwo Świetlicy Caritas
12. sąsiedztwo Klubu Młodzieżowego Podkowa
13. sąsiedztwo zagłębia klubowego (m.in. Hydrozagadka, Skład butelek)
14. sąsiedztwo stacji kolejowej Targówek
15. sąsiedztwo stacji kolejowej Warszawa Wileńska
16. sąsiedztwo stacji metra Szwedzka, Dworzec Wileński
17. sąsiedztwo zajezdni autobusowej
18. sąsiedztwo stacji paliw Orlen
19. sąsiedztwo Cmentarza Bródnowskiego, Cmentarza Żydowskiego na Bródnie, Cmentarza Cholerycznego

* cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar zdegradowany, prawie cały obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar rewitalizacji

- obszar uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikający z istniejącego użytkowania terenów sąsiednich
- bufor o promieniu 1 km od granicy inwestycji
- teren inwestycji
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- tereny o przewadze zabudowy usługowej
- tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej i przemysłowej
- tereny zieleni i niezagospodarowane
- tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- obszar ochrony dziedzictwa kulturowego
- obszar terenów i osiedli zdegradowanych lub zagrożonych degradacją
- obszar wystąpienia powodzi – raz na 500 lat
- obszar wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych
- linia elektroenergetyczna
- tory kolejowe
- tory tramwajowe

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa 14.03.2022

Znak sprawy: AM.AB.6740.240.2022.MEL ( )

Decyzja nr [illegible] / PRN/ 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 -j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 -j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2020.920 -j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U.2018.1817 -j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2020r., uzupełnionego w dniach: 17.08.2021.r., 30.11.2021r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Dantex Sp.zo.o.Sp.k z siedzibą przy ul.Płockiej w Warszawie,

obejmujące: budynek mieszkalny wielorodzinnego z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 9/1(zabudowa kubaturowa), cz.dz.nr ew.11(wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej w Warszawie.

Kategoria obiektu:XIII

Autorzy projektu:
Architektura: mgr inż. arch. z posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr [illegible] rawdzający: mgr inż. arch. posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr [illegible].

z zachowaniem następujących warunków:

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

   1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
   2) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie, które podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
   3) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
   4) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zastosowaniem się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt, stosując się do przepisów ustawy Prawo budowlane, przepisów bhp., p.poż, ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;

1. prowadzić dziennik budowy, tablicę informacyjną wywiesić w widocznym miejscu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018.963 -j.t.);
   Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.);

2.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

   1) inwestor jest obowiązany zapewnić:

a. objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

b. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie,

wynikających z art. 28 ust.1, art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3, oraz art. 45a ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz.2351 j.t.),

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 26.10.2020r., złożył w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego wniosek o pozwolenie na budowę w/w inwestycji. Do wniosku zostały załączone: 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Zgodnie z treścią art. 61 § 4 Kpa pismem z 23.11.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

Postanowieniem nr 550/PRN/2020 z dnia 02.12.2020r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków.
Postanowieniem nr 12/PRN/2021 z dnia 11.01.21r. tut. organ na wniosek inwestora ustalił nowy termin usunięcia nieprawidłowości do dnia 19 marca 2021r.
Postanowieniem nr 275/PRN/2021 z dnia 18.03.21r. tut. organ na wniosek inwestora ustalił nowy termin usunięcia nieprawidłowości do dnia 16 czerwca 2021r.
W dniu 27.05.2021r., inwestor wypożyczył projekt , który zwrócił w dniu 31.05.2021r.
W dniach: 30.11.2021r. 21.12.2021r. , inwestor dokonał korekty wniosku.
Postanowieniem nr 350/PRN/2021 z dnia 06.07.2021r., tut. organ na wniosek inwestora zawiesił postępowanie administracyjne.
Postanowieniem nr 30/PRN/2022 z dnia 18.01.2022r., tut. organ na wniosek inwestora podjął postępowanie administracyjne.

Pismem w dniu 18.01.2022r. na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ zawiadomił strony o zebraniu całości materiału dowodowego w sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, w projekcie budowlanym został określony obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ww. ustawy, obejmujący działkę o nr ew. cz. 9/1 z obrębu 4-12-02 oraz dz.nr ew.:11, 9/7, 9/4, 8, 6 z obrębu 4-12-02.

Projekt budowlany jest zgodny z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 63/PrPn/2017 z dnia 08.11.2017r., przeniesioną decyzją nr 67/PrPn/2020 z dnia 05.08.2020r.

Inwestor dołączył do wniosku wymagane dokumenty, m.in.:

-Protokół z Narady Koordynacyjnej BG-KUP.6630.293.2021.MSO z dnia 12.03.2021r.,
-postanowienie Kierownika Nadzoru Wodnego w Warszawie nr 175/2020 z dnia 22.10.2020r.
-umowę nr PRN-WIR/143/2021 z dnia 24.05.2021r. dot. budowy ulicy projektowanej 10KDD,
-umowę z Innogy Stoen Operator Sp.z.o.o. nr ND/CS/I986I/2020-ND-B/CS/00002/2020 z dnia 20.10.2020r.,
-uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogi w zakresie włączenia do projektowanej drogi publicznej (UD-VII-WIR.7211.74.2020.JZA) z dnia 09.10.2020r.,

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

-uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul.Namysłowskiej (ZDM-ROU-ZO.0202.866.2021TBL) z dnia 23.11.2021r.,
-decyzję Prezydenta m.st.Warszawy nr 127/2019 z dnia 19.07.2019r. dot. rozbiórki zespołu budynków garażowych i stróżówki wraz z decyzją o przeniesieniu nr 230/2020 z dnia 18.11.2020r.,
-umowę z Polską Spółką Gazownictwa sp.zo.o. nr 66585/07/21/W4005950/0 z dnia 13.08.2021r.,
-umowę nrPRN-7WGN- 25/08/21/351 z dnia 24.11.2021r., dot. budowy sieci wodociągowej,
-umowę nrPRN-7WGN- 26/69/21/352 z dnia 24.11.2021r., dot. budowy przyłącza sieci telekomunikacyjnej,
--umowę nrPRN-7WGN- 27/79/21/353 z dnia 24.11.2021r., dot. budowy sieci wodociągowej,

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

...nie niniejsza w toku postępowania ...cyjnego stała się ostateczna i ...womocna z dniem 12.04.2022
...sława, dnia 25.04.2022

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5/7

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 3 - Pozwolenie na budowę

5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Otrzymują (strony postępowania):

1.Dantex Sp.zo.o.Sp.k
ul.Płocka 9 lok.1, 01-231 Warszawa
2.Pełnomocnik Inwestora: p.
3.Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

4.Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
5. **Stołeczny Zarząd Infrastruktury**
Al.Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa
6. **ZDM**

Do wiadomości:

1.Burmistrz Dzielnicy Praga Północ
2.Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ
3.Pinb

6/7

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, Al.Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

Załącznik 4 - Pozwolenie na użytkowanie

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. st. Warszawy

Warszawa, 06.06.2025 r.

PINB.IIWT.5121.140.2025.KR

DECYZJA NR IIWT/240/U/2025

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 2, art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie złożonego dnia 26.05.2025r., przez inwestora,

udzielam Inwestorowi

Dantex Holding Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 9/1 (zabudowa kubaturowa), cz. dz. nr ew. 11 (wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej 6B w Warszawie.

Parametry inwestycji:

Powierzchnia zabudowy:	2 052,13 m^2
Powierzchnia całkowita:	21 297,75 m^2
Powierzchnia garażu:	4 554,86 m^2
Kubatura:	64 011,80 m^3
Liczba kondygnacji nadziemnych:	7

Uzasadnienie

W dniu 26.05.2025 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy wpłynął wniosek inwestora, tj. Dantex Holding Sp. z o.o., o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 9/1 (zabudowa kubaturowa), cz. dz. nr ew. 11 (wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej 6B w Warszawie. Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 40/PRN/2022 z dnia 14.03.2022r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie w/w inwestycji zostały załączone dokumenty wymagane art. 57 ustawy Prawo budowlane. Inwestor oświadczył również, iż właściwe organy wymienione w art. 56 ww. ustawy, zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestycji, nie zgłosiły sprzeciwu lub uwag w ustawowym terminie. Tym samym wypełniono obowiązki wynikające z art. 56 oraz art. 57 ustawy Prawo budowlane.

Podczas kontroli obowiązkowej obiektu (protokół nr IIWT/129/U/2025) przeprowadzonej dnia 05.06.2025 r., przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy stwierdził, iż budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym z miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 9/1 (zabudowa kubaturowa), cz. dz. nr

Załącznik 4 - Pozwolenie na użytkowanie

ew. 11 (wjazd i infrastruktura) z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej 6B w Warszawie, został zrealizowany zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji inwestycji. Inwestor do akt sprawy dołączył oceny techniczne projektanta mgr inż. arch. [redacted] posiadającego uprawnienia budowlane nr [redacted] do projektowania w specjalności architektoniczno-budowlanej w sprawie zmian nieistotnych wykazanych w oświadczeniu kierownika budowy 2B w zakresie odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczących zagospodarowania terenu, tj. braku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany oraz spełnienia warunków akustycznych lokali mieszkalnych. Roboty budowlane zostały zakończone, a teren uporządkowany.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy na podstawie przedłożonych dokumentów i po przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej stwierdza, iż inwestycja spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Zgodnie z art. 127a Kpa
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne (art. 16 § 3 Kpa).

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO dla m.st. Warszawy

Otrzymują:
1. Dantex Holding Sp. o.o.
   reprezentowana przez:
   Pana
Do wiadomości:
1. Wydział Architektury i Budownictwa
   dla Dzielnicy Praga Północ
2. Urząd m. st. Warszawy
   Centrum Obsługi Podatnika
   ul. Obozowa 57
   01-161 Warszawa
3. Urząd m. st. Warszawy
   Biuro Geodezji i Katastru
   ul. Sandomierska 12
   02-567 Warszawa
4. a/a

Decyzja niniejsza
na podst. art. 127a K.P.A.
Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.
stała się ostateczna
prawomocna 09.06.2025r.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Naczelnik II Wydziału Terenowego

Załącznik 5 - Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Harmonogram przedsięwzięcia "Namysłowska" w podziale na etapy

Etap	Rodzaj prac	Procentowe zaawansowanie prac w danym etapie	Procentowe zaawansowanie prac narastająco	Procentowe zaawansowanie etapu
Etap 1	Roboty przygotowawcze	100%	100%	**11%**
	Roboty ziemne	100%	100%	
	Roboty zabezpieczające	100%	100%	
	Roboty żelbetowe	25%	25%	
Etap 2	Roboty żelbetowe	35%	60%	**15%**
	Roboty murowe, ścianki działowe	20%	20%	
	Izolacje	25%	25%	
	Instalacje sanitarne	15%	15%	
	Instalacje elektryczne	15%	15%	
Etap 3	Roboty żelbetowe	30%	90%	**21%**
	Roboty murowe, ścianki działowe	35%	55%	
	Izolacje	35%	60%	
	Instalacje sanitarne	20%	35%	
	Instalacje elektryczne	20%	35%	
	Roboty ogólnobudowlane	15%	15%	
Etap 4	Roboty żelbetowe	10%	100%	**20%**
	Roboty murowe, ścianki działowe	40%	95%	
	Izolacje	30%	90%	
	Instalacje sanitarne	35%	70%	
	Instalacje elektryczne	35%	70%	
	Roboty ogólnobudowlane	20%	35%	
	Przyłącza i sieci	35%	35%	
Etap 5	Roboty murowe, ścianki działowe	5%	100%	**22%**
	Izolacje	10%	100%	
	Instalacje sanitarne	25%	95%	
	Instalacje elektryczne	25%	95%	
	Roboty ogólnobudowlane	40%	75%	
	Przyłącza i sieci	65%	100%	
	Zagospodarowanie terenu	50%	50%	
Etap 6	Instalacje sanitarne	5%	100%	**11%**
	Instalacje elektryczne	5%	100%	
	Roboty ogólnobudowlane	25%	100%	
	Zagospodarowanie terenu	50%	100%	

100%